



2024

C.P.L.

Polistena

ASSEMBLEA DI BILANCIO



B BIENNALE
DELL'ECONOMIA
COOPERATIVA
LEGACOOP

2025 International Year
of Cooperatives



PROGRESSO E LAVORO Società Cooperativa in sigla CPL POLISTENA s.c.

Sede Legale: contrada Giuseppina, 44

89017 SAN GIORGIO MORGETO (RC)

Iscritta al Registro Imprese di Reggio Calabria n. 00224170803

Codice Fiscale e Partita Iva 00224170803

Iscritta all'Albo delle Cooperative presso la CCIAA di Reggio Calabria dal 30/03/2005
al n. A129116 della sezione Mutualità Prevalente categoria "Produzione e Lavoro"

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**AL BILANCIO AL 31.12.2024****Cari soci,**

quest'anno per la nostra Cooperativa è un anno molto "particolare e significativo".

Ricorre, infatti il 50° anniversario dalla costituzione della cooperativa, avvenuta il 29 agosto del 1975.

Un ringraziamento particolare va fatto ai 25 soci fondatori che, animati da una voglia di riscatto e di autonomia, volevano fuggire al dilemma tra emigrazione e disoccupazione. Cooperativa nata, quindi, ad opera di lavoratori, disoccupati e sottoccupati che hanno trovato il coraggio di mettersi insieme, per fare impresa cooperativa, garantirsi un posto di lavoro, spinti dall'ideale e dalla convinzione che anche in Calabria era possibile fare impresa, a differenza di coloro che rassegnati e sulle orme dei propri genitori, lasciavano la famiglia e gli affetti più cari, per intraprendere la via dell'emigrazione,

I soci più anziani ricordano che fino a quando la Cooperativa non conseguì i primi ricavi, *"e passò un bel po' di tempo dalla costituzione"*, pagavano direttamente l'affitto della sede. Per l'esercizio d'impresa, per parecchi anni dopo la costituzione della società, e fino a tempi non molto lontani dai nostri, i fornitori e le banche venivano garantiti direttamente dai soci attraverso impegni personali e fidejussioni coperti da beni patrimoniali personali. I pagamenti dei salari avvenivano quando possibile, allorquando pagava l'ente committente. Passavano diversi mesi prima di percepire il salario. Erano sacrifici non indifferenti.

Non mancarono le difficoltà e le avversità che caratterizzano ogni impresa. Ci furono e, purtroppo, ancora oggi si ripetono, attentati, intimidazioni, da coloro che vedevano e vedono nella cooperativa l'elemento di disturbo, sia in quanto soggetto concorrente, che turbava gli equilibri di mercato, sia perché la cooperativa, **operando in piena legalità**, rompeva i meccanismi di reclutamento della mano d'opera **ed i livelli di trattamento economico dei lavoratori**.

Ecco perché è forte il senso di gratitudine verso coloro che hanno dato una mano alla Cooperativa e ci sono stati vicini: la Legacoop Calabria e quella Nazionale, i consorzi di cooperative e a tutti quelli che hanno dato alla Cooperativa, incondizionatamente, il proprio sