

BILANCIO DI ESERCIZIO 2025



C.P.L.
Polistena

"Progresso e Lavoro" società cooperativa



50° anniversario
(1975 - 2025)

PROGRESSO E LAVORO SOC.COOP. - C.P.L. POLISTENA

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	contrada Giuseppina n. 44 - 89017 San Giorgio Morgeto (RC)
Codice Fiscale	00224170803
Numero Rea	00224170803 RC 79368
P.I.	00224170803
Capitale Sociale Euro	-
Forma giuridica	società cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	410000
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A129116

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	82.440	70.550
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	82.440	70.550
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	612	1.557
7) altre	17.214	35.210
Totale immobilizzazioni immateriali	17.826	36.767
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	505.562	536.804
2) impianti e macchinario	345.092	237.647
3) attrezzature industriali e commerciali	225.487	137.167
4) altri beni	27.312	4.985
Totale immobilizzazioni materiali	1.103.453	916.603
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	20.000	15.000
d-bis) altre imprese	176.252	176.252
Totale partecipazioni	196.252	191.252
Totale immobilizzazioni finanziarie	196.252	191.252
Totale immobilizzazioni (B)	1.317.531	1.144.622
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	256.743	158.946
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	300.704	300.704
3) lavori in corso su ordinazione	878.598	2.573.117
5) acconti	266.694	123.548
Totale rimanenze	1.702.739	3.156.315
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.598.502	1.059.745
Totale crediti verso clienti	1.598.502	1.059.745
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.230	168.078
Totale crediti verso imprese controllate	3.230	168.078
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.032.759	644.276
Totale crediti verso imprese collegate	1.032.759	644.276
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	454.043	431.717
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.602.471	2.528.202
Totale crediti tributari	2.056.514	2.959.919
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	730.112	798.370

Totale crediti verso altri	730.112	798.370
Totale crediti	5.421.117	5.630.388
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.125.617	188.079
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	763	323
Totale disponibilità liquide	2.126.380	188.402
Totale attivo circolante (C)	9.250.236	8.975.105
D) Ratei e risconti	83.334	73.967
Totale attivo	10.733.541	10.264.244
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.590.550	1.416.725
IV - Riserva legale	1.632.192	1.462.547
V - Riserve statutarie	2.094.168	1.978.943
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	9.184	9.683
Totale altre riserve	9.184	9.683
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	763.867	565.482
Totale patrimonio netto	6.089.961	5.433.380
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	20.591	20.591
4) altri	20.213	20.213
Totale fondi per rischi ed oneri	40.804	40.804
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	269.465	263.095
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.321	325.488
esigibili oltre l'esercizio successivo	381.187	300.518
Totale debiti verso banche	389.508	626.006
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.431	2.542
esigibili oltre l'esercizio successivo	22.795	-
Totale debiti verso altri finanziatori	25.226	2.542
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	443.896	658.237
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	443.896	658.237
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.623.058	1.489.757
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	1.623.058	1.489.757
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	51.932	51.932
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	51.932	51.932
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	986.606	914.983
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	986.606	914.983

12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	166.128	46.405
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	166.128	46.405
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	148.053	190.074
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	148.053	190.074
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	101.826	138.849
esigibili oltre l'esercizio successivo	83.975	173.994
Totale altri debiti	185.801	312.843
Totale debiti	4.020.208	4.292.779
E) Ratei e risconti	313.103	234.186
Totale passivo	10.733.541	10.264.244

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.447.302	6.170.454
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(1.694.519)	796.201
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	16.008
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	67.912	62.757
altri	129.608	287.748
Totale altri ricavi e proventi	197.520	350.505
Totale valore della produzione	6.950.303	7.333.168
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.020.587	2.405.195
7) per servizi	1.877.642	2.236.482
8) per godimento di beni di terzi	191.957	129.022
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.375.995	1.257.166
b) oneri sociali	523.861	399.519
c) trattamento di fine rapporto	102.598	97.300
Totale costi per il personale	2.002.454	1.753.985
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	19.141	19.074
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	144.480	116.353
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	13.000	8.500
Totale ammortamenti e svalutazioni	176.621	143.927
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(97.795)	34.426
14) oneri diversi di gestione	50.863	43.914
Totale costi della produzione	6.222.328	6.746.951
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	727.975	586.217
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	150.252	180.999
Totale proventi diversi dai precedenti	150.252	180.999
Totale altri proventi finanziari	150.252	180.999
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	57.106	186.579
Totale interessi e altri oneri finanziari	57.106	186.579
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	93.146	(5.580)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	821.121	580.637
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	57.254	15.155
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	57.254	15.155
21) Utile (perdita) dell'esercizio	763.867	565.482

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	763.867	565.482
Imposte sul reddito	57.254	15.155
Interessi passivi/(attivi)	(93.146)	5.580
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	11.215	41.582
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	739.190	627.799
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	115.598	105.800
Ammortamenti delle immobilizzazioni	163.621	135.427
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	373.960	280.893
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	653.179	522.120
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.392.369	1.149.919
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	1.453.576	(754.296)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(775.392)	2.942.515
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	177.350	(1.756.180)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(42.650)	(57.610)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(235.888)	(86.297)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	650.728	(1.889.774)
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.227.724	(1.601.642)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.620.093	(451.723)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	73.874	(37.839)
(Imposte sul reddito pagate)	0	556.199
(Utilizzo dei fondi)	(96.228)	(148.330)
Totale altre rettifiche	(22.354)	370.030
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.597.739	(81.693)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(332.180)	(285.723)
Disinvestimenti	(10.365)	(39.752)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(200)	(53.067)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(5.000)	0
Disinvestimenti	-	26.665
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(347.745)	(351.877)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(317.167)	324.258
Accensione finanziamenti	260.000	204.000
(Rimborso finanziamenti)	(135.673)	(526.217)
Mezzi propri		

Aumento di capitale a pagamento	23.183	0
(Rimborso di capitale)	(46.366)	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(95.993)	(296.451)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(312.016)	(294.410)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.937.978	(727.980)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	188.079	912.314
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	323	4.068
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	188.402	916.382
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.125.617	188.079
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	763	323
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.126.380	188.402

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Attività svolta

CPL Polistena s.c. è una società cooperativa costituita nel 1975. Ha sede legale a San Giorgio Morgeto, provincia di Reggio Calabria, e svolge l'attività di impresa generale di costruzioni prevalentemente con le Amministrazioni Pubbliche.

Nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2512 del c.c., CPL Polistena s.c. è iscritta all'Albo delle Società Cooperative sezione Mutualità prevalente al n. A129116 categoria "Produzione e Lavoro" in quanto si avvale del lavoro dei soci.

Principi di redazione

Il bilancio chiuso al 31/12/2025, presentato secondo gli schemi previsti dall'art. 2423 e segg., e così modificati dal D. lgs. 139/2015 e s.m.i., è stato redatto secondo prudenza e nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale.

Il bilancio inoltre è presentato con la comparazione alle corrispondenti voci dell'esercizio precedente.

Nella redazione del bilancio si è tenuto conto dei proventi e degli oneri dell'esercizio; ci si è avvalsi dei principi statuiti dai dottori commercialisti per conciliare la tecnica contabile con il disposto del codice civile.

Stato Patrimoniale, Conto Economico e le altre informazioni di natura contabile contenute nella nota integrativa sono conformi alle scritture contabili nelle quali sono contenute.

Tutti gli importi sono espressi in Euro.

Criteri di valutazione applicati

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 sono conformi ai principi del codice civile così modificati dal D.lgs. 139/2015 e s.m.i. ed ai principi contabili nazionali prodotti dall'OIC.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Rappresentano i versamenti che i Soci devono ancora effettuare a seguito della sottoscrizione di Capitale Sociale nelle sue diverse forme e sono iscritti per un valore di Euro 82.440 con un incremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 11.890 dovuto all'ingresso di 2 nuovi soci ed al regolare pagamento da parte dei soci delle quote stabilite dal Consiglio di Amministrazione.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	70.550	11.890	82.440
Totale crediti per versamenti dovuti	70.550	11.890	82.440

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto maggiorato eventualmente degli oneri di diretta imputazione. Sono ammortizzati sistematicamente a quote costanti sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione.

I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, le spese pluriennali, ecc. sono ammortizzate al 33,33% annuo.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il valore iscritto in bilancio al netto degli ammortamenti è pari a Euro 17.826.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	46.783	149.402	196.185
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	45.226	114.192	159.418
Valore di bilancio	1.557	35.210	36.767
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	200	0	200
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	1.145	17.996	19.141
Altre variazioni	-	-	0
Totale variazioni	(945)	(17.996)	(18.941)
Valore di fine esercizio			
Costo	46.983	149.402	196.385
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	46.371	132.188	178.559
Valore di bilancio	612	17.214	17.826

Ai sensi dell'art. 2427 del c.c. punto 3), si dichiara che non sono presenti "costi d'impianto ed ampliamento" né "costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità".

Ai sensi dell'art. 2427 del c.c. punto 3bis), si dichiara che non sono state applicate riduzioni di valore alle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto ovvero al costo di produzione per costruzioni interne, con esclusione delle spese generali.

Gli ammortamenti stanziati in bilancio a quote costanti sono stati calcolati sulla base di un piano sistematico che tiene conto della vita utile del bene. I coefficienti di ammortamento applicati coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla normativa fiscale (tabella allegata D.M. 31/12/1988 aggiornata con modificazioni dal D.M. 17/12/1992). Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono di seguito riportate:

Tipologie di beni % ammortamento

Fabbricati industriali e commerciali 3

Costruzioni leggere, tettoie, baracche 12,5

Impianti e macchinari generici 10

Impianti e macchinari specifici 15 Casseforme metalliche, palancole metalliche: 25%

Escavatori, pale meccaniche: 20%

Attrezzature varie 40 Compresi ponteggi in legno

Mobili e macchine da ufficio 12

Elaboratori e sistemi telefonici 20

Autoveicoli da trasporto 20

Autovetture e motoveicoli 25

Non sono soggetti ad ammortamento i terreni acquistati singolarmente in quanto considerati a vita utile indefinita.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il valore iscritto in bilancio al netto degli ammortamenti è pari a Euro 1.103.453 e presenta un incremento rispetto al precedente esercizio di Euro 186.850. Gli ammortamenti dell'anno in corso ammontano ad Euro 144.480.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.088.222	612.915	666.350	120.660	2.488.147
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	551.418	375.268	529.183	115.675	1.571.544
Valore di bilancio	536.804	237.647	137.167	4.985	916.603
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	148.386	156.772	27.020	332.178
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	5.610	73.626	46.515	125.751
Ammortamento dell'esercizio	31.242	40.091	68.452	4.695	144.480
Altre variazioni	-	(4.760)	(73.626)	(46.519)	(124.905)
Totale variazioni	(31.242)	97.925	(58.932)	(70.709)	(62.958)
Valore di fine esercizio					
Costo	1.088.222	755.691	749.496	101.165	2.694.574
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	582.660	410.599	524.009	73.853	1.591.121
Valore di bilancio	505.562	345.092	225.487	27.312	1.103.453

Nel prospetto "Altre variazioni" è da intendersi come "Utilizzo del Fondo di Ammortamento".

Operazioni di locazione finanziaria

La Società ha assunto impegni per 3 operazioni di locazione finanziaria di macchinari edili con le società DeLageLanden International BV e Caterpillar Financial Corporacion Financiera come esposto nel seguente prospetto. Le operazioni con BNP Paribas degli anni precedenti sono terminate nel presente anno con il riscatto del bene oggetto di locazione finanziaria.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	174.700
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	46.520
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	96.985
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	6.473

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni sono iscritte sulla base dei costi di acquisto o di sottoscrizione.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Il valore iscritto in bilancio è pari ad Euro 196.252 con un incremento rispetto all'anno precedente di Euro 5.000 dovuto alla costituzione della Foro Boario Reggio Calabria soc.cons a r.l. con una partecipazione al 50% con la Cooper.Po.ro. s. c.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	-	15.000	176.252	191.252
Valore di bilancio	0	15.000	176.252	191.252
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	5.000	-	-
Totale variazioni	-	5.000	-	-
Valore di fine esercizio				
Costo	-	20.000	176.252	196.252
Valore di bilancio	0	20.000	176.252	196.252

La Società risulta esonerata dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 127/91.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

In data 17 aprile 2023 è stata costituita la Borgo Gioiosa soc.cons. a r.l. per la realizzazione dei lavori denominati "Gioiosa, borgo vivo tra arti e sapori". Accordo di Programma Quadro – Borghi ed Ospitalità – Programmazione Regionale e Unitaria 2014-2020 – FSC 2000-2006. N. Gara:8687085 CIG: 9368541C98 CUP: G64H18000220005".

In data 17 aprile 2023 è stata costituita la Borgo Monasterac soc.cons. a r.l. per la realizzazione dei lavori denominati "Il Borgo della sensibilità (Senseable Town)". Accordo di Programma Quadro – Borghi ed Ospitalità – Programmazione Regionale e Unitaria 2014-2020 – FSC 2000-2006. N. Gara: 8734520 - C.I.G.: 9419938ABE - CUP: F19J20000390006".

In data 17 aprile 2023 è stata costituita la Borgo Roccella soc.cons. a r.l. per la realizzazione dei lavori denominati "Comune di Roccella Ionica - FSC 2000/2006. APQ Borghi ed Ospitalità - Progetti di valorizzazione dei Borghi della Calabria. Borgo dei Carafa Wedding 'n' Conference Destination. CIG 9383649020 - CUP B73D20005270001".

In data 16 luglio 2025 è stata costituita la Foro Boario Reggio Calabria - FBRC soc.cons. a r.l. per la esecuzione dei lavori: PIANO URBANO INTEGRATO CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA - Aspromonte in Città: una città metropolitana verde, sostenibile, inclusiva e smart; DENOMINAZIONE INTERVENTO: FORO BOARIO: Progetto per un intervento integrato per la mobilità della Città Metropolitana di Reggio Calabria - I STRALCIO – Orto Botanico / II STRALCIO – ex Mattatoio, CIG A064276553 / A06931F56B - CUP B49I22000250007.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Borgo Roccella soc. cons. a r.l.	San Giorgio Morgeto	03249630801	10.000	0	10.000	5.000	50,00%	5.000
Borgo Gioiosa soc. cons. a r.l.	San Giorgio Morgeto	03249650809	10.000	0	10.000	5.000	50,00%	5.000

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Borgo Monasterace soc.cons. a r.l.	San Giorgio Morgeto	03249640800	10.000	0	10.000	5.000	50,00%	5.000
Foro Boario reggio Calabria soc.cons. a r.l. - FBRC	San Giorgio Morgeto	03335870808	10.000	0	10.000	5.000	150,00%	5.000
Totale								20.000

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	176.252

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Consorzio Cooperative Costruzioni s.c. - Bologna	10.000
Cooperfidi Italia SpA - Roma	4.516
Consorzio Terziario Avanzato (InnovaReggio) - Reggio Calabria	1.033
Conscoop s.c - Forlì	40.000
Fin4Coop (ex Consorzio Cooperativo Finanziario per lo Sviluppo (CCFS)) - Reggio Emilia	703
Consorzio Integra s.c. - Bologna	120.000
Totale	176.252

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze di “materie prime, sussidiarie e di consumo” come quelle di “prodotti finiti e merci” sono iscritte al valore di acquisto o di produzione, determinato secondo il metodo LIFO.

I “lavori in corso su ordinazione” si riferiscono a commesse in appalto e sono valutate sulla base dei corrispettivi maturati secondo il metodo della percentuale di completamento che risulta allineato al novellato disposto degli artt. 92 e 93 del D.P.R. 917/86 come modificati dal D.Lgs. 192/2024 e secondo i principi stabiliti nell'OIC 23.

Gli interventi immobiliari in corso rappresentano la valutazione delle costruzioni in corso d'opera, eseguite in conto proprio, destinate alla vendita. Tale rimanenze al costo di costruzione sostenuto comprensivo dei costi diretti ed indiretti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	158.946	97.797	256.743
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	300.704	0	300.704
Lavori in corso su ordinazione	2.573.117	(1.694.519)	878.598
Acconti	123.548	143.146	266.694
Totale rimanenze	3.156.315	(1.453.576)	1.702.739

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti secondo il valore nominale al netto della rettifica apportata con il Fondo Svalutazione Crediti. Per i crediti per i quali si è applicato lo sconto in fattura, ai sensi dell'art. 121 del cd. Decreto Rilancio, e dai quali derivano crediti fiscali fruibili in più annualità, è stato utilizzato il metodo del costo ammortizzato al tasso di mercato utilizzato

per lo smobilizzo alla data di redazione del bilancio, ai sensi dell'art. 2426, c. 1, del cod.civ. ed in ossequio alle previsioni del paragrafo 41 dell' OIC 15, anche alla luce della comunicazione dello stesso Organismo sulle modalità di contabilizzazione dei bonus fiscali

I crediti che presentano margini certi di irrealizzabilità sono direttamente svalutati attraverso la detrazione, dal valore nominale, degli accantonamenti effettuati ad apposito Fondo Svalutazione Crediti.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo iscritti verso clienti per Euro 1.598.502 riguardano crediti nei confronti di enti pubblici e di privati per fatture emesse e da emettere, al netto del Fondo Svalutazione Crediti di Euro 53.726.

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo iscritti verso imprese controllate per Euro 3.230 riguardano i crediti residui alla liquidazione della San Rocco soc.cons.

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo iscritti verso imprese collegate per Euro 1.032.759 riguardano le fatture emesse per ribalto costi e gli anticipi erogati alle consortili per l'esecuzione delle opere per cui sono state costituite.

I crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo pari ad Euro 1.602.471 riguardano il credito d'imposta per investimenti in beni strumentali Industria 4.0 e i crediti d'imposta acquisiti tramite lo sconto in fattura per gli interventi relativi ai bonus fiscali sulle ristrutturazioni edilizie, di cui Euro 20.943 superiori a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.059.745	538.757	1.598.502	1.598.502	-	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	168.078	(164.848)	3.230	3.230	-	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	644.276	388.483	1.032.759	1.032.759	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.959.919	(903.405)	2.056.514	454.043	1.602.471	20.943
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	798.370	(68.258)	730.112	730.112	-	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	5.630.388	(209.271)	5.421.117	3.818.646	1.602.471	20.943

Si riporta, inoltre, la composizione al 31/12/2025 delle seguenti voci

CII4 bis - crediti tributari:

esigibili entro l'esercizio successivo:

Credito d'imposta per investimenti nel Mezzogiorno € 232.202

Acconti € 205.740

Crediti erariali San Rocco € 13.337

Altri crediti € 4.142

esigibili oltre l'esercizio successivo:

Crediti d'imposta da bonus fiscali € 1.521.701

Credito d'imposta Industria 4.0 € 80.769

CII5 - crediti v/altri:

verso Consorzi € 554.654

anticipi a fornitori € 60.974

crediti diversi € 56.255

istituti previdenziali ed assicurativi € 46.724

depositi cauzionali € 5.916

carte prepagate € 5.525

note di credito da ricevere € 65

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti in bilancio sono tutti riferibili all'aria Euro ed all'Italia, in particolare.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.598.502	1.598.502
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	3.230	3.230
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	1.032.759	1.032.759
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.056.514	2.056.514

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	730.112	730.112
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	5.421.117	5.421.117

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono state compiute operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide rilevano i saldi di fine esercizio dei depositi bancari e postali, del denaro e dei valori di cassa, compreso gli assegni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	188.079	1.937.538	2.125.617
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	323	440	763
Totale disponibilità liquide	188.402	1.937.978	2.126.380

Ratei e risconti attivi

Rappresentano quote di costi o proventi comuni a più esercizi; essi sono stati iscritti secondo il principio della competenza temporale ed economica che correla costi e ricavi dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	73.967	9.367	83.334
Totale ratei e risconti attivi	73.967	9.367	83.334

La posta rappresenta i ratei attivi riferibili a:

premi assicurativi diversi € 33.972

canoni di leasing € 33.362

premi assicurativi RCAuto € 9.095

assistenza software € 3.367

altri costi € 2.711

spese di istruttoria su finanziamenti € 826

Oneri finanziari capitalizzati

Non sono state effettuate operazioni di capitalizzazione degli oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

La voce Riserva legale accoglie gli accantonamenti effettuati in sede di destinazione degli utili, così come previsto dall' art. 2545 quater del c.c., nella misura del 30% degli utili annuali.

La voce Riserva statutaria accoglie le quote residue degli utili dell'esercizio così come previste dall'art. 30 dello Statuto sociale. Tale riserva indivisibile gode dei benefici fiscali dell'art. 12 della L. 904/77.

La voce Altre Riserve include:

la voce Riserva da conversione che accoglie il risultato degli arrotondamenti dovuti al cambio di valuta nel passaggio da Lire ad Euro.

la voce Riserva per danni a terzi che accoglie gli stanziamenti di quote di utile a copertura della franchigia assicurativa e delle richieste risarcitorie di danni cagionati durante l'esecuzione dei lavori.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto della Società alla chiusura dell'esercizio è pari ad Euro 6.089.961 e presenta un incremento rispetto al precedente esercizio pari ad Euro 660.581, generato:

- dall'utile di esercizio di Euro 762.867;
- all'aumento della riserva legale di Euro 169.645, ottenuto dall'utile destinato dall'esercizio precedente;
- alla devoluzione a Coopfond di Euro 9.143, ottenuto dall'utile destinato dall'esercizio precedente;
- all'aumento della riserva straordinaria di Euro 115.225, ottenuto dall'utile destinato dall'esercizio precedente;
- alla destinazione dei ristorni dell'esercizio precedente ad aumento del capitale sociale per Euro 143.750;
- dall'ammisione di n. 2 soci per un incremento del capitale sociale di Euro 20.650;
- dalla liquidazione di quote ai soci cessati per Euro 8.375;
- dalla rivalutazione del capitale sociale, ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92, per Euro 9.425, ottenuto dall'utile destinato dall'esercizio precedente;
- l'erogazione di ristorni per Euro 86.850;
- l'utilizzo della riserva per danni a terzi per Euro 499;
- dal pagamento dell'imposta sostitutiva prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) per Euro 23.070.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	1.416.725	-	153.175	20.650	-	-		1.590.550
Riserva legale	1.462.547	-	169.645	-	-	-		1.632.192
Riserve statutarie	1.978.943	-	115.225	-	-	-		2.094.168
Altre riserve								
Varie altre riserve	9.683	-	-	-	499	-		9.184
Totale altre riserve	9.683	-	-	-	499	-		9.184
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	565.482	(127.437)	(438.045)	-	-	-	763.867	763.867
Totale patrimonio netto	5.433.380	(127.437)	0	20.650	499	0	763.867	6.089.961

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da conversione	1
Riserva per danni a terzi	9.183

Descrizione	Importo
Totale	9.184

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Lo statuto della cooperativa, all'art. 27, recepisce i requisiti mutualistici previsti all'art. 2514 del c.c., disponendo che le riserve sono indivisibili e non possono essere ripartite fra i soci né durante la vita della cooperativa né all'atto del suo scioglimento.

Lo stesso articolo al punto F) del primo comma, prevede l'accantonamento a riserva di eventuali somme a copertura di particolari rischi o in previsione di oneri futuri o da ogni altro fondo istituito dall'assemblea.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Capitale	1.590.550		B - C	1.590.550	-
Riserva legale	1.632.192	statutaria	B	1.632.192	-
Riserve statutarie	2.094.168	statutaria	B	2.094.168	-
Altre riserve					
Varie altre riserve	9.184		B - D - E	9.184	992
Totale altre riserve	9.184			9.184	992
Totale	5.326.094			5.326.094	-
Quota non distribuibile				5.316.910	
Residua quota distribuibile				9.184	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Riserva da conversione	1	Amministrativa	B	1	-
Riserva per danni a terzi	9.183	Statutaria - Assembleare	B - E	9.183	992
Totale	9.184				

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati prudenzialmente per coprire perdite o passività, di esistenza probabile ma non certa, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	20.591	20.213	40.804
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0

Valore di fine esercizio	20.591	20.213	40.804
---------------------------------	--------	--------	--------

Il Fondo imposte differite accoglie l'importo stanziato in bilancio per imposte differite al netto dei relativi utilizzi di competenza dell'esercizio. Essi riguardano differimenti di natura imponibile ad esercizi futuri.

Il Fondo "oneri e cause legali" accoglie l'importo stanziato in bilancio per gli oneri e spese che la cooperativa potrebbe sostenere qualora l'esito delle vertenze giudiziali e stragiudiziali nelle quali è convenuta avessero esito sfavorevole: nella fattispecie, l'attuale stanziamento è finalizzato alla copertura della franchigia assicurativa derivante dall'eventuale soccombenza nella causa Valerioti-Vacale.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Le quote stanziate al fondo, comprensive di rivalutazione e al netto del contributo dovuto al Fondo di Garanzia del trattamento di fine rapporto, sono calcolate in conformità ai criteri stabiliti dell' art. 2120 del Codice Civile e dai contratti collettivi di lavoro. Il valore esposto in bilancio è al netto degli anticipi già erogati.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	263.095
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	7.540
Utilizzo nell'esercizio	1.170
Totale variazioni	6.370
Valore di fine esercizio	269.465

La cooperativa, tenuto conto che al 31/12/2006 aveva in forza 50 dipendenti, fin dall'anno 2007, per quei lavoratori che non hanno aderito al Fondo Pensione complementare di categoria PREVIDENZA COOPERATIVA, ha versato il TFR maturato al Fondo Tesoreria presso l'INPS.

Pertanto l'incremento è rappresentato dalla sola rivalutazione effettuata a norma di legge e agli accantonamenti relativi ai lavoratori a tempo determinato che non hanno effettuato la scelta sulla destinazione del proprio TFR.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, in deroga alla valutazione al costo ammortizzato, in quanto:
i debiti commerciali hanno scadenza inferiore ai 12 mesi;
i debiti con scadenza superiore ai 12 mesi hanno costi di transazione, costi di commissioni pagate tra le parti e ogni differenza di valore iniziale e valore alla scadenza di scarso rilievo.

Variazioni e scadenza dei debiti

Gli acconti rappresentano delle anticipazioni di denaro effettuate dai clienti sui lavori contrattualizzati da eseguire.

Sono stati iscritti tra i debiti esigibili oltre l'esercizio successivo i debiti relativi alle quote derivanti da ristorno dei soci cessati.

In data 30/05/2023 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 60 mesi dell'importo originario di Euro 49.900 erogato dalla Banca BPER e sul quale la cooperativa usufruisce del contributo in conto interessi ex L. 69/2013 cd. Legge Sabatini. Il residuo al 31/12/2025 è di Euro 25.400.

In data 29/09/2023 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 18 mesi dell'importo originario di Euro 400.000 erogato dalla Banca Intesa Sanpaolo e garantito dal Fondo di Garanzia per le PMI (L. 662/96). Il finanziamento è stato estinto lo scorso marzo 2025.

In data 05/03/2024 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 60 mesi dell'importo originario di Euro 204.000 erogato dalla Banca BPER e sul quale la cooperativa usufruisce del contributo in conto interessi ex L. 69/2013 cd. Legge Sabatini. Il residuo al 31/12/2025 è di Euro 119.685.

In data 03/07/2025 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 36 mesi dell'importo originario di Euro 21.000 erogato dalla FORD Credit Italia. Il residuo al 31/12/2025 è di Euro 20.938.

In data 29/07/2025 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 60 mesi dell'importo originario di Euro 39.000 erogato dalla Banca BPER e sul quale la cooperativa usufruisce del contributo in conto interessi ex L. 69/2013 cd. Legge Sabatini. Il residuo al 31/12/2025 è di Euro 36.102.

In data 11/12/2025 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 18 mesi dell'importo originario di Euro 200.000 erogato dalla Banca BPER . Il residuo al 31/12/2025 è di Euro 200.000.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	626.006	(236.498)	389.508	8.321	381.187
Debiti verso altri finanziatori	2.542	22.684	25.226	2.431	22.795
Acconti	658.237	(214.341)	443.896	443.896	0
Debiti verso fornitori	1.489.757	133.301	1.623.058	1.623.058	0
Debiti verso imprese controllate	51.932	0	51.932	51.932	0
Debiti verso imprese collegate	914.983	71.623	986.606	986.606	0
Debiti tributari	46.405	119.723	166.128	166.128	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	190.074	(42.021)	148.053	148.053	0
Altri debiti	312.843	(127.042)	185.801	101.826	83.975
Totale debiti	4.292.779	(272.571)	4.020.208	3.532.251	487.957

Si riporta, inoltre, la composizione al 31/12/2024 della voce D14 - altri debiti:

- esigibili entro l'esercizio successivo

v/dipendenti € 105.951

v/altri € 12.239

- esigibili oltre l'esercizio successivo

v/soci per quote da rimborsare € 83.975

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti sono iscritti in bilancio sono tutti riferiti all'aria Euro ed all'Italia, in particolare.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	389.508	389.508
Debiti verso altri finanziatori	25.226	25.226
Acconti	443.896	443.896
Debiti verso fornitori	1.623.058	1.623.058
Debiti verso imprese controllate	51.932	51.932
Debiti verso imprese collegate	986.606	986.606
Debiti tributari	166.128	166.128
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	148.053	148.053
Altri debiti	185.801	185.801
Debiti	4.020.208	4.020.208

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono state compiute operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati dai soci finanziamenti di alcun tipo alla società.

Ratei e risconti passivi

Rappresentano quote di costi o proventi comuni a più esercizi; essi sono stati iscritti secondo il principio della competenza temporale ed economica che correla costi e ricavi dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	234.186	78.917	313.103
Totale ratei e risconti passivi	234.186	78.917	313.103

La posta rappresenta i ratei e risconti passivi riferibili a:

credito d'imposta L. 208/2015 € 28.099;

credito imposta ZES € 187.409;

credito d'imposta investimento beni strumentali Industria 4.0 € 63.666;

contributo Sabatini € 33.929.

Nota integrativa, conto economico

I Ricavi sono imputati a conto economico nel modo seguente, in base alla loro tipologia:

- alla consegna, per la vendita dei prodotti;
- alla stipula dell'atto notarile, per gli immobili;
- all'emissione del Certificato di Pagamento che sancisce l'accettazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori o dopo le fasi collaudo, per i lavori in appalto.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La Società svolge esclusivamente la propria attività nel settore delle costruzioni.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Costruzioni	8.447.302
Totale	8.447.302

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

L'attività si svolge interamente in Italia e, precisamente, nei seguenti ambiti provinciali:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Reggio Calabria	4.328.510
Vibo Valentia	2.365.811
Catanzaro	80.629
Cosenza	729.413
Rimini	565.264
Monza Brianza	377.675
Totale	8.447.302

La composizione dei ricavi diversi è la seguente:

Sopravvenienze attive € 60.743

Insussistenza debiti € 27.574

203Compensi per gestione amministrativa consortili € 25.620

Plusvalenze da cessione € 10.365

Compenso vendita energia da fonte rinnovabile € 1.904

Vendita rottami € 1.637

Distacco di personale € 1.481

Ricavi diversi € 235

Omaggi da fornitori € 49

La composizione dei contributi in conto esercizio è la seguente:

Credito d'imposta per investimenti nel Mezzogiorno L. 208/2015/ZES € 44.017

Credito d'imposta per investimenti in beni strumentali Industria 4.0 € 14.567

Contributo L. 1329/65 "Sabatini € 9.328

Costi della produzione

Sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sono presenti proventi da partecipazioni.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi ed oneri v/altri rappresentano gli oneri sostenuti per gli interessi di mora pagati ai fornitori per ritardati pagamenti, gli interessi pagati al Fisco o agli Enti Previdenziali ed assicurativi per dilazioni o ritardo nei pagamenti. Sono inoltre compresi i benefici fiscali acquisiti a seguito dello sconto in fattura per i lavori beneficiari del cd. superbonus 110% successivamente ceduti agli Istituti bancari che per gli oneri finanziari hanno rilasciato relativa fattura o utilizzati in compensazione di debiti fiscali o contributivi. Sono altresì iscritti in questa voce gli oneri finanziari relativi alla cessione dei crediti fiscali acquisiti a seguito di sconto in fattura.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	54.762
Altri	2.344
Totale	57.106

Gli interessi ed oneri finanziari v/banche sono riferibili a:
 Commissioni bancarie € 25.621;
 Interessi passivi su mutui e finanziamenti € 15.145;
 Commissioni di messa a Disposizione Fondi € 6.902;
 Commissioni di istruttoria su mutui e finanziamenti € 4.127;
 Interessi passivi su c/c € 2.967.

Gli interessi ed oneri v/altri rappresentano:
 oneri da cessione dei crediti d'imposta ceduti € 1.156;
 gli interessi di mora pagati ai fornitori per ritardati pagamenti per € 240;
 premi per la fideiussione a garanzia di anticipazioni € 924;
 spese per insoluti € 24.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Voce di ricavo	Importo	Natura
ricavi diversi - altri ricavi	10.365	Plusvalenze da cessione
ricavi diversi - altri ricavi	60.743	Sopravvenienze attive
ricavi diversi - altri ricavi	27.574	insussistenze di debiti
Totale	98.682	

Voce di costo	Importo	Natura
oneri diversi di gestione	20.485	sopravvenienze passive
Totale	20.485	

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La voce imposte comprende il carico tributario per imposte correnti, di esercizi precedenti e per imposte differite e anticipate.

Le imposte correnti sono state determinate dall'applicazione delle aliquote ordinarie al reddito imponibile determinato secondo i disposti della normativa fiscale.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi successivi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	0
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	20.591
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	20.591

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Interessi attivi di mora art. 109, c. 7 (2014)	14.260	0	14.260	24,00%	0
Interessi attivi di mora art. 109, c. 7 (2016)	19.077	0	19.077	24,00%	0
Interessi attivi di mora art. 109, c. 7 (2017)	37.399	0	37.399	24,00%	0

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	9
Operai	34
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	43

L'organico medio annuo è di 43 addetti, in aumento di 1 unità rispetto all'anno precedente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	12.671	13.086

Compensi al revisore legale o società di revisione

La revisione legale è affidata al Collegio Sindacale.

Categorie di azioni emesse dalla società

Ai sensi dell'art. 27 dello Statuto sociale e della L. 59/92 la cooperativa ha emesso esclusivamente azioni ordinarie. La quota sociale minima prevista è di Euro 10.325.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Ordinarie	56.669	1.416.725	58.114	1.590.550
Totale	56.669	1.416.725	58.114	1.590.550

Titoli emessi dalla società

Non sono presenti azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Il numero e le caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società, con l'indicazione dei diritti patrimoniali e partecipativi che conferiscono e delle principali caratteristiche delle operazioni relative. Non sono presenti.

I dati richiesti dall'articolo 2447-decies, ottavo comma.

Non sono state effettuate operazioni che costituiscono patrimonio separato da quello della società.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Le garanzie che la cooperativa ha prestato a fronte dell'esercizio della propria attività, riguardano essenzialmente fidejussioni di tipo assicurativo per cauzioni definitive sui lavori rilasciate da compagnie di assicurazioni per € 454.699 e fidejussioni di tipo assicurativo a garanzia delle anticipazioni concesse sui lavori rilasciate da compagnie di assicurazioni per € 668.352.

Gli impegni assunti dalla cooperativa non risultanti dallo stato patrimoniale riguardano:
rate di leasing non ancora scadute per € 106.270 ultima rata 12/05/2030;
rate di noleggio operativo non ancora scadute per € 61.820 ultima rata 31/05/2030.

Non sono state valutate passività potenziali.

	Importo
Impegni	168.090
Garanzie	1.123.051
di cui reali	0

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sono stati destinati patrimoni o finanziamenti ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Per parti correlate si devono intendere quei soggetti, persone fisiche o giuridiche, che rivestono una particolare posizione di potere all'interno o nei confronti della società sulla base dell'esercizio di funzioni di direzione, amministrazione e controllo e anche in base al diritto di voto o del possesso di quote del capitale sociale o anche di particolari relazioni contrattuali in atto.

Non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sono state siglati accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La Società non detiene strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile.

Informazioni relative alle cooperative

La cooperativa è iscritta all'Albo Nazionale delle società cooperative al numero A129116, come prescritto dall'art. 2512 u.c. del codice civile.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi rapporti di lavoro subordinato. Lo scambio mutualistico si concretizza nell'utilizzo prevalente del lavoro dei soci. Secondo il disposto dell'art. 6 della Legge 142/2001 la cooperativa ha adottato il regolamento che disciplina il rapporto del Socio Lavoratore. Il regolamento è stato depositato presso l'Ufficio Provinciale del Lavoro di Reggio Calabria.

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Ai fini del calcolo della "prevalenza" si fa riferimento al costo del personale allocato alla voce "B9" del conto economico come di seguito rappresentato:

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

9) DEL PERSONALE

Salari e Stipendi 1.375.995, di cui: soci 928.105 e non soci 447.890

Oneri sociali: 388.519, di cui soci 270.799 e non soci 178.308

Trattamento di fine rapporto: 102.598, di cui soci 69.434 e non soci 33.164.

Pertanto, la condizione di prevalenza è documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513 C.C., comma 1, lettera b), dal rapporto tra i sotto riportati dati contabili:

- COSTO DEL LAVORO - Voce B9 dell'esercizio per complessivi € 2.002.454 (X),
di cui:

- COSTO DEL LAVORO - Voce B9 riferibile ai soci lavoratori per € 1.343.092 (Y);

1.343.092 (Y)
----- = 67,07%.
2.002.454 (X)

Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'art. 2513 c.c. è stata raggiunta in quanto l'attività svolta con i soci rappresenta il 67,07% dell'attività complessiva.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea di erogare ristorni per € 272.500 pari al 30% dei trattamenti retributivi rappresentati dall'imponibile previdenziale totale rilevabile dal modello CU o equivalente del singolo socio.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La cooperativa nell'anno 2025 non ha ricevuto erogazioni pubbliche superiori a € 10.000 non incluse nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone che l'utile d'esercizio risultante dalla chiusura del bilancio al 31.12.2025 pari a € 763.867 venga così ripartito:

- a) quanto a € 229.160 pari al 30%, a Riserva Legale ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera a) dello statuto sociale;
- b) quanto a € 14.741 pari al 3%, al netto dei ristorni, da destinare ai Fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera b) dello statuto sociale;
- c) quanto ad € 18.843 a rivalutazione gratuita delle quote sociali sottoscritte e versate al 31/12/2025 dai soci cooperatori ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92 secondo l'indice di rivalutazione del 1,4% fissato dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera c) dello statuto sociale, di cui € 2.368 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 16.475 a capitale sociale;
- d) quanto ad € 272.500 a titolo di ristorni, da erogare nel seguente modo:
 - quanto a 2/3 pari ad € 181.708 ad aumento gratuito del capitale sociale, di cui € 22.708 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 159.000 a capitale sociale;
 - quanto al rimanente 1/3 pari ad € 90.792 ad integrazione delle retribuzioni;
- e) quanto ad € 228.623 a riserva straordinaria indivisibile ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera h) dello statuto sociale;



PROGRESSO E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA in sigla C.P.L. POLISTENA s.c.

Contrada Giuseppina n. 44 - SAN GIORGIO MORGETO (RC)

P.I. e C.F. 00224170803

Iscritta all'Albo delle Cooperative presso la CCIAA di Reggio Calabria al n. A129116 dal 30/03/2005

sezione Mutualità Prevalente categoria "Produzione e Lavoro"

BILANCIO AL 31/12/2025

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2025		31/12/2024	
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI				
I. - Per decimi da richiamare				
II. - Per decimi richiamati	82.440		70.550	
TOTALE CREDITO VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI (A)		82.440		70.550
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I. - Immobilizzazioni immateriali				
1) Costi d'impianto e di ampliamento				
- Ammortamenti				
2) Costi di sviluppo				
- Ammortamenti				
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo				
- Ammortamenti				
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	46.983		46.783	
- Ammortamenti	-46.371		-45.226	
5) Avviamento				
- Ammortamenti				
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti				
- Ammortamenti				
7) altre	149.402		149.402	
- Ammortamenti	-132.188		-114.192	
Totale immobilizzazioni immateriali		17.826		36.767
II. - Immobilizzazioni materiali				
1) Terreni e Fabbricati	1.088.222		1.088.222	
- Ammortamenti	-582.660		-551.418	
2) Impianti e Macchinario	755.691		612.915	
- Ammortamenti	-410.599		-375.268	
3) Attrezzature industriali e commerciali	749.496		666.350	
- Ammortamenti	-524.009		-529.183	
4) Altri beni	101.165		120.660	
- Ammortamenti	-73.853		-115.675	
5) Immobilizzazioni in corso e acconti				
- Ammortamenti				
Totale immobilizzazioni materiali		1.103.453		916.603
III. - Immobilizzazioni finanziarie				
1) Partecipazioni in:				
a) imprese controllate	0		0	
b) imprese collegate	20.000		15.000	
c) imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) altre imprese	176.252		176.252	
2) Crediti verso:				
a) imprese controllate				
b) imprese collegate				
c) imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) altre imprese				
3) Altri titoli				
4) strumenti finanziari derivati attivi				
Totale immobilizzazioni finanziarie		196.252		191.252
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		1.317.531		1.144.622
C) ATTIVO CIRCOLANTE:				
I. - RIMANENZE				
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	256.743		158.946	
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	300.704		300.704	
3) lavori in corso e su ordinazione	878.598		2.573.117	
4) prodotti finiti e merci				
5) acconti	266.694		123.548	
TOTALE RIMANENZE		1.702.739		3.156.315

II. - CREDITI				
Esigibili entro l'esercizio successivo				
1) verso clienti	1.598.502		1.059.745	
2) verso imprese controllate	3.230		168.078	
3) verso imprese collegate	1.032.759		644.276	
4) verso imprese controllanti				
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
5 bis) crediti tributari	454.043		431.717	
5 ter) imposte anticipate				
5 quater) verso altri	730.112		798.370	
Totale crediti esigibili entro l'esercizio successivo		3.818.646		3.102.186
Esigibili oltre l'esercizio successivo				
1) verso clienti				
2) verso imprese controllate				
3) verso imprese collegate				
4) verso imprese controllanti				
4 bis) crediti tributari	1.602.471		2.528.202	
4 ter) imposte anticipate				
5) verso altri				
Totale crediti esigibili oltre l'esercizio successivo		1602471		2528202
TOTALE CREDITI		5.421.117		5.630.388
III. - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI				
1) Partecipazioni in imprese controllate				
2) Partecipazioni in imprese collegate				
3) Partecipazioni in imprese controllanti				
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
4) Altre partecipazioni				
5) strumenti finanziari derivati attivi				
6) Altri titoli				
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE		0		0
IV. - DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1) Depositi bancari e postali	2.125.617		188.079	
2) Assegni	0		0	
3) Danaro e valori in cassa	763		323	
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		2.126.380		188.402
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		9.250.236		8.975.105
D) RATEI E RISCONTI				
I - Disaggio su prestiti				
II -Altri ratei e risconti	83.334		73.967	
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		83.334		73.967
TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO		10.733.541		10.264.244

STATO PATRIMONIALE PASSIVO		31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO			
I. CAPITALE	1.590.550		1.416.725
II. RISERVE DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI			
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONE			
IV. RISERVA LEGALE	1.632.192		1.462.547
V. RISERVE STATUTARIE	2.094.168		1.978.943
VI. ALTRE RISERVE			
1) Riserva da conversione	1		1
2) Riserva per pendenze contrattuali			
3) Riserva per danni a terzi	9.183		9.682
4) Riserva per ammortamenti anticipati			
VII. RISERVA PER OPERAZIONI DI COPERTURA DEI FLUSSI FINANZIARI ATTESI			
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	0		0
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	763.867		565.482
X. RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO			
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		6.089.961	5.433.380
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
1) per trattamento di quiscenza ed obblighi simili			
2) per imposte, anche differite	20.591		20.591
3) per strumenti derivati finanziari attivi			
4) altri	20.213		20.213
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)		40.804	40.804
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
		269.465	263.095
D) DEBITI			
Esigibili entro l'esercizio successivo			
1) Obbligazioni			
2) Obbligazioni convertibili			
3) debiti verso soci per finanziamenti			
4) debiti verso Banche	8.321		325.488
5) debiti verso altri finanziatori	2.431		2.542
6) acconti	443.896		658.237
7) debiti verso Fornitori	1.623.058		1.489.757
8) debiti rappresentati da titoli di credito			
9) debiti verso imprese controllate	51.932		51.932
10) debiti verso imprese collegate	986.606		914.983
11) debiti verso imprese controllanti			
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
12) debiti tributari	166.128		46.405
13) debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	148.053		190.074
14) altri debiti	101.826		138.849
Totale debiti esigibili entro l'esercizio successivo		3.532.251	3.818.267
Esigibili oltre l'esercizio successivo			
1) Obbligazioni			
2) Obbligazioni convertibili			
3) debiti verso soci per finanziamenti			
4) debiti verso Banche	381.187		300.518
5) debiti verso altri finanziatori	22.795		
6) acconti			
7) debiti verso Fornitori			
8) debiti rappresentati da titoli di credito			
9) debiti verso imprese controllate			
10) debiti verso imprese collegate			
11) debiti verso imprese controllanti			
11) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
12) debiti tributari			
13) debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale			
14) altri debiti	83.975		173.994
Totale debiti esigibili oltre l'esercizio successivo		487.957	474.512
TOTALE DEBITI (D)		4.020.208	4.292.779
E) RATEI E RISCONTI			
I - Aggio su prestiti			
II. - Altri ratei e risconti	313.103		234.186
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		313.103	234.186
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO		10.733.541	10.264.244

CONTO ECONOMICO		31/12/2025	31/12/2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:			
1) Ricavi vendite e prestazioni		8.447.302	6.170.454
2) Variazione rimanenze prodotti in corso lavorazione, semilavorati, finiti			
3) Variazione di lavori in corso su ordinazione		-1.694.519	796.201
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		0	16.008
5) Altri ricavi e proventi		197.520	350.505
a) altri ricavi e proventi	129.608		287.748
b) contributi in c/esercizio	67.912		62.757
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)		6.950.303	7.333.168
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		2.020.587	2.405.195
7) Per servizi		1.877.642	2.236.482
8) Per godimento di beni di terzi		191.957	129.022
9) Per il personale:			
a) Salari e stipendi	1.375.995		1.257.166
di cui per soci	928.105		884.724
di cui per ristorni			
b) Oneri sociali	523.861		399.519
di cui per soci	345.553		270.799
c) Trattamento di fine rapporto	102.598		97.300
di cui per soci	69.434		69.931
d) Trattamento di quiescenza e simili	0		0
di cui per soci			
e) altri costi	0		0
di cui per soci			
TOTALE Per il personale		2.002.454	1.753.985
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	19.141		19.074
b) Ammortamenti immobilizzazioni materiali	144.480		116.353
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	13.000		8.500
TOTALE Ammortamenti e svalutazioni		176.621	143.927
11) Variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo, merci		-97.795	34.426
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		50.862	43.914
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)		6.222.328	6.746.951
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A-B)		727.975	586.217
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi di partecipazioni in:			
a) imprese controllate			
b) imprese collegate			
c) imprese controllanti			
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
e) altre imprese			
TOTALE PROVENTI DI PARTECIPAZIONE		0	0
16) Altri proventi finanziari:			
a) Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
da imprese controllate			
da imprese collegate			
da imprese controllanti			
imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
da altre imprese			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) proventi diversi dai precedenti			
da imprese controllate			
da imprese collegate			
da imprese controllanti			
imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
da altre imprese	150.252		180.999
TOTALE ALTRI PROVENTI FINANZIARI		150.252	180.999
17) Interessi passivi ed oneri finanziari			
verso imprese controllate			
verso imprese collegate			
verso imprese controllanti			
verso altri	57.106		186.579
TOTALE INTERESSI PASSIVI ED ONERI FINANZIARI		57.106	186.579
17 bis) Utili e perdite su cambi		0	0
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis)		93.146	- 5.580

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE				
18) Rivalutazioni				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazione				
d) di strumenti finanziari derivati				
19) Svalutazioni				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazione				
d) di strumenti finanziari derivati				
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)		-		-
TOTALE RISULTATO PRIME DELLE IMPOSTE (A-B±C±D)		821.121		580.637
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate				
a) imposte correnti	57.254		15.155	
b) imposte relative ad esercizi precedenti	0		0	
c) imposte differite passive	0		0	
d) imposte anticipate	0		0	
RISULTATO DELL'ESERCIZIO		763.867		565.482

PROGRESSO E LAVORO Società Cooperativa in sigla CPL POLISTENA s.c.

Sede Legale: contrada Giuseppina, 44

89017 SAN GIORGIO MORGETO (RC)

Iscritta al Registro Imprese di Reggio Calabria n. 00224170803

Codice Fiscale e Partita Iva 00224170803

Iscritta all'Albo delle Cooperative presso la CCIAA di Reggio Calabria dal 30/03/2005
al n. A129116 della sezione Mutualità Prevalente categoria "Produzione e Lavoro"

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**AL BILANCIO AL 31.12.2025****Cari soci,**

l'anno che è passato, e che oggi andremo ad analizzare attraverso i dati di bilancio, è stato un anno molto "particolare e significativo" per la nostra Cooperativa.

Abbiamo, infatti, festeggiato il 50° anniversario dalla costituzione della cooperativa con un grande evento nazionale rappresentato dall'Assemblea Nazionale delle Cooperative di Produzione e Servizi di Legacoop che si è tenuto presso la nostra sede lo scorso 10 ottobre.

Vorrei rinnovare i ringraziamenti ai 25 soci fondatori, a tutti i dipendenti lavoratori, del passato e del presente (soci e non soci) che hanno operato con sacrificio e contribuito alla crescita della Cooperativa; alla Legacoop Calabria e quella Nazionale, ai consorzi di cooperative e a tutti quelli che hanno dato alla Cooperativa, incondizionatamente, il proprio sostegno morale e politico.

Passiamo alla relazione dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 che evidenzia un risultato ancora una volta positivo, in continuità con gli esercizi precedenti dimostrando, nuovamente, la solidità della Cooperativa nell'affrontare le difficoltà sempre incombenti nonostante i cambiamenti del mercato.

Scenario economico di riferimento e contesto di mercato del settore

L'economia italiana, secondo i dati dell'Istat, manifesta nel 2025 un aumento del PIL pari al +0,5% su base annua, confermando la fase di rallentamento ormai in atto dal 2023. L'andamento dell'attività economica ha risentito del contributo negativo della domanda estera: l'apposizione dei dazi e l'apprezzamento dell'euro verso il dollaro hanno indebolito la dinamica delle esportazioni (+1,2%); di contro le importazioni crescono del +3,6%. Allo stesso tempo, i consumi (+0,9%) non hanno mostrato una ripartenza in linea con le attese, poiché le famiglie continuano a rinviare le decisioni di spesa a causa dell'incertezza. Di contro, gli investimenti si dimostrano la componente più vivace (+3,5%), sostenuti, in particolare, dall'accelerazione legata alla fase conclusiva dei lavori PNRR.

IL QUADRO MACROECONOMICO

	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente 2025	Previsioni 2026
Pil	+0,5%	+0,4%*
Inflazione	+1,5%**	
Occupati intera economia	24.181.000***	
Tasso di disoccupazione	5,1%***	

*Previsione Ocse, Marzo 2026; **Febbraio 2026; ***Gennaio 2026

Elaborazione Ance su dati Istat

geopolitico, le recenti stime dell'OCSE indicano un aumento del Pil per l'Italia del +0,4%, in ribasso rispetto al +0,6% rilasciato a dicembre scorso.

Per il 2026, le prospettive di crescita dell'Italia rimangono fortemente dipendenti dagli sviluppi del recente conflitto in Medio Oriente. In particolare, la chiusura dello stretto di Hormuz, dal quale transitano quantità significative di gas e di petrolio, sta portando ad un aumento significativo del costo delle materie prime e dei principali beni di consumo, con conseguenze negative per imprese e famiglie. In virtù dell'incertezza che caratterizza l'attuale contesto

L’inflazione, nel 2025, ha registrato una crescita dell’1,5% (+1,0% nel 2024).

Nella media 2025, l’aumento degli occupati, pari a 185 mila unità (+0,8% in un anno), si associa alla riduzione sia dei disoccupati (-88 mila, -5,3%) sia degli inattivi di 15-64 anni (-58 mila, -0,5%). Il tasso di occupazione 15-64 anni sale al 62,5% (+0,3 punti in un anno) e scendono i tassi di disoccupazione (6,1%, -0,4 punti, 5,1% a Gennaio 2026) e di inattività 15-64 anni (33,3%, -0,1 punti). Seppure rallentata rispetto al 2024, prosegue anche nel 2025 la crescita dell’input di lavoro nelle imprese: le posizioni dipendenti aumentano dell’1,7% e il monte ore lavorate del 2,1% (al netto degli effetti di calendario); diminuisce il ricorso alla CIG (-1,0 ore ogni mille lavorate) e aumenta quello al lavoro straordinario (+0,1%). Il tasso di posti vacanti diminuisce di 0,3 punti percentuali, attestandosi all’1,8%. Il costo del lavoro cresce in misura sostenuta (+3,6%), sia per gli aumenti previsti dai rinnovi contrattuali sia per la riduzione degli incentivi contributivi. (dati ISTAT)

Comparto Costruzioni

L’Istat, nei recenti dati di contabilità nazionale, stima per il 2025, un aumento degli investimenti in costruzioni del +3,3% (al lordo dei costi di trasferimento di proprietà) nel confronto con l’anno precedente. L’ANCE, in merito al risultato del 2025 è più prudente: la stima è di un moderato calo del -1,1% rispetto al 2024.

Su tale risultato incide sicuramente la buona performance del comparto delle opere pubbliche, legata all’avanzamento dei lavori previsti all’interno del PNRR. A tal proposito, la spesa per investimenti effettuata dai Comuni continua a registrare aumenti significativi, con un ulteriore incremento nel 2025 del 15,4% su base annua. In merito all’occupazione, i dati del monitoraggio CNCE evidenziano come nel 2025 le ore lavorate abbiano riportato un incremento del +2,2% su base annua. Parallelamente, anche il numero dei lavoratori iscritti registra un aumento tendenziale: +3,4% in confronto al 2024.

GLI INVESTIMENTI E LA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI

	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente
Investimenti in costruzioni*	-1,1%**
Produzione nelle costruzioni	-0,6%***
Ore lavorate (CNCE)	+2,2%**
Lavoratori iscritti (CNCE)	+3,4%**

*al netto dei costi per trasferimento di proprietà, stima Ance; **2025; ***Gen. 2026. Elaborazione Ance su dati Istat e CNCE (estrazione febbraio 2026)

Andamento dei prezzi dei materiali da costruzione

La nuova crisi nel Golfo Persico ha da subito sconvolto gli equilibri commerciali globali, con tensioni nello Stretto di Hormuz e l’interruzione – parziale o totale – delle attività negli impianti di stoccaggio e raffinazione. Ciò ha determinato una drastica riduzione dell’offerta di materie prime energetiche quali ad esempio petrolio e gas naturale, con ricadute immediate sul prezzo. In particolare, nella prima metà di marzo, il gas ha subito un incremento

ANDAMENTO DEI PREZZI DI ALCUNI MATERIALI DA COSTRUZIONE E MATERIE PRIME

MATERIALE	Fonte	Var % media 2025/ media 2024	Var % feb 2026/ gen 2025	Var % mar 2026/ feb 2025
Ferro - acciaio tondo per cemento armato**	Siderweb	-5,0%	+3,1%	+10,5%
Bitume stradale	Siteb	-8,9%	+0,9%	+47,0%
Polietilene (HDPE)	Prometeia	-9,7%	+1,6%	+7,4%
Polipropilene	Prometeia	-14,7%	+2,6%	+5,4%
Petrolio	Prometeia	-17,6%	+6,3%	+32,1%
Gasolio	Prometeia	-12,6%	+8,0%	+46,6%
Gas Naturale	Prometeia	+5,2%	-4,7%	+55,3%
Energia Elettrica	Prometeia	+7,1%	-13,8%	+24,9%

*I dati di marzo 2026 sono riferiti alla prima metà del mese

**Per il ferro tondo per c.a., la variazione di prezzo indicata nell’ultima colonna si riferisce agli incrementi registrati nell’arco di una sola settimana (10 marzo rispetto al 3 marzo 2026)

Elaborazione Ance su dati Siderweb, Siteb e Prometeia

del +55,3% rispetto al prezzo medio di febbraio, trasmettendo i suoi effetti anche sull'energia elettrica (+24,9%), il cui aumento è stato in parte moderato solo grazie alla produzione da fonti rinnovabili. Nello stesso arco di tempo, il petrolio ha sperimentato un balzo del +32,1%, mentre il gasolio è andato ben oltre, segnando una variazione del +46,6% attribuibile anche all'inattività delle raffinerie in Medio Oriente. La rapida salita dei valori del greggio sta incidendo, in particolare, sul prezzo del bitume stradale che in pochi giorni è aumentato di quasi il 50%. Anche i prodotti plastici registrano un aumento nelle quotazioni, sebbene in forma ancora contenuta rispettivamente +5,4% per il Polipropilene e +7,4% per il Polietilene HDPE. Gli aumenti non stanno risparmiando nemmeno il ferro tondo per c.a., che a metà marzo, in una sola settimana, segnala un +10,5%. Tale scenario sta determinando nuove e rilevanti dinamiche inflattive, con incrementi significativi dei costi che rischiano di compromettere la sostenibilità economico-finanziaria delle imprese. Qualora tale scenario dovesse protrarsi, in assenza di adeguati e tempestivi meccanismi di compensazione e aggiornamento dei prezzi, si rischia di compromettere la regolare prosecuzione dei lavori, con possibili rallentamenti o sospensioni dei cantieri e ricadute negative sull'intera filiera delle costruzioni. Sempre in aumento anche il prezzo del rame.

Prospettive per il 2026

La previsione Ance per il 2026, rilasciata a gennaio scorso, che pertanto non considera il recente conflitto medio-orientale, è di un aumento degli investimenti in costruzioni del +5,6% su base annua. Questo risultato è fortemente influenzato dalle opere pubbliche, spinte dalla corsa finale degli interventi legati al PNRR, con una crescita stimata del 12%. È atteso anche un recupero della riqualificazione abitativa (+3,5%), favorito dalla proroga degli incentivi fiscali e dalla crescente attenzione delle famiglie al risparmio energetico. Restano però deboli gli investimenti nelle nuove abitazioni e nel nuovo non residenziale, penalizzati soprattutto dal calo dei permessi di costruire, anche se nel 2025 si sono visti i primi segnali di ripresa nelle superfici autorizzate.

Investimenti in costruzioni*					
	2025 Milioni di euro	2023	2024**	2025**	2026**
		Variazioni % in quantità			
COSTRUZIONI	232.590	19,9	-4,7	-1,1	5,6
ABITAZIONI	104.476	27,8	-17,2	-15,6	1,9
- nuove	21.283	8,3	-1,5	-5,0	-4,5
- manutenzione straordinaria	83.193	32,0	-20,0	-18,0	3,5
NON RESIDENZIALE PRIVATO E OPERE PUBBLICHE	128.114	9,5	14,6	15,2	8,7
Non residenziale privato	31.556	-13,8	2,8	0,5	-1,2
- privato nuovo	5.832	-26,6	-1,2	-1,5	-3,0
- manutenzione straordinaria	25.724	-10,0	3,8	1,0	-0,8
Opere pubbliche	96.558	25,0	20,0	21,0	12,0

* Al netto dei costi per trasferimento di proprietà; ** Stime Ance

Elaborazione Ance su dati Istat

3

Differimento nell'approvazione del Bilancio entro i 180 giorni dalla fine dell'esercizio.

Il presente bilancio è stato presentato per la Vostra approvazione oltre il termine di 120 giorni dalla fine dell'esercizio previsto dall'art. 2364, c. 2, del codice civile ma comunque entro il termine di 180 giorni previsto dall'art. 30 del vigente Statuto, per permettere al Consiglio di Amministrazione di raccogliere il maggior numero possibile di Stati di Avanzamento Lavori dai Committenti al fine di poter redigere nella maniera più corretta e completa il presente bilancio.

Risultati del bilancio consuntivo 2025

L'utile di esercizio che presenta la nostra cooperativa col Bilancio 2025 è pari a 763.867 €.

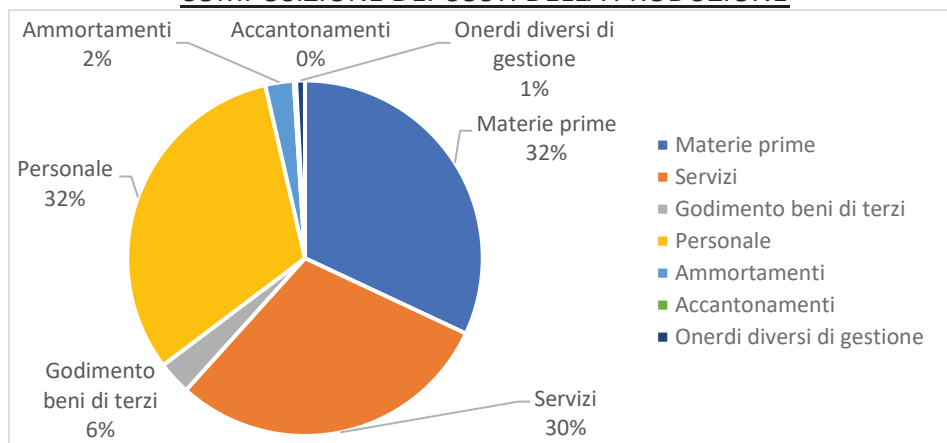
Dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico si evincono i seguenti dati fondamentali:

- la situazione patrimoniale vede attività per 10.733.541 €, un patrimonio netto di 6.089.961 € e passività per 4.643.580 €;

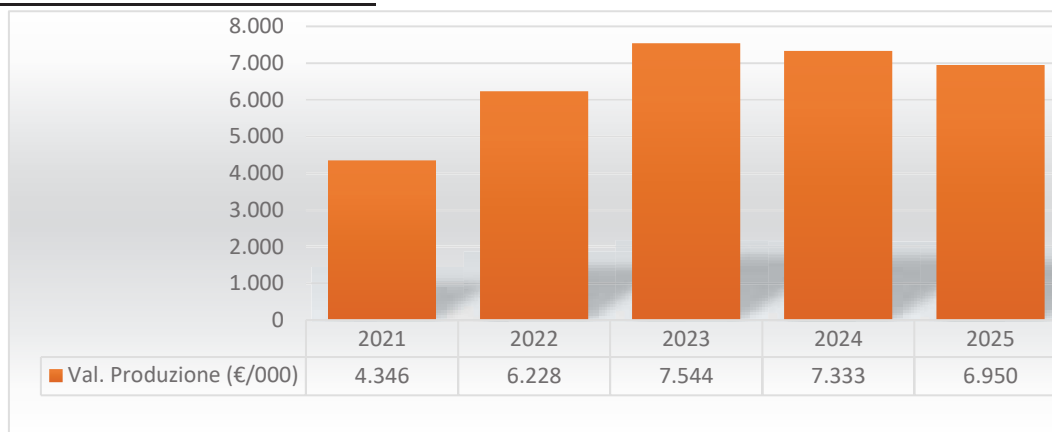
- la situazione economica registra un valore della produzione pari a 6.950.303 €, una differenza positiva tra valore e costo della produzione di 727.975 €; una differenza positiva tra proventi e costi finanziari di 93.146 €, imposte per 57.254 €.

I grafici di seguito riportano: le componenti del costo di produzione, l'andamento della produzione nel corso degli ultimi cinque anni.

COMPOSIZIONE DEI COSTI DELLA PRODUZIONE



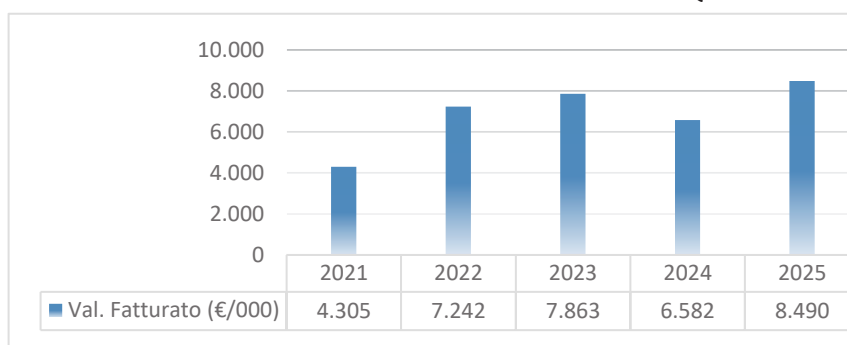
ANDAMENTO DELLA PRODUZIONE

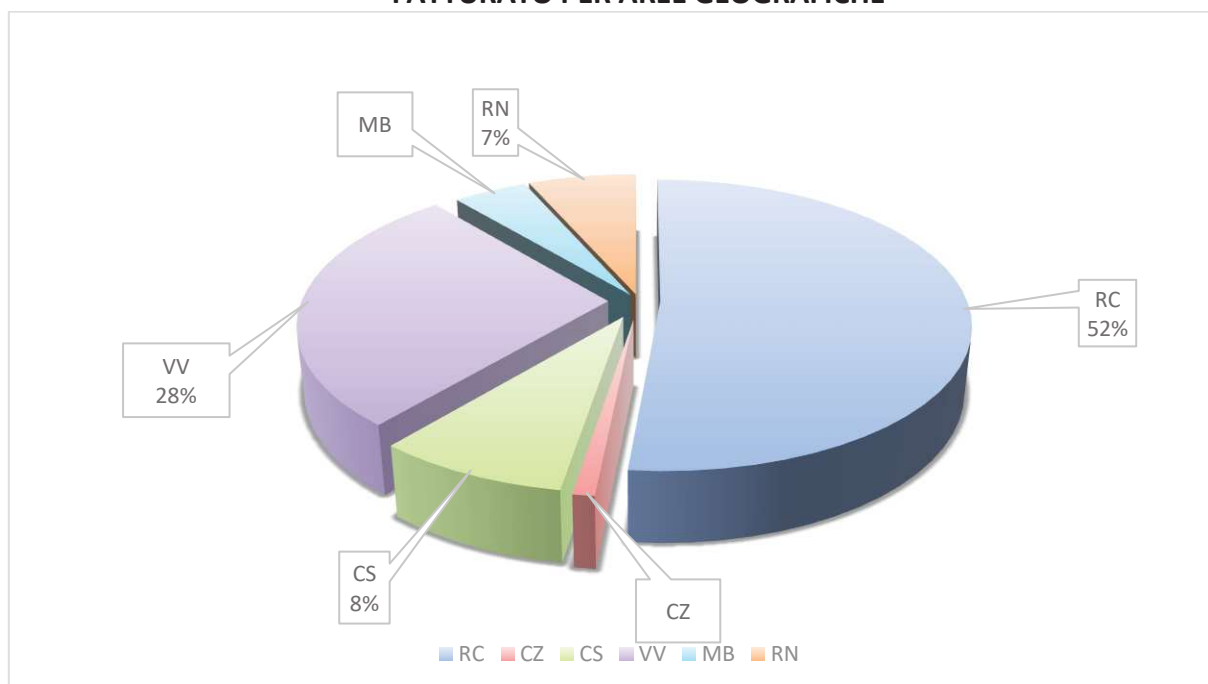
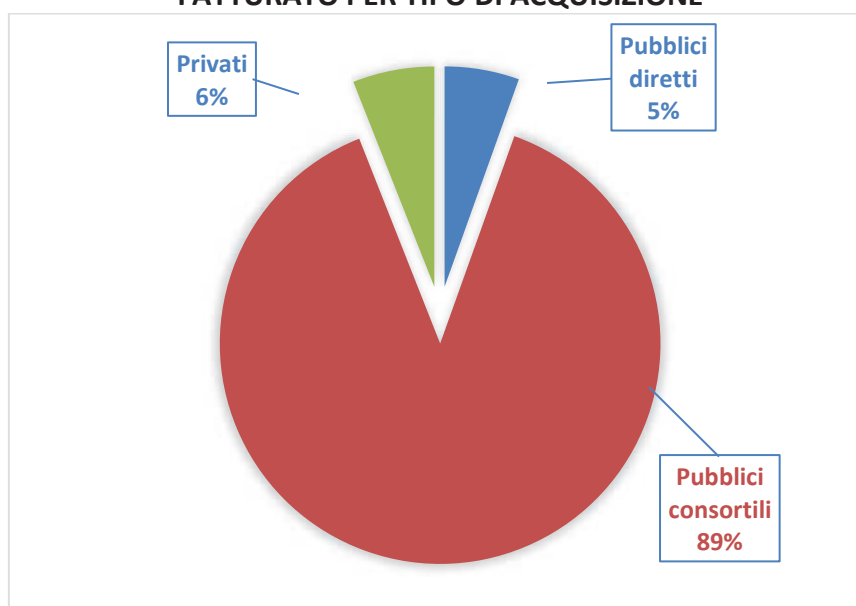


FATTURATO

Il fatturato 2025 ammonta a 8.490/mila € ed è stato effettuato per 89% in sede (Regione Calabria) e per il restante 11% fuori sede. L'attività della cooperativa si è sviluppata prevalentemente nel campo dei lavori pubblici (94%), di questi la maggior parte (89%) da acquisizione tramite consorzi, mentre i lavori privati rappresentano il rimanente 6%. Il fatturato è maturato quasi equamente tra i semestri dell'anno.

ANDAMENTO DEL FATTURATO NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI



FATTURATO PER AREE GEOGRAFICHE**FATTURATO PER TIPO DI ACQUISIZIONE****Acquisizioni commerciali e portafoglio ordini**

Per l'anno 2025 la Cooperativa ha avuto i seguenti cantieri aperti, tutti in condizione di produrre:

1. Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico delle aree collinari, gravate da fenomeni di dissesto con frana (contrade: San Minà - Cubiti - Caronte/Acquafredda), al contorno della Città di Lamezia Terme (CZ)
2. Borgo vivo tra arte e sapori. Accordo di Programma Quadro – Borghi ed Ospitalità nel Comune di Gioiosa Ionica (RC)
3. APQ Borghi ed ospitalità – progetti di valorizzazione dei borghi della Calabria. borgo dei Carafa - wedding & conference destination nel Comune di Roccella Ionica (RC)
4. Il Borgo della Sensibilità nel Comune di Monasterace (RC)
5. Progetto di valorizzazione turistica e culturale dell'antico borgo– Il Borgo del Sole nel Comune di San Giorgio Morgeto (RC)
6. Nuova costruzione del Liceo Scientifico e Istituto Industriale - Il stralcio funzionale Appalto Integrato nel Comune di Oppido Mamertina (RC)
7. PNRR missione 4 - componente 1 investimento 1.1 - Realizzazione dell'asilo nido nella frazione di Vibo Marina

8. PNRR missione 4 - componente 1 investimento 1.1 - Realizzazione dell'asilo nido in Viale Pace a Vibo Valentia
9. PNRR missione 4 - componente 1 investimento 1.1 - Realizzazione dell'asilo nido nel quartiere Moderata Durant a Vibo Valentia
10. PNRR missione 5 - Area Verde Via Vallone e Villa comunale - Comune di Cinquefrondi (RC)
11. PNRR Missione 5 - Componente 2 -, Investimento 2.1 Lavori di recupero aree verdi afferenti il Parco della Civiltà Contadina e alla Casa della Cultura – Comune di Palmi (RC)
12. Lavori di completamento della separazione delle reti fognarie nella zona nord di Rimini - II° stralcio - 5° lotto – committente HeraTech srl
13. Manutenzione Straordinaria della Chiesa di San Nicola in Anogia (RC)
14. lavori (OG1 – OG11) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri. lotto geografico 19 – Calabria (provincia di Cosenza), divisi in 2 interventi:
 - realizzazione di una Casa della Comunità presso il P.O. di Cetraro (CS)
 - realizzazione di un Ospedale della Comunità presso Via Bendicenti, Cosenza (CS)
15. Foro Boario: Intervento integrato per la mobilità della Città Metropolitana di Reggio Calabria, diviso in 2 stralci: Orto botanico ed ex Mattatoio
16. Interventi di riconoscibilità urbana – lavori di completamento a Cittanova

Lavori che proseguiranno e nuovi lavori che saranno avviati nel corso del 2026:

1. Nuova costruzione del Liceo Scientifico e Istituto Industriale - II stralcio funzionale Appalto Integrato nel Comune di Oppido Mamertina (RC)
2. PNRR missione 4 - componente 1 investimento 1.1 - Realizzazione dell'asilo nido nella frazione di Vibo Marina
3. PNRR missione 4 - componente 1 investimento 1.1 - Realizzazione dell'asilo nido in Viale Pace a Vibo Valentia
4. PNRR missione 4 - componente 1 investimento 1.1 - Realizzazione dell'asilo nido nel quartiere Moderata Durant a Vibo Valentia
5. PNRR missione 5 - Area Verde Via Vallone e Villa comunale - Comune di Cinquefrondi (RC)
6. PNRR Missione 5 - Componente 2 -, Investimento 2.1 Lavori di recupero aree verdi afferenti il Parco della Civiltà Contadina e alla Casa della Cultura – Comune di Palmi (RC)
7. Lavori di completamento della separazione delle reti fognarie nella zona nord di Rimini - II° stralcio - 5° lotto – committente HeraTech srl
8. lavori (OG1 – OG11) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri. lotto geografico 19 – Calabria (provincia di Cosenza), divisi in 2 interventi:
 - realizzazione di una Casa della Comunità presso il P.O. di Cetraro (CS)
 - realizzazione di un Ospedale della Comunità presso Via Bendicenti, Cosenza (CS)
9. Foro Boario: Intervento integrato per la mobilità della Città Metropolitana di Reggio Calabria, diviso in 2 stralci: Orto botanico ed ex Mattatoio
10. Appalto congiunto di progettazione ed esecuzione lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale per la riduzione del degrado sociale nella Valle del Torbido attraverso la promozione delle attività culturali e sportive. Manutenzione impianti sportivi comunali nei Comuni di Gioiosa Ionica, Marina di Gioiosa Ionica, Grotteria, Mammola. Lotto 1 - Gioiosa Ionica
11. Intervento mitigazione del rischio idrogeologico versante collinare SP 84 Cessaniti-San Marco
12. Accordo Quadro delle prime tre annualità del “Piano pluriennale della manutenzione stradale e delle opere accessorie del Comune di Siderno”
13. Lavori di ristrutturazione dell'Opere Pastorali e Casa Canonica della Parrocchia di San Nicola Vescovo in Melicucco.

I lavori acquisiti e quelli residui costituiscono per la cooperativa un portafoglio sufficiente per garantire la continuità dell'attività economica nel 2026.

Il portafoglio, quindi, è costituito dai seguenti ordini:

Relazione del Consiglio di Amministrazione - Bilancio di esercizio 2025

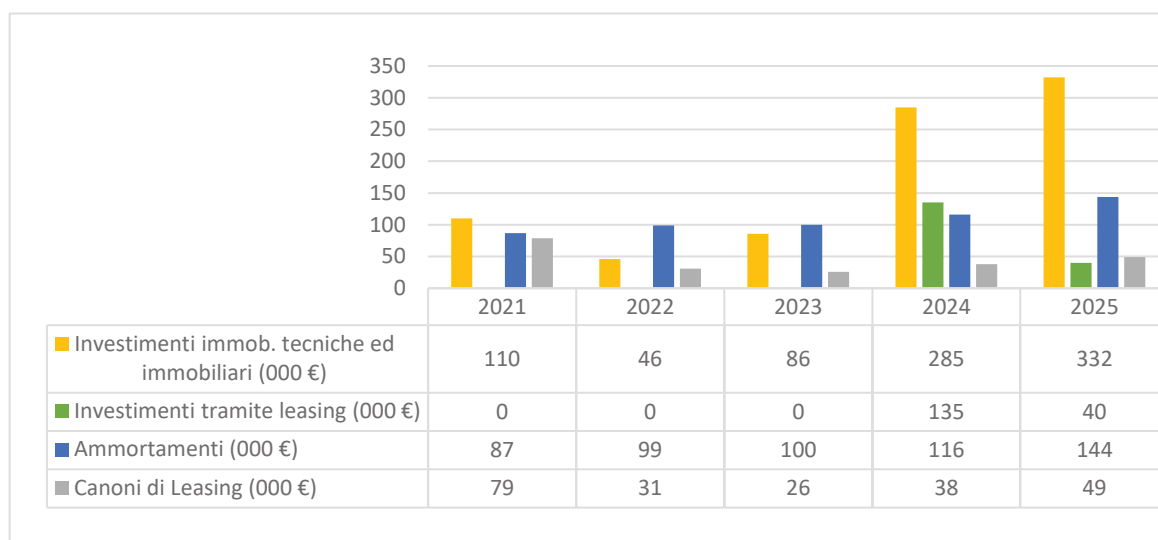
Committente	Oggetto	Corrispettivi pattuiti	Importo lavori eseguiti al 31/12/2025	Portafoglio ordini 31/12/2025	Lavori non cantierabili al 01/01/2026	Portafoglio ordini realizzabili al 01/01/2026
Lavori in proprio	Costruzione centro residenziale "Corrado Alvaro" in Polistena	3.200.000,00	300.000,00	2.900.000,00	2.900.000,00	0,00
Invitalia	L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI. LOTTO GEOGRAFICO 19 – CALABRIA - ASP CS - PRESIDIO OSPEDALIERO GIANNELLI DI CETRARO CS LOCALITÀ TESTA CASA DELLA COMUNITÀ CDC	827.314,40	532.214,19	295.100,21		295.100,21
Invitalia	L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI. LOTTO GEOGRAFICO 19 – CALABRIA- ASP CS - STRUTTURA SANITARIA VIA BENDICENTI OSPEDALE DI COMUNITÀ	1.383.119,09	197.198,61	1.185.920,48		1.185.920,48
Invitalia	ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA.PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - [M4C1I1.1] - Soggetto Attuatore: Comune di Vibo Valentia Realizzazione dell'asilo nido nel quartiere Moderata-Durant	1.790.543,47	1.649.372,58	141.170,89		141.170,89
Invitalia	ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA.PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - [M4C1I1.1] - Soggetto Attuatore: Comune di Vibo Valentia Realizzazione dell'asilo nido in Viale della Pace	1.029.000,00	617.885,25	411.114,75		411.114,75
Invitalia	ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA.PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - [M4C1I1.1] - Soggetto Attuatore: Comune di Vibo Valentia Realizzazione dell'asilo nido nella frazione di Vibo Marina	1.050.766,58	515.974,87	534.791,71		534.791,71
Invitalia	L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI SOTTOPOSTE A TUTELA. LOTTO GEOGRAFICO 5 – REGGIO CALABRIA - Foro Boario - I stralcio - Orto Botanico	668.716,48	161.972,75	506.743,73		506.743,73
Invitalia	L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI SOTTOPOSTE A TUTELA. LOTTO GEOGRAFICO 5 – REGGIO CALABRIA Foro Boario - Il stralcio - ex Mattatoio	2.990.716,57	607.510,79	2.383.205,78		2.383.205,78
Città Metropolitana di Reggio Calabria	Nuova costruzione del Liceo Scientifico e Istituto Industriale a Oppido Mamertina - Il stralcio funzionale Appalto Integrato	1.650.002,81	1.631.836,52	18.166,29		18.166,29
Comune di Palmi	Intervento di rigenerazione urbana località S. Giorgio "recupero aree verdi afferenti il Parco della civiltà contadina" e alla "Casa della Cultura".	€ 411.100,64	330.819,01	80.281,63		80.281,63
Comune di Cinquefrondi	Cinquefrondi 2.0 - Smart Areas - Area verde via Vallone e Villa Comunale - via Vallone e via Veneto - rigenerazione e recupero area verde degradata in via vallone per la realizzazione di un parco tematico e biblioteca della non violenza e riqualificazione villa comunale.	€ 1.773.253,55	1.671.204,21	102.049,34		102.049,34
Parrocchia San Nicola - Anoia	Lavori di restauro e manutenzioan straordinaria della Chiesa Nuova di San Nicola Vescovo in Anoia Inferiore	€ 273.398,00	244.503,70	28.894,30		28.894,30
COMUNE DI GIOIOSA IONICA	Interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale per la riduzione del degrado sociale nella Valle del Torbido attraverso la promozione delle attività culturali e sportive. manutenzione impianti sportivi comunali nei comuni di Gioiosa Ionica, Marina di Gioiosa Ionica, Grotteria, Mammola. Lotto 1 - Gioiosa Ionica	€ 1.336.350,60		1.336.350,60	1.336.350,60	0,00
Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nel territorio della Regione Calabria	Intervento mitigazione del rischio idrogeologico versante collinare SP 84 Cessaniti-San Marco	€ 602.353,20		602.353,20		602.353,20
COMUNE DI SIDERNO	Accordo Quadro delle prime tre annualità del "piano pluriennale della manutenzione stradale e delle opere accessorie del Comune di Siderno"	€ 824.796,20		824.796,20		824.796,20
Parrocchia San Nicola - Melicucco	Lavori di ristrutturazione dell'Opere Pastorali e Casa Canonica della Parrocchia di San Nicola Vescovo in Melicucco	€ 140.408,73		140.408,73		140.408,73
HERAtech S.r.l.	"Realizzazione del completamento della separazione reti fognarie nella zona Nord di Rimini - 2' stralcio. 5 Lotto	€ 1.992.862,94	675.472,99	1.317.389,95		1.317.389,95
		21.944.703,26	9.135.965,47	12.808.737,79	4.236.350,60	8.572.387,19

La cooperativa continuerà l'attività nell'ambito dei lavori pubblici e potrebbe avviare anche l'intervento immobiliare denominato "Corrado Alvaro" a Polistena.

Investimenti in immobilizzazioni tecniche ed immobiliari

Nel 2025 sono stati effettuati ulteriori investimenti in attrezzature e macchinari. Gli ammortamenti nell'esercizio ammontano a 144/mila €.

L'azienda pertanto risulta adeguatamente strutturata e dotata di strumenti e attrezzature sufficienti allo svolgimento della propria attività ma intende proseguire con la politica di efficientamento delle attrezzature sia in termini ambientali che di sicurezza sul lavoro.



8

Investimenti finanziari

Alla data odierna la cooperativa ha le seguenti partecipazioni:

Imprese collegate:

- Borgo Gioiosa società consortile a r.l.** contrada Giuseppina, 44, San Giorgio Morgeto C.F. e P.IVA 03249650809. Importo partecipazione Euro 5.000;
- Borgo Monasterace società consortile a r.l.** contrada Giuseppina, 44, San Giorgio Morgeto C.F. e P.IVA 03249640800. Importo partecipazione Euro 5.000;
- Borgo Roccella società consortile a r.l.** contrada Giuseppina, 44, San Giorgio Morgeto C.F. e P.IVA 03249630801. Importo partecipazione Euro 5.000;
- Foro Boario Reggio Calabria società consortile a r.l. – FBRC** contrada Giuseppina, 44, San Giorgio Morgeto C.F. e P.IVA 03335870801. Importo partecipazione Euro 5.000;

Altre imprese:

- Consorzio Cooperative Costruzioni** via M.E. Lepido, 182/2, Bologna C.F. e P.IVA 00281620377. Importo partecipazione Euro 10.000;
- Cooperfidi Italia Soc. Coop.** via Torino, 146, Roma. Codice Fiscale 10732701007. Importo partecipazione Euro 4.516;
- C.T.A. (Consorzio del Terziario Avanzato)** via Torrione, 96, Reggio Calabria P.I. 013557130804. Importo partecipazione Euro 1.033;
- Conscoop Forlì.** Via L. Galvani, 17/b, Forlì P.I. 00140990409. Importo partecipazione Euro 40.000;
- Fin4Coop (ex Consorzio Cooperativo Finanziario per lo Sviluppo)** Via Cairoli, 9, Bologna C.F. e P.I. 00134350354. Importo partecipazione Euro 703;
- Consorzio Integra** via M.E. Lepido, 182/2, Bologna C.F. e P.IVA 03530851207. Importo partecipazione Euro 120.000.

Le spese generali

Le spese generali aziendali si collocano intorno al 7,3% della produzione. L'ufficio gare rappresenta circa il 15% di queste spese.

La gestione finanziaria

Il saldo della gestione finanziaria del 2025 è positivo di 93.143 Euro. Gli oneri finanziari ammontano a 57.106 € ed i proventi a 150.252 €.

La cooperativa gode delle seguenti linee di credito:

Elenco affidamenti bancari		
MPS	Fido c/c	€ 150.000,00
BPER	Fido c/c	€ 50.000,00
BPER	Anticipo fatture	€ 200.000,00
UBI Banca (ora Intesa San Paolo)	Fido c/c	€ 100.000,00

La linea di credito con la UBI Banca (ora Intesa San Paolo) per € 100.000,00 per fido di c/c gode dalla garanzia pubblica ex L. 662/96.

In data 30/05/2023 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 60 mesi dell'importo originario di Euro 49.900 erogato dalla Banca BPER e sul quale la cooperativa usufruisce del contributo in conto interessi ex L. 69/2013 cd. Legge Sabatini. Il rimborso è in corso e i pagamenti sono regolari.

In data 07/07/2023 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 18 mesi dell'importo originario di Euro 250.000 erogato dalla Banca BPER. Il finanziamento è stato estinto il 07/01/2025.

In data 29/09/2023 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 18 mesi dell'importo originario di Euro 400.000 erogato dalla Banca Intesa Sanpaolo e garantito dal Fondo di Garanzia per le PMI (L. 662/96). Il finanziamento è stato estinto il 31/03/2025.

In data 05/03/2024 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 60 mesi dell'importo originario di Euro 204.000 erogato dalla Banca BPER e sul quale la cooperativa usufruisce del contributo in conto interessi ex L. 69/2013 cd. Legge Sabatini. Il rimborso è in corso e i pagamenti sono regolari.

In data 27/06/2024 la cooperativa ha ottenuto dalla banca MPS un anticipo factoring *pro solvendo* fino ad € 2.500.000 sulle fatture da emettere per alcuni lavori assegnati da Conscoop.

In data 03/07/2025 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 36 mesi dell'importo originario di Euro 21.000 erogato dalla FORD Credit Italia. Il rimborso è in corso e i pagamenti sono regolari.

In data 29/07/2025 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 60 mesi dell'importo originario di Euro 39.000 erogato dalla Banca BPER e sul quale la cooperativa usufruisce del contributo in conto interessi ex L. 69/2013 cd. Legge Sabatini. Il rimborso è in corso e i pagamenti sono regolari.

In data 11/12/2025 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 18 mesi dell'importo originario di Euro 200.000 erogato dalla Banca BPER. Il rimborso è in corso e i pagamenti sono regolari.

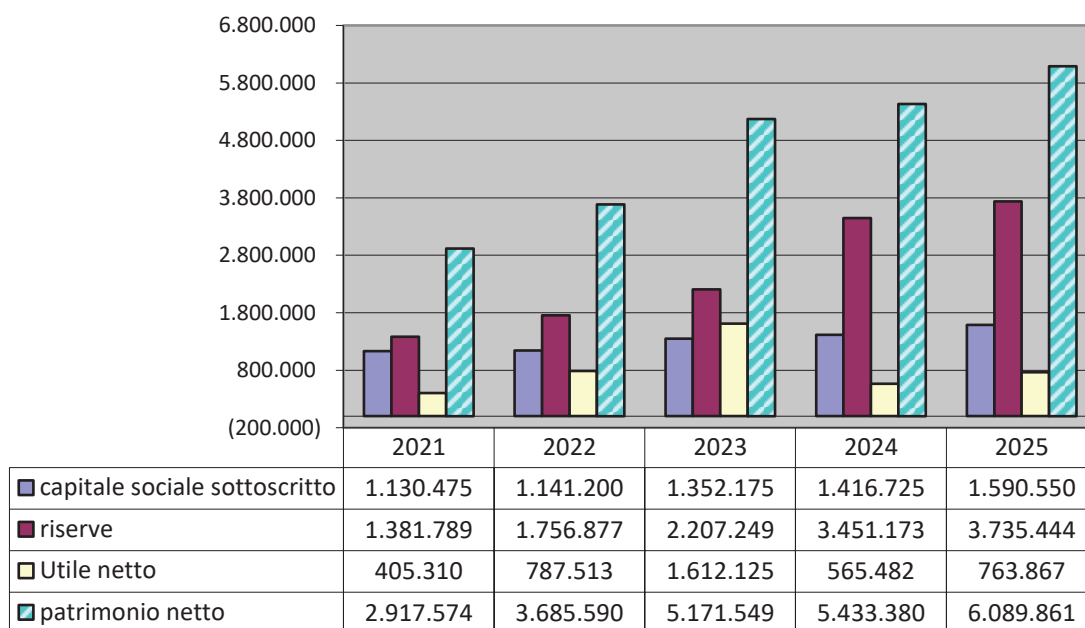
Ai sensi dell'art. 2428, punto 3), del c.c. si evidenzia che la società non è in possesso di azioni proprie né di azioni o quote di società controllanti.

Ai sensi dell'art. 2428, punto 4), del c.c. si evidenzia che la società non ha acquistato né alienato azioni proprie né azioni o quote di società controllanti.

Ai sensi dell'art. 2428, punto 6 bis), del c.c., si evidenzia che la società non ha emesso strumenti finanziari.

Capitalizzazione e patrimonio netto

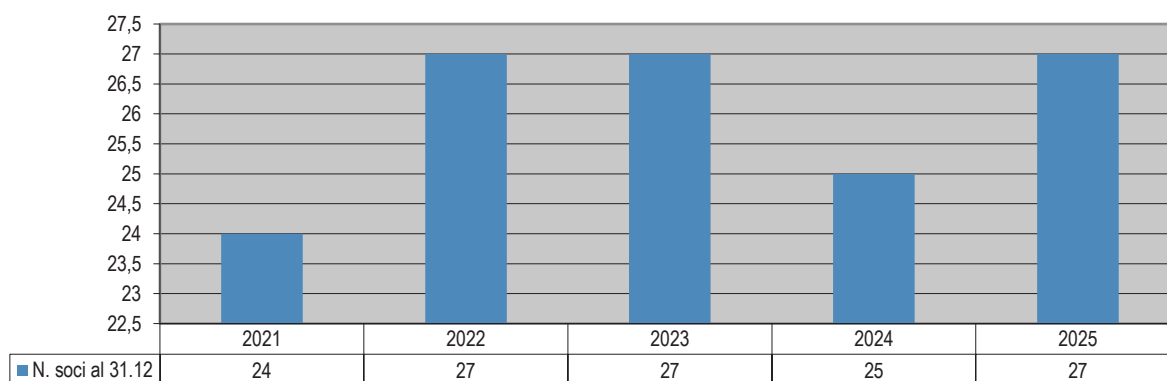
Nel 2025 si registra un incremento del patrimonio netto di 660.581 € in valore assoluto. La tabella sottostante esemplifica il trend del Patrimonio Netto in serie storica.

ANDAMENTO DEL PATRIMONIO NETTO

10

Composizione sociale

La seguente tabella evidenzia la tendenza storica della composizione sociale degli ultimi cinque anni.

**Personale**

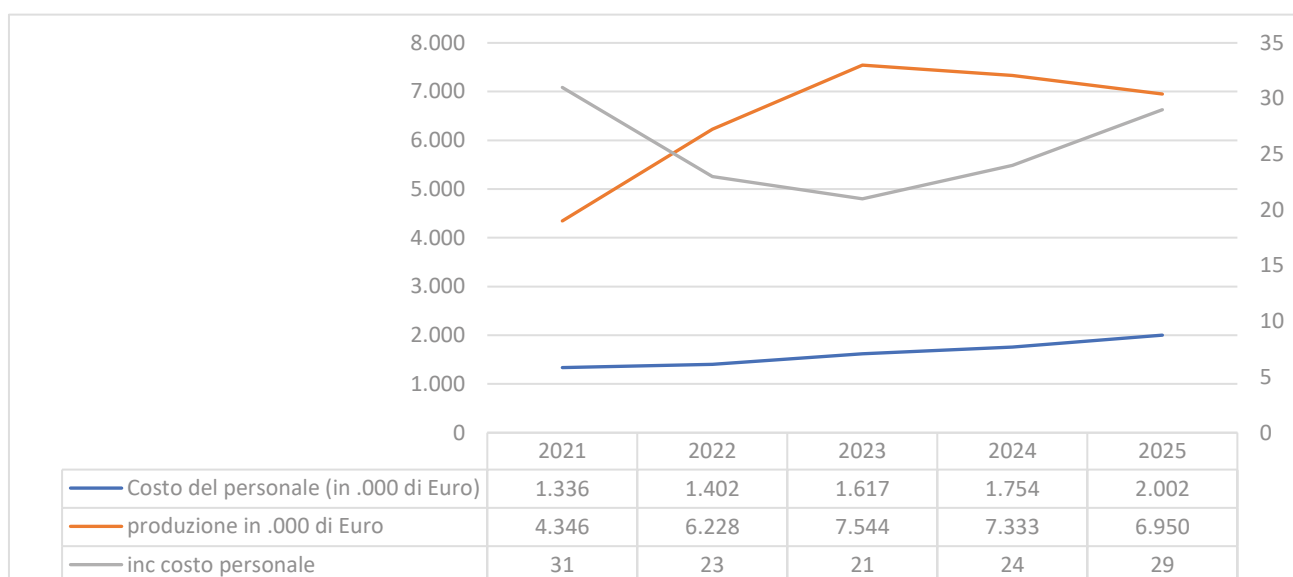
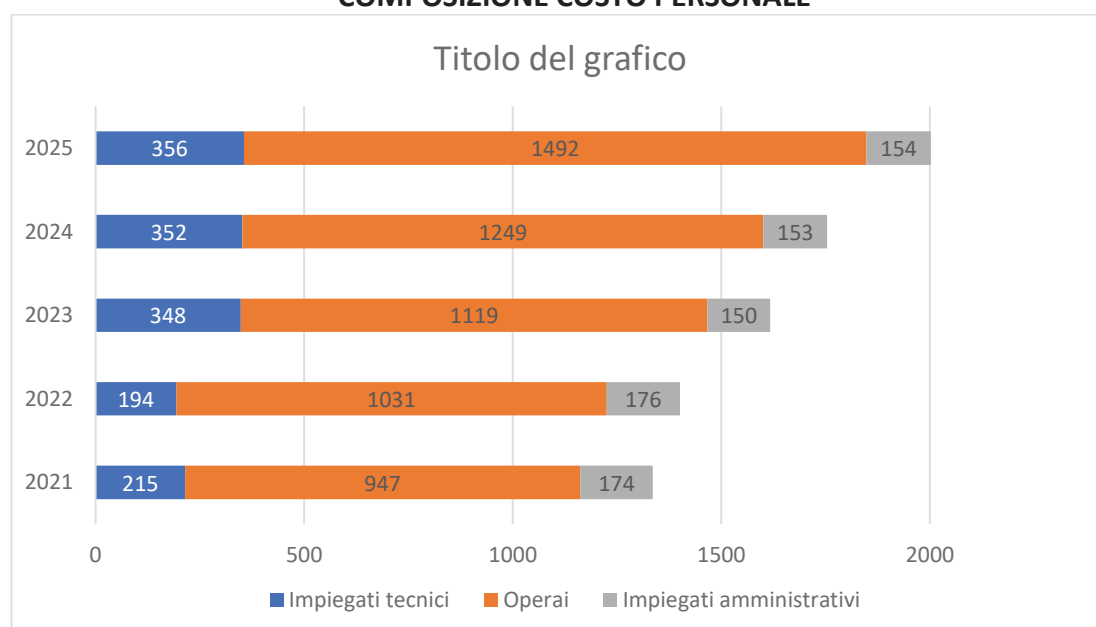
Il costo complessivo del personale nel 2025 ammonta a 2.002.454. Il costo del personale rispetto al 2024 è aumentato di oltre il 14%.

Il monte ore complessivo relativo alla compagine degli operai è di 58.844 ore tra ordinarie e straordinarie con una produzione/ora di 118 € (-12% rispetto al 2024).

L'attività aziendale è stata svolta anche con il ricorso agli affidamenti in subappalto in minore quantità rispetto agli anni precedenti.

Per quanto attiene i contributi ai vari istituti si evidenzia il pagamento regolare: per l'INPS, l'INAIL, Casse Edili; il debito risultante a fine esercizio è quello corrente relativo alle mensilità di novembre e dicembre 2025.

I grafici sotto riportati indicano: il primo, il costo del personale rapportato alla produzione con l'indicazione dell'incidenza percentuale; il secondo, com'è distribuito il costo del personale tra addetti alla produzione e addetti amministrativi.

COSTO PERSONALE RAPPORTATO ALLA PRODUZIONE**COMPOSIZIONE COSTO PERSONALE**

11

Attestazione dimostrativa della prevalenza

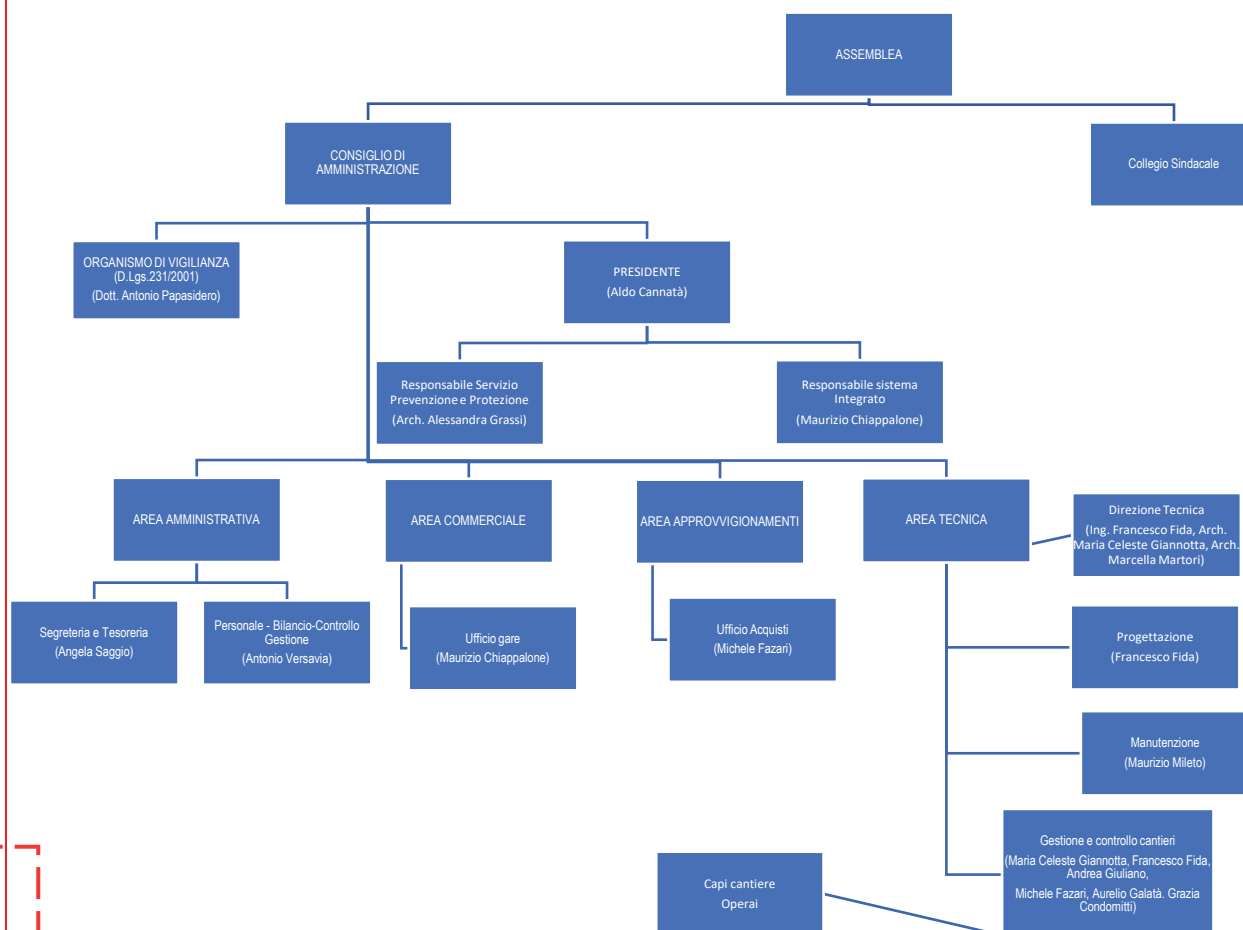
La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi esclusivamente rapporti di lavoro subordinato.

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova riscontro nel conto economico all'interno della Voce B9 – costi della produzione per il personale.

Nella nota integrativa si dimostra il valore dello scambio mutualistico mediante il calcolo a tale scopo effettuato e risulta che la cooperativa è prevalente ed il valore della prevalenza è pari al 67,07%. La prevalenza è documentata in nota integrativa con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513 comma 1 del c.c., dal rapporto tra costo del lavoro svolto con i soci e costo del lavoro complessivo.

Organizzazione aziendale

La società opera secondo la seguente struttura organizzativa basata sul Sistema di Gestione Integrato Qualità, Ambiente, Sicurezza e Responsabilità Sociale:



La Società ritiene di esercitare la propria attività nel rispetto delle normative ambientali e delle autorizzazioni richieste dalle leggi applicabili e s'impegna costantemente ad operare in modo responsabile per l'ambiente anche attraverso l'individuazione di metodi volti a migliorare l'impatto della propria attività sull'ambiente circostante con la riduzione progressiva del consumo di risorse naturali, in coerenza con i propri sistemi di gestione economica, finanziaria e degli investimenti.

La Società attraverso l'investimento in un impianto fotovoltaico della potenza di 20 KWh realizzato sulla copertura della sede sociale nell'anno non ha immesso in atmosfera circa 11.700 Kg di CO₂, l'equivalente ad aver piantato 351 alberi grazie alla produzione di 26 MWh di cui il 38% redistribuita. È in corso la realizzazione di un nuovo impianto da 80 KWh presso la sede aziendale attraverso l'adesione alla Comunità Energetica Rinnovabile "Sun For Us".

La Società ha avuto consumi energetici complessivi per 2.836 Gj, di cui 54.4 MWh di energia elettrica e 68.900 litri di carburante da fonti fossili per l'autotrazione.

La Società è iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali (sezione regionale della Calabria) categoria 2bis con il numero CZ/00737.



Nell'esecuzione dei lavori, la Cooperativa ha garantito a tutti i soci ed ai dipendenti l'applicazione integrale del Contratto Nazionale di Lavoro di categoria.

Nell'anno in oggetto sono state effettuate 1.449 ore di straordinario, di cui 667 confluite nel Conto Orario Individuale stabilito dall'Accordo aziendale concordato con le OO.SS. per i cantieri fuori Calabria. Nel corso dell'anno si è registrato un solo infortunio sul lavoro con 456 ore di assenza mentre si sono registrate 3.077 ore di malattia e 112 giorni di assenza per permessi ex L. 104.

Sono state, inoltre, erogate 490 ore di formazione: 28 per gli impiegati e 462 per gli operai.

La Società, per l'esercizio della propria attività, ha effettuato una specifica valutazione dei rischi. Il personale è dotato ed utilizza attrezzature e dispositivi di protezione in linea con la prassi del settore. La Società ha adottato procedure per la salvaguardia e la tutela della salute dei lavoratori e per la sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08.

Nell'anno 2023 la Cooperativa implementa inoltre un sistema integrato per la gestione ambientale 14001, della qualità ISO 9001, per la sicurezza ISO 45001 e responsabilità sociale ed etica sotto schema SA8000.

Lo scorso 27 marzo ha ottenuto la certificazione UNI/PdR 125:2022 per l'applicazione di un sistema di gestione per la Parità di Genere.



Implementazione di un modello organizzativo ex D.Lgs. N° 231/2001

Ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 gli enti giuridici rispondono, a titolo di responsabilità amministrativa, dei reati commessi da amministratori, dirigenti o dipendenti nell'interesse ed a vantaggio dell'ente medesimo, salvo sia dimostrata, tra le altre, l'adozione e la concreta attuazione di modelli di organizzazione, gestione e controllo idonei a prevenire la commissione di tali reati.

La Società nel corso del 2023 ha aggiornato il Modello di organizzazione, gestione e controllo per la prevenzione dei reati ai sensi del richiamato D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, nominando quale Organismo di Vigilanza monocratico il Dott. Antonio Papasidero.

Relazione annuale sul carattere mutualistico della cooperativa

La nostra è una Cooperativa di produzione e lavoro e quindi l'attività economica è rappresentata dall'esercizio di impresa, nella quale i soci conferiscono il capitale ed il lavoro. L'esercizio d'impresa rappresenta quindi lo scopo sociale o meglio la missione della Cooperativa. Il rapporto che si instaura tra la Cooperativa ed il socio è un rapporto inscindibile di scambio mutualistico ben definito dall'art. 4 del nostro Statuto:

“Lo scopo mutualistico che i soci della Cooperativa intendono perseguire è quello di ottenere, tramite l'esercizio in forma associata dell'impresa, continuità d'occupazione lavorativa e miglioramento delle loro condizioni economiche, sociali e professionali. (...)”

La Cooperativa è un soggetto economico diverso rispetto ad altre forme societarie, il perseguimento dello scopo sociale è possibile solo se la Cooperativa è retta da importanti principi e valori di riferimento:

Collegialità. L'impresa deve essere un organismo imprenditoriale inteso come soggetto collettivo costituito da uomini che agiscono solidalmente, in modo armonico e coordinato, nella cooperativa ciò assume un significato particolare, perché gli uomini, in quanto soci, hanno pari peso e valore ai fini della decisione. La Cooperativa si costituisce con il conferimento: del lavoro, della capacità, della volontà dei soci e dalla loro voglia e impegno di essere imprenditori e non solo lavoratori.

Mutualità. Lo scambio mutualistico è il principio cardine della cooperazione: i soci decidono di conferire il loro lavoro perché la cooperativa lo valorizzi sul mercato. La cooperativa deve onorare questo impegno, e potrà farlo se sarà in grado di dare un maggior valore al lavoro dei soci. La valorizzazione del proprio lavoro impegna il socio a farsi carico delle esigenze della propria impresa.

Democrazia. La cooperativa è l'unica forma di impresa che viene gestita con il criterio democratico. Significa che ogni socio vale – ai fini della decisione – come un altro.

Patrimonio. Il patrimonio accumulato nel tempo dalla cooperativa, grazie all'impegno di generazioni di soci, è consegnato ai soci attuali e futuri; la gestione del patrimonio rappresenta una sorta di dovere morale che, sta in capo ai soci che dispongono del potere d'uso, e costituisce una forte leva di responsabilizzazione perché lo utilizzino al meglio e lo sviluppino ulteriormente.

I soci lavoratori della C.P.L. Polistena s.c. per tutto l'arco dell'anno sono stati tutti occupati.

Il rapporto tra soci e lavoratori non soci si attesta intorno al 67% e ciò conferma la prevalenza mutualistica per la cooperativa.

Il processo avviato da anni, teso a un forte coinvolgimento e partecipazione dei soci alle scelte strategiche fondamentali della Cooperativa, si è accompagnato ad un innalzamento dello scambio mutualistico tra la Cooperativa stessa e i propri soci. Tale processo potrebbe essere sintetizzato nel concetto fondamentale che a fronte di maggiori impegni corrispondono maggiori vantaggi.

14

Particolare significato assume l'erogazione del ristorno cooperativo. Il ristorno viene attribuito a ciascun socio cooperatore in funzione della quantità e della qualità del lavoro prestato.

La partecipazione ed il coinvolgimento dei soci nelle scelte della cooperativa è garantita dalla sistematicità e periodicità delle riunioni di Consiglio di Amministrazione, di Assemblea e delle riunioni informali, che riguardano sia aspetti decisionali strategici che l'organizzazione gestionale e produttiva della cooperativa.

Nel corso del 2025 si sono tenute in cooperativa una riunione di assemblea e n. 13 consigli di Amministrazione oltre alle riunioni settimanali informali per discutere dell'andamento della gestione, del raggiungimento gli obiettivi e del programma successivo di lavoro.

La partecipazione nei consigli è del 92%, nelle assemblee del 93%: gli alti valori di partecipazione rappresentano la responsabilità e il coinvolgimento che hanno i soci per la vita della cooperativa.

Relazione annuale sulle politiche associative perseguite in ordine alla procedura di ammissione ed al carattere aperto della cooperativa

Nell'anno in esame la compagine sociale ha registrato l'ammissione di 2 soci. Si ribadiscono qui le disposizioni statutarie relative alle procedure di ammissione ed il carattere aperto della cooperativa fatti salvi i noti criteri all'art. 6 dello statuto sociale:

"... Possono essere soci tutte le persone fisiche aventi la capacità di agire, ed in particolare coloro che abbiano maturato una capacità professionale nei settori di cui all'oggetto della cooperativa o che comunque possono collaborare al raggiungimento dei fini sociali con la propria attività lavorativa o professionale.

L'ammissione è finalizzata allo svolgimento effettivo dello scambio mutualistico e all'effettiva partecipazione del socio all'attività della cooperativa; l'ammissione deve essere coerente con la capacità della cooperativa di soddisfare gli interessi dei soci, anche in relazione alle strategie imprenditoriali di medio e lungo periodo.

Le nuove ammissioni non devono compromettere l'erogazione del servizio mutualistico in favore dei soci preesistenti".

Relazione sui rapporti con le imprese controllate, collegate e controllanti e imprese sottoposte a controllo di queste ultime

In data 17 aprile 2023 è stata costituita la Borgo Gioiosa soc.cons. a r.l. per la realizzazione dei lavori denominati "Gioiosa, borgo vivo tra arti e sapori". Accordo di Programma Quadro – Borghi ed Ospitalità ". Tali lavori sono stati affidati dal Conscoop alla cooperativa per il 50% e per il restante 50% alla Cooper.Po.Ro. Edile s.c. La compagine sociale della società consortile rispecchia l'affidamento del Conscoop.

In data 17 aprile 2023 è stata costituita la Borgo Monasterace soc.cons. a r.l. per la realizzazione dei lavori denominati "Il Borgo della sensibilità (Senseable Town)". Accordo di Programma Quadro – Borghi ed Ospitalità ". Tali lavori sono stati affidati dal Conscoop alla cooperativa per il 50% e per il restante 50% alla Cooper.Po.Ro. Edile s.c. La compagine sociale della società consortile rispecchia l'affidamento del Conscoop.

In data 17 aprile 2023 è stata costituita la Borgo Roccella soc.cons. a r.l. per la realizzazione dei lavori denominati "Comune di Roccella Ionica - FSC 2000/2006. APQ Borghi ed Ospitalità – Progetti di valorizzazione dei Borghi della Calabria. Borgo dei Carafa Wedding & Conference Destination". Tali lavori sono stati affidati dal Conscoop alla cooperativa per il 50% e per il restante 50% alla Cooper.Po.Ro. Edile s.c. La compagine sociale della società consortile rispecchia l'affidamento del Conscoop.

In data 16 luglio 2025 è stata costituita la Foro Boario Reggio Calabria - FBRC soc.cons. a r.l. per la esecuzione dei lavori: Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Reggio Calabria - Aspromonte in Città: una città metropolitana verde, sostenibile, inclusiva e smart; denominazione intervento: Foro Boario: Progetto per un intervento integrato per la mobilità della Città Metropolitana di Reggio Calabria – I stralcio – Orto Botanico / Il stralcio – ex Mattatoio. Tali lavori sono stati affidati dal Conscoop alla cooperativa per il 50% e per il restante 50% alla Cooper.Po.Ro. Edile s.c. La compagine sociale della società consortile rispecchia l'affidamento del Conscoop.

15

Relazione sugli adeguati assetti organizzativo, amministrativo e contabile della società

Ai sensi dell'art. 2381 del c.c. gli Amministratori dichiarano di essersi adoperati affinché l'assetto organizzativo, amministrativo e contabile della società sia adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e ritenerlo adeguato ai sensi del D.Lgs. 83/2022 cd. Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza.

Altre informazioni

Ai sensi dell'art. 2428, punto 1), del c.c. si evidenzia che la società non ha svolto nell'esercizio attività di ricerca e sviluppo.

Ai sensi dell'art. 2428, punto 5), del c.c. si evidenzia che non si sono verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Tutela delle informazioni e dei dati sensibili

La Società non ha provveduto ad aggiornare il Documento Programmatico di Sicurezza (DPS) precedentemente redatto in quanto non ci sono state significative modifiche delle politiche e delle misure di sicurezza adottate rispetto agli anni precedenti, comunque, conformi al Regolamento (UE) 2016/679 - GDPR.

Si sottolinea, in ogni caso, che non vi sono state nel trascorso esercizio mancanze, omissioni, distruzioni o altre situazioni che hanno messo in pericolo la tutela dei dati personali di alcuno all'interno dell'azienda.

La Cooperativa ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Ispettorato d'Area metropolitana di Reggio Calabria all'installazione e uso dell'impianto di videosorveglianza presso la sede aziendale e degli impianti ed apparecchiature di localizzazione satellitare (GPS) installate sulle macchine operatrici e gli automezzi aziendali.

Certificazioni aziendali

La società è in possesso:

- dell'attestazione **SOA** rilasciata dalla CQOP il 06/11/2024, in corso di validità per le seguenti categorie e classifiche

Categoria	Descrizione	Classifica	
OG1	Edifici civili ed industriali	VI	Fino a Euro 10.329.138
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	II	Fino a Euro 516.000
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, ...	VI	Fino a Euro 10.329.138
OG6	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione ed evacuazione	V	Fino a Euro 5.165.000
OG8	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	IIIbis	Fino a Euro 1.500.000
OG11	Impianti tecnologici	II	Fino a Euro 516.000
OG12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	I	Fino a Euro 258.228
OS21	Opere strutturali speciali	IVbis	Fino a Euro 3.500.000
OS22	Impianti di potabilizzazione e depurazione	IV	Fino a Euro 2.582.284
OS24	Verde e Arredo Urbano	I	Fino a Euro 258.228
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	II	Fino a Euro 516.000
	Progettazione e costruzione	IIIbis	Fino a Euro 1.500.000

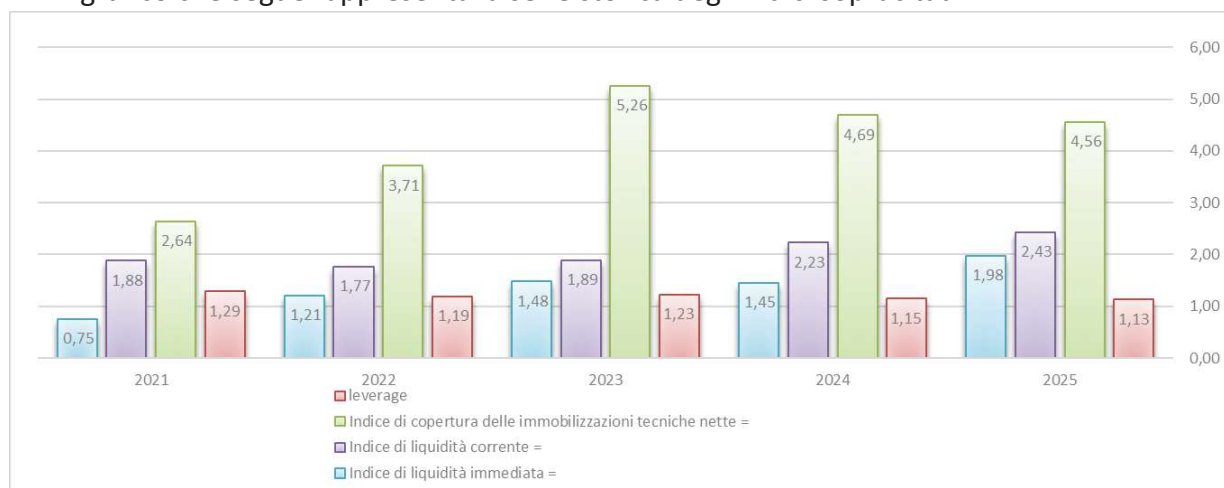
- del certificato di qualità in conformità con lo standard **UNI EN ISO 9001:2015** rilasciato dalla società Apave Certification Italia s.r.l. il 26/10/2023 scadenza 06/11/2026;
- del certificato di qualità ambientale in conformità con lo standard **UNI EN ISO 14001:2015**, certificazione rilasciato dalla società EUCI Ltd il 13/02/2026 scadenza 01/03/2029;
- del certificato di conformità del sistema di gestione della sicurezza e della salute sul lavoro allo standard **UNI EN ISO 45001:2018**, certificazione rilasciata dalla società EUCI Ltd il 13/02/2024 scadenza 12/02/2027;
- del certificato di conformità del sistema di gestione idoneo ed efficace a soddisfare i requisiti del Social Accountability Management System Standard **SA8000:2014**, certificazione rilasciata dalla società Apave Certification Italia s.r.l. il 12/01/2024 scadenza 11/01/2027;
- del certificato di applicazione del sistema di gestione della Parità di Genere conforme allo standard **UNI/PdR 125:2022**, certificazione rilasciata dalla società Apave Certification Italia s.r.l. il 27/03/2026 scadenza 26/03/2029;
- attraverso i suoi soci lavoratori. della certificazione del personale quale Installatore di Sistemi di Isolamento Termico a cappotto (ETICS) in riferimento allo standard **UNI 11716:2018**, certificazioni rilasciate da ICMQ SpA il 28/05/2021 scadenza 27/05/2026;
- della certificazione per l'Attività di installazione, riparazione, manutenzione o assistenza, smantellamento di apparecchiature fisse di refrigerazione e condizionamento d'aria e pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra in conformità al Regolamento di esecuzione (UE) n° 2015/2067 la cd. **Certificazione F-GAS** rilasciata TEC Eurolab il 26/09/2024 scadenza 25/09/2029;
- del **"Rating di Legalità"** da parte dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con il punteggio di ★★+;

~§§§§§§§§§§§§§§~

IMMOBILIZZAZIONI		1.317.531	MATERIALI	1.103.453	CAPITALE PROPRIO	PATRIMONIO NETTO	6.007.521	CAPITALE SOCIALE	1.590.550		
			IMMATERIALI	17.826				CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI	- 82.440		
			FINANZIARIE	196.252				RISERVE	3.735.544		
								UTILE/PERDITA	763.867		
ATTIVO CIRCOLANTE	RIMANENZE	1.702.739	MERCI	256.743	CAPITALE DI TERZI	PASSIVITA' CONSOLIDATE	798.226	DEBITI FIN. V/BANCHE ML/T	381.187		
			ACCONTI	266.694				ALTRI DEBITI ML/T	106.770		
			OPERE	1.179.302				FONDO TFR	269.465		
	LIQUIDITA' DIFFERITE	1.685.805	RATEI E RISCONTI ATTIVI	83.334				FONDI ONERI E SPESE FUTURE	40.804		
			CREDITI TRIBUTARI	1.602.471							
			DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.126.380							
	LIQUIDITA' IMMEDIATE	5.945.026	CREDITI V/CLIENTI	1.598.502		PASSIVITA' CORRENTI	3.845.354	DEBITI FIN. V/BANCHE B/T	8.321		
			CREDITI V/ALTRI	1.766.101				DEBITI COMM.LI	3.105.492		
								DEBITI FIN.	2.431		
			CREDITI TRIBUTARI	454.043				ALTRI DEBITI	729.110		
	TOTALE ATTIVO		10.651.101				TOTALE PASSIVO		10.651.101		

Il *leverage* o rapporto di indebitamento (*capitale investito / patrimonio netto*) rappresenta il grado di indebitamento e quindi la dipendenza dal capitale di terzi.

Il grafico che segue rappresenta la serie storica degli indici sopracitati



Capitale circolante commerciale = 1.438.413

Esso (*crediti v/clienti + rimanenze opere - debiti commerciali*) evidenzia un esubero di credito di fornitura rispetto alle attività circolanti commerciali da poter utilizzare per la copertura di altri impieghi.

Giorni medi di incasso da clienti = 86

L'indice di rotazione dei crediti (*crediti v/clienti / ricavi netti x 366gg*) misura il numero di volte in cui il portafoglio dei crediti si è rinnovato. L'Indice misura i giorni di dilazione media concessi ai clienti.

Giorni medi di pagamento dei fornitori = 277

L'indice di rotazione dei debiti (*debiti commerciali / (acquisti netti + spese prestazioni servizi + godimento beni di terzi) x 366gg*) esprime il numero di cicli di pagamento, in un anno contabile, dei debiti esigibili dai propri fornitori. L'indicatore determina dunque la capacità di adempiere ai debiti contratti ed è strettamente legato ai tempi di dilazione di pagamento concordati con i propri fornitori.

PNF = 1.734.441

La Posizione finanziaria Netta (PFN) (*disponibilità liquide - debiti v/ Banche - debiti v/finanziatori*) è un indicatore che rivela le condizioni della liquidità aziendale.

Indice di indebitamento netto = 0,29

Indice di indebitamento netto (*PNF/Patrimonio Netto*) è l'indicatore che permette di misurare la solidità aziendale, infatti, al crescere dell'indice peggiora la solidità.

Indice di sostenibilità del debito = 2,07

Indice di sostenibilità del debito (*PNF/EBITDA*) è l'indicatore che misura la sostenibilità del debito in base ai flussi di cassa prodotti dalla gestione caratteristica (*EBITDA*), infatti, al crescere dell'indice peggiora la capacità della gestione caratteristica di sostenere l'indebitamento.

Analisi dei flussi economici

	2025	2024	2023	2022	2021
RICAVI NETTI D'ESERCIZIO	8.447.302	6.170.454	6.780.932	6.677.699	3.688.143
Variazione semilavorati, produzione e commesse	- 1.694.519	796.201	26.543	- 932.452	286.562
Capitalizzazione immobilizzazioni tecniche	-	16.008	-	-	-
Saldo proventi ed oneri diversi	129.608	287.748	697.043	444.649	292.750
PRODOTTO DI ESERCIZIO	6.882.391	7.270.411	7.504.518	6.189.896	4.267.455
Acquisti netti	2.020.587	2.405.195	1.818.518	1.588.459	1.372.080
Variazione materie prime, materiali e merci	- 97.795	34.426	- 8.510	107.376	- 4.614
Spese per prestazioni di servizi	1.877.642	2.236.482	2.055.109	1.759.437	664.635
Godimento beni di terzi	191.957	129.022	95.840	145.001	226.233
Oneri diversi di gestione	50.862	43.914	47.053	33.374	31.468
VALORE AGGIUNTO	2.839.138	2.421.372	3.496.508	2.556.249	1.977.653
Salari, stipendi, oneri sociali, altri costi	2.002.454	1.753.985	1.617.329	1.401.763	1.336.482
MARGINE OPERATIVO LORDO (o EBITDA)	836.684	667.387	1.879.179	1.154.486	641.171
Quota ammortamento ordinario	144.480	116.353	100.108	98.711	87.338
Ammortamento attività immateriali	19.141	19.074	6.044	8.344	7.803
MARGINE OPERATIVO NETTO (o EBIT)	673.063	531.960	1.773.027	1.047.431	546.030
Contributi in conto esercizio	67.912	62.757	39.641	38.143	78.355
Svalutazione crediti	- 13.000	- 8.500	- 25.000	- 25.000	- 10.000
Accantonamenti per rischi	-	-	-	-	-
Svalutazione partecipazioni	-	-	-	-	-
Proventi finanziari	150.252	180.999	157.155	284.248	51.388
Oneri finanziari	- 57.106	- 186.579	- 127.392	- 481.543	- 38.592
UTILE CORRENTE	821.121	580.637	1.817.431	863.279	627.181
Saldo partite straordinarie	-	-	-	-	-
RISULTATO ANTE IMPOSTE	821.121	580.637	1.817.431	863.279	627.181
Imposte nette sull'esercizio	57.254	15.418	205.306	78.656	23.059
RISULTATO DI BILANCIO	763.867	565.219	1.612.125	784.623	604.122

La tabella in alto illustra il conto economico della Società nell'ultimo quinquennio riclassificato secondo il criterio della produzione effettuata.

Redditività del capitale da remunerare (ROI - Return On Investment) = 9,89

Il ROI - *Return On Investment* ($EBIT / Capitale\ investito$) rappresenta la capacità di remunerare le risorse finanziarie, proprie e di terzi, impegnate nella gestione aziendale.

Redditività delle vendite (ROS - Return On Sale) = 9,78

Il ROS - *Return On Sale* ($EBIT / Prodotto\ di\ esercizio$) indica la redditività della produzione effettuata al netto dell'incidenza delle gestioni finanziaria e straordinaria.

Redditività sulle attività (ROA - Return On Activity) = 6,32

Il ROA - *Return On Activity* ($EBIT / Totale\ attività$) indica l'economicità della sola gestione caratteristica in relazione a tutte le risorse impiegate in azienda, misurando quindi il grado di efficienza delle scelte aziendali in relazione alla composizione e alla quantità degli impieghi.

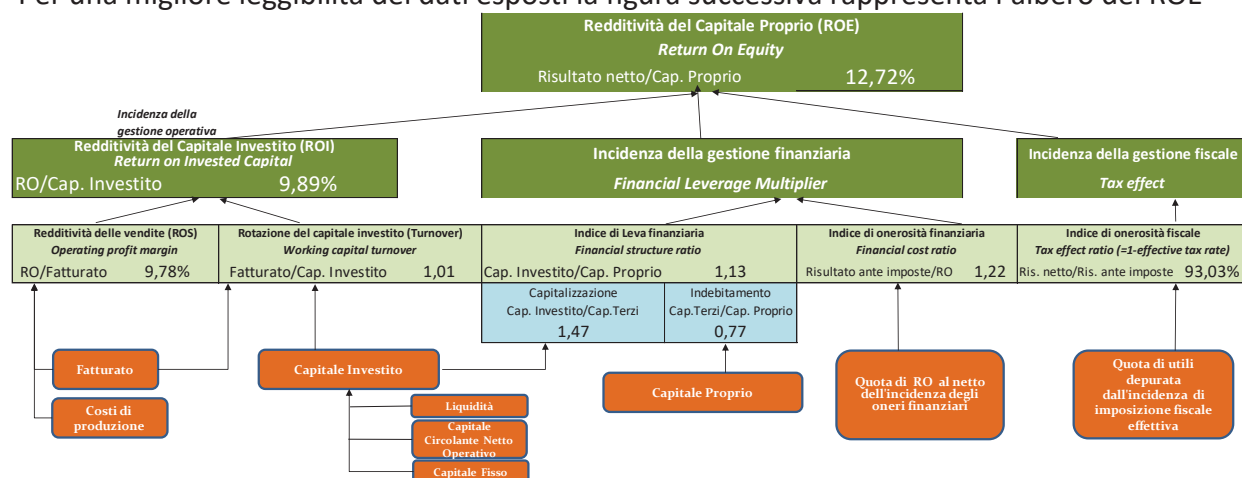
Redditività del capitale netto (ROE - Return On Equity) = 12,72

Il ROE - *Return On Equity* ($Risultato\ di\ bilancio / Patrimonio\ netto$) indica la resa del capitale immesso in azienda e la capacità aziendale di operare scelte efficienti e la possibilità di autofinanziarsi attraverso il reinvestimento degli utili.

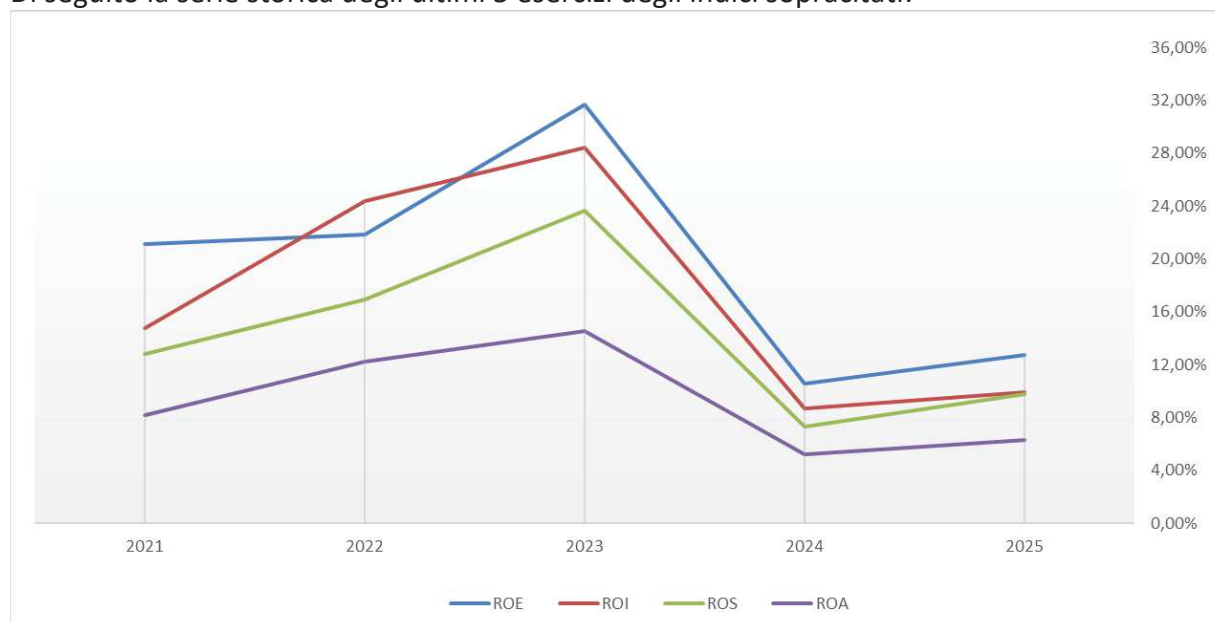
Rotazione del Capitale Investito (Assets Turnover) = 1,01

Il Tasso di rotazione del Capitale Investito (*Prodotto di esercizio / capitale investito*) esprime la capacità del capitale investito di "trasformarsi" in ricavi di vendita.

Per una migliore leggibilità dei dati esposti la figura successiva rappresenta l'albero del ROE



Di seguito la serie storica degli ultimi 5 esercizi degli indici sopracitati.

**Principali rischi ed incertezze****Rischi connessi a fattori esterni****Rischi connessi all'elevato grado di concorrenza**

Il mercato delle costruzioni è altamente competitivo e lo è diventato ancor di più con la drastica riduzione degli incentivi fiscali alle ristrutturazioni e la conclusione degli interventi finanziati con il PNRR. I margini di remunerazione si vanno assottigliando a seguito dei forti aumenti delle materie prime. I rischi connessi alla concorrenza sono contenuti dai requisiti della cooperativa in termini tecnici ed economici e dalla resilienza dimostrata negli ultimi anni.

Rischi connessi alla realizzazione della produzione

L'aumento dei prezzi delle merci determina un rischio nell'esecuzione delle opere sia in termini di approvvigionamento che di margini di guadagno. Preoccupa la situazione geo-politica e dei relativi conflitti militari e commerciali che possono rendere più onerosa la produzione.

Rischi finanziari

Rischi connessi al finanziamento delle attività

Il rischio finanziario a cui la Società potrebbe essere soggetta è la mancata liquidazione dei crediti fiscali ceduti dai clienti che hanno beneficiato dei bonus fiscali nel caso la cooperativa non riuscisse ad utilizzarli per intero in compensazione dei debiti fiscali e contributivi.

Rischio legato ai tassi di cambio e ai tassi di interesse

La cooperativa non è esposta ai rischi di oscillazione nei tassi di cambio al 31 dicembre 2025 in quanto non sussistono posizioni di debito o credito in valuta non Euro, né strumenti finanziari soggetti a rischio di cambio.

La Società non ha crediti finanziari. Benché la Società abbia dei debiti finanziari, l'esposizione al rischio non desta preoccupazioni nel medio termine.

Rischi connessi a fattori interni

Rischi connessi alla dipendenza da personale chiave

La cooperativa, per lo svolgimento della propria attività imprenditoriale, è dotata di personale che non ricopre ruoli chiave, per cui il mancato apporto professionale di alcune figure potrebbe essere sopperito da altri già presenti in azienda.

Prospettive

Cari Soci,
la nostra cooperativa ha dimostrato di essere resistente e resiliente a tutte le avversità che in questi ultimi anni ha dovuto affrontare.

Purtroppo, con la fine dei lavori del Superbonus e con quelli del PNRR che si stanno portando a termine, c'è, in questo ultimo periodo, un calo fisiologico nell'acquisizione delle commesse, in quanto ci sono meno gare d'appalto (tutti gli uffici delle Pubbliche Amministrazioni sono impegnati nel chiudere e rendicontare i lavori del PNRR) e la maggior parte di quelle pubblicate e bandite sono con le offerte economicamente più vantaggiose.

Il nostro compito è essere pronti a cogliere le occasioni che il mercato ci propone: dobbiamo continuare a partecipare alle gare d'appalto ed alle procedure negoziate della Pubblica Amministrazione.

Nel frattempo, nell'attesa e nell'augurio di procurarci nuove commesse, oltre a quei piccoli lavori già acquisiti e che a breve dovrebbero partire (Gioiosa, Casa Canonica Melicucco) oppure iniziati da poco (Siderno e Cessaniti), la cooperativa vuole investire sul lotto di terreno "C. Alvaro", realizzando le opere di urbanizzazione per poi proseguire con la costruzione delle villette. Su tale argomento, ci dobbiamo impegnare un po' tutti nel "pubblicizzare" l'intervento che andremo a realizzare.

Dall'analisi del presente bilancio e del portafoglio lavori al 2026 non ci sono rischi o incertezze tali da far dubitare circa la continuità aziendale.

Conclusioni

Cari soci,
a nome del Consiglio di Amministrazione desidero esprimere a Voi ed a tutti i dipendenti un sentito e affettuoso ringraziamento per il lavoro svolto e vi invito ad approvare il Bilancio chiuso al 31/12/2025, unitamente alla destinazione dei ristorni e dell'utile, nel modo che segue.

Determinazione dei ristorni

Il Consiglio di Amministrazione propone l'attribuzione a titolo di ristorno ai soci

proporzionalmente alla quantità e qualità degli scambi mutualistici, la somma di euro 272.500, da distribuire in sede destinazione dell'utile.

Tale somma è stata determinata nel rispetto dei criteri, delle condizioni e dei limiti previsti dagli articoli 26 e 6 rispettivamente dello statuto e del regolamento sociale, dall'articolo 2545-sexies del c.c. e dall'articolo 3, co. 2, lettera b) della legge 142/2001, in misura non superiore al 30% all'imponibile previdenziale totale rilevabile dal modello CU, o equivalente, del singolo socio e precisamente in misura massima del 30,00%.

Destinazione dell'utile.

Si propone che l'utile d'esercizio risultante dalla chiusura del bilancio al 31.12.2025 pari a € 763.867 venga così ripartito:

a) quanto a € 229.160 pari al 30%, a Riserva Legale ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera a) dello statuto sociale;

b) quanto a € 14.741 pari al 3%, al netto dei ristorni, da destinare ai Fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera b) dello statuto sociale;

c) quanto ad € 18.843 a rivalutazione gratuita delle quote sociali sottoscritte e versate al 31/12/2025 dai soci cooperatori ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92 secondo l'indice di rivalutazione del 1,4% fissato dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera c) dello statuto sociale, di cui € 2.368 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 16.475 a capitale sociale;

d) quanto ad € 272.500 a titolo di ristorni, da erogare nel seguente modo:

- quanto a 2/3 pari ad € 181.708 ad aumento gratuito del capitale sociale, di cui € 22.708 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 159.000 a capitale sociale;
- quanto al rimanente 1/3 pari ad € 90.792 ad integrazione delle retribuzioni;

e) quanto ad € 228.623 a riserva straordinaria indivisibile ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera h) dello statuto sociale.

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE

(Geom. Aldo Carmelo Cannatà)

Il sottoscritto amministratore Cannatà Aldo Carmelo dichiara che il presente documento informatico è conforme al corrispondente documento originale approvato dalla società, ai sensi dell'articolo dell'art.22 comma 3 e 23bis comma 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n.82 e s.m.i.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio I.A.A. di Reggio Calabria autorizzata dall'Agenzia delle Entrate di RC con provv. N. 39014/

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE AI SOCI

Ai Soci della Società Progresso e Lavoro Società Cooperativa in forma abbreviata C.P.L. Polistena

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la *"Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39"* e nella sezione B) la *"Relazione ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c."*.

A) Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Cooperativa C.P.L. Polistena (nel seguito anche la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi

ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;

- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del d.lgs. 39/10

Gli Amministratori della Società Cooperativa C.P.L. Polistena sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Cooperativa C.P.L. Polistena al 31 dicembre 2025;
- esprimere un giudizio sulla conformità della relazione sulla gestione alle norme di legge;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2025.

Inoltre, a nostro giudizio la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e-ter), del d.lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei Soci ed alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio Sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Siamo in attesa di incontrare l'organismo di vigilanza e verificare se sono state gestite le criticità riguardanti l'implementazione del sistema integrato emerse nell'anno precedente.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai Soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

In considerazione dell'espressa previsione statutaria l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B2.1) Natura mutualistica

Riportiamo i criteri e le modalità operative seguite nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico, assoggettati ai nostri controlli e a verifiche di conformità:

- nell'attività di verifica della gestione amministrativa della Cooperativa, svolta anche attraverso la regolare partecipazione alle assemblee dei Soci e alle riunioni del Consiglio di amministrazione, il Collegio Sindacale ha potuto positivamente constatare il concreto rispetto della previsione contenuta nell'art. 2545 c.c. circa la conformità dei criteri seguiti nella gestione sociale, per il conseguimento dello scopo mutualistico. Si attesta inoltre che gli stessi criteri sono adeguatamente illustrati dagli Amministratori nella Nota Integrativa, facente parte integrante del bilancio sottoposto alla Vostra approvazione;
- ai sensi dell'art. 2528 c.c. il Collegio dà atto che gli Amministratori hanno documentato e quantificato la condizione di scambio mutualistico con i Soci relativamente all'esercizio 2025, nella Nota Integrativa. La percentuale di prevalenza documentata dagli Amministratori, così come le modalità seguite nella rilevazione della medesima, appaiono al Collegio Sindacale rispondenti alle norme di legge in materia ed alle interpretazioni sino ad oggi fornite dalle Amministrazioni competenti. In particolare, in relazione ai criteri con i quali viene determinata la prevalenza dello scambio mutualistico, Vi confermiamo che la Cooperativa realizza detto scambio con i soci attraverso l'instaurazione di rapporti di lavoro subordinato.

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova pertanto la sua espressione nel conto economico all'interno della voce B9 "Costo del Lavoro".

Vi diamo atto che, conseguentemente, sono stati presi in considerazione i rapporti tra soci lavoratori e lavoratori non soci ed è risultata la seguente condizione di prevalenza:

- 67,07 % di prevalenza soci lavoratori;

Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'art. 2513 c.c. è raggiunta, in quanto l'attività svolta con i soci rappresenta il 67,07% in termini di valore dell'attività complessiva, svolta con i soci e con i terzi.

- Il Collegio Sindacale informa dell'avvenuto recepimento degli esiti della vigilanza ai sensi del d.lgs. n. 220/2002 e dà atto che gli Amministratori hanno provveduto a informare i soci circa gli esiti della più recente revisione cooperativa o ispezione straordinaria nel rispetto dei modi e delle tempistiche previste dall'art. 15 l. n. 59/1992.

B2.2) Altre informazioni obbligatorie per le Cooperative

Il Collegio Sindacale attesta che gli Amministratori hanno documentato e informato nella Nota Integrativa circa la modalità di formazione, assegnazione e distribuzione dei "ristorni", di cui al secondo comma, dell'art. 2545-sexies c.c.; inoltre il Collegio Sindacale dà atto che i criteri utilizzati nella ripartizione dei "ristorni" così come le modalità di assegnazione e distribuzione degli stessi documentati dagli Amministratori risultano rispondenti alle norme di legge in materia, al Regolamento dei Ristorni e ai principi contabili (OIC 28 §23A e §23B).

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei Soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

San Giorgio Morgeto, 13/05/2026

Il Collegio sindacale

Firme

Pietro De Pasquale (Presidente)

Valentina Patamia (Sindaco effettivo)

Michele Cavallaro (Sindaco effettivo)

Il sottoscritto amministratore Cannatà Aldo Carmelo dichiara che il presente documento informatico è conforme al corrispondente documento originale approvato dalla società, ai sensi dell'articolo dell'art.22 comma 3 e 23bis comma 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n.82 e s.m.i .

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio I.A.A. di Reggio Calabria autorizzata dall'Agenzia delle Entrate di RC con provv. N. 39014/

PROGRESSO E LAVORO Soc.Coop. in sigla CPL POLISTENA s.c.

Sede Legale: contrada Giuseppina, 44 - 89017 SAN GIORGIO MORGETO (RC)

Iscrizione al Registro Imprese di Reggio Calabria, Codice Fiscale e Partita Iva 00224170803

Iscrizione all'Albo delle Cooperative al n. A129116 della sezione Mutualità Prevalente

categoria "Produzione e Lavoro"

VERBALE ASSEMBLEA GENERALE DEI SOCI DEL 29.05.2026

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 17:00 presso la sede della Cooperativa sita in contrada Giuseppina, 44 nel Comune di San Giorgio Morgeto, regolarmente convocati, si sono riuniti in Assemblea i soci della CPL Polistena s.c. Il Presidente dell'Assemblea, Geom. Aldo Carmelo Cannatà, fa constatare ai presenti la regolare convocazione dell'Assemblea che, a norma dello art. 32 dello Statuto Sociale, è stabilita in quindici giorni prima dell'adunanza in prima convocazione. Il Presidente rende noto che essendo andata deserta l'Assemblea in prima convocazione fissata per il 28 maggio, l'Assemblea ha luogo oggi in seconda convocazione ed è regolarmente costituita qualunque sia il numero dei soci intervenuti e delibererà validamente su tutti gli oggetti posti all'o.d.g.

L'Assemblea a norma dell'art.36 dello Statuto Sociale nomina per le funzioni di segretario Il Rag. Versavia Antonio.

Il Presidente, adempiute le formalità di rito, fa rilevare che sono personalmente presenti 24 soci su 26 iscritti al libro soci, di cui 24 aventi diritto al voto ai sensi dell'art.35 del vigente Statuto. Sono anche presenti, in sala alcuni dipendenti della cooperativa. Presente per il Collegio Sindacale, il rag. Michele Cavallaro. Successivamente il Presidente invita i convenuti a discutere e deliberare sul seguente:

ordine del giorno

1. Lettura ed approvazione delle relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale;
2. Approvazione dei trattamenti economici ulteriori erogati a titolo di ristori, ai sensi della legge 142/2001 art. 3 comma 2 lett. b e s.m.i.;
3. Lettura ed approvazione del Bilancio Consuntivo chiuso al 31.12.2025;
4. Varie ed eventuali.

Alle ore 17:55 il Presidente dell'Assemblea dichiara aperta la seduta trattando i seguenti punti all'ordine del giorno:

I PUNTO - Lettura ed approvazione delle relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione procede alla lettura della relazione del Consiglio di Amministrazione sul progetto di bilancio chiuso al 31.12.2025 e della destinazione dei ristori e degli utili; dà ampie spiegazioni sui risultati e sull'andamento della gestione.

Alla lettura della relazione del Consiglio di Amministrazione fa seguito la lettura della relazione del Collegio Sindacale svolta dal Sindaco effettivo, rag. Michele Cavallaro.

II PUNTO - Approvazione dei trattamenti economici ulteriori erogati a titolo di ristori, ai sensi della legge 142/2001 art. 3 comma 2 lett. b e s.m.i..

Il Presidente illustra all'assemblea lo strumento dei ristori nelle società cooperativa, invita i soci ad approvare i trattamenti economici ulteriori a titolo di ristoro, come disciplinato dall'art. 3 comma 2 lettera b) e s.m.i. della L. 142/2001, per € 272.500.

III PUNTO - Esame ed approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2025

Il Presidente illustra i dati di bilancio che sinteticamente si riportano:

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI	82.440
B) IMMOBILIZZAZIONI	1.317.531
C) ATTIVO CIRCOLANTE	9.250.236
D) RATEI E RISCONTI	83.334
	<u>10.733.541</u>

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO	6.089.961
<u>UTILE D'ESERCIZIO</u>	763.867
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	40.804
C) T.F.R.	269.465
D) DEBITI	4.020.208
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	313.103
	<u>10.733.541</u>

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	6.950.303
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	6.222.328
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	93.146
D) RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	821.121
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	57.254
<u>UTILE D'ESERCIZIO</u>	763.867

avanza, infine, la proposta di destinazione dell'utile netto d'esercizio pari € 763.867 venga così ripartito:

a) quanto a € 229.160 pari al 30%, a Riserva Legale ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera a) dello statuto sociale;

b) quanto a € 14.741 pari al 3%, al netto dei ristorni, da destinare ai Fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera b) dello statuto sociale;

c) quanto ad € 18.843 a rivalutazione gratuita delle quote sociali sottoscritte e versate al 31/12/2025 dai soci cooperatori ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92 secondo l'indice di rivalutazione del 1,4% fissato dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera c) dello statuto sociale, di cui € 2.368 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 16.475 a capitale sociale;

d) quanto ad € 272.500 a titolo di ristorni, da erogare nel seguente modo:

- quanto a 2/3 pari ad € 181.708 ad aumento gratuito del capitale sociale, di cui € 22.708 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 159.000 a capitale sociale;
- quanto al rimanente 1/3 pari ad € 90.792 ad integrazione delle retribuzioni;

e) quanto ad € 228.623 a riserva straordinaria indivisibile ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera

h) dello statuto sociale.

Su decisione unanime dei presenti che si dichiarano edotti sull'argomento, non viene data lettura analitica dei documenti di Bilancio, compresa la Nota Integrativa, peraltro a disposizione dei presenti.

A questo punto il Presidente l'Assemblea apre il dibattito.

Verificato che nessuno chiede la parola, il Presidente della seduta propone di mettere ai voti i punti 1, 2 e 3 dell'ordine del giorno, nonché, la destinazione dell'utile d'esercizio.

L'Assemblea all'unanimità accoglie la proposta del Presidente, e procede alle votazioni dei punti di cui sopra.

L'Assemblea all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano delibera di approvare:

1. Le relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale di cui al punto I dell'O.d. G.;

2. I trattamenti economici ulteriori erogati a titolo di ristorni, ai sensi della legge 142/2001 art. 3 comma 2 lett. b e s.m.i., per € 272.500.
3. Il Bilancio Consuntivo dell'esercizio chiuso al 31.12.2025 e la relativa nota integrativa di cui al punto III dell'O.d.G. e la destinazione dell'utile netto d'esercizio ivi prevista pari a € 763.867 venga così ripartito:
- a) quanto a € 229.160 pari al 30%, a Riserva Legale ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera a) dello statuto sociale;
 - b) quanto a € 14.741 pari al 3%, al netto dei ristorni, da destinare ai Fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera b) dello statuto sociale;
 - c) quanto ad € 18.843 a rivalutazione gratuita delle quote sociali sottoscritte e versate al 31/12/2025 dai soci cooperatori ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92 secondo l'indice di rivalutazione del 1,4% fissato dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera c) dello statuto sociale, di cui € 2.368 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 16.475 a capitale sociale;
 - d) quanto ad € 272.500 a titolo di ristorni, da erogare nel seguente modo:
 - quanto a 2/3 pari ad € 181.708 ad aumento gratuito del capitale sociale, di cui € 22.708 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 159.000 a capitale sociale;
 - quanto al rimanente 1/3 pari ad € 90.792 ad integrazione delle retribuzioni;
 - e) quanto ad € 228.623 a riserva straordinaria indivisibile ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera h) dello statuto sociale.

IV PUNTO: Varie ed eventuali

Poiché nessun altro chiede la parola sulle varie, non essendoci null'altro da discutere e deliberare, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 20:00.

IL SEGRETARIO
(Rag. Antonio Versavia)

IL PRESIDENTE
(Geom. Aldo Carmelo Cannatà)

Il sottoscritto amministratore Cannatà Aldo Carmelo dichiara che il presente documento informatico è conforme al corrispondente documento originale approvato dalla società, ai sensi dell'articolo dell'art.22 comma 3 e 23bis comma 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n.82 e s.m.i .

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio I.A.A. di Reggio Calabria autorizzata dall'Agenzia delle Entrate di RC con provv. N. 39014/

Registrazione effettuata in modalità telematica tramite il mod. RAP presso l'Agenzia delle Entrate di Palmi in data 01/06/2026 n. prot. 26060111141717696



CAMERA DI COMMERCIO
REGGIO CALABRIA

registroimprese.it
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/19072/2026/CRCAUTO

REGGIO CALABRIA, 23/06/2026

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI REGGIO DI CALABRIA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
PROGRESSO E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA, IN FORMA ABBREVIATA C.P.L. POLISTEN

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' COOPERATIVA
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 00224170803
DEL REGISTRO IMPRESE DI REGGIO DI CALABRIA

SIGLA PROVINCIA E N. REA: RC-79368

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

DT.ATTO: 31/12/2025

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO

DATA DOMANDA: 23/06/2026 DATA PROTOCOLLO: 23/06/2026

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: CNNLCR62E19D864A-CANNATA' ALDO CARMELO-IN

Estremi di firma digitale

Digitally signed by Natina Crea
Date: 23/06/2026 18:42:56 CEST
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di REGGIO CALABRIA

Sei un imprenditore?

Scarica l'**APP impresa italia** o vai su impresa.italia.it
per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente
a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa italia
la tua azienda sempre con te



UNIONCAMERE



RCRIPRA



0000190722026



CAMERA DI COMMERCIO
REGGIO CALABRIA

registroimprese.it
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/19072/2026/CRCAUTO

REGGIO CALABRIA, 23/06/2026

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,50**	23/06/2026 18:42:53
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	23/06/2026 18:42:53

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI	**62,50**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO **127,50**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 23/06/2026 18:42:53

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 23/06/2026 18:42:53

Sei un imprenditore?

Scarica l'**APP impresa italia** o vai su impresa.italia.it per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa italia
la tua azienda sempre con te



UNIONCAMERE



RCRIPRA



0000190722026

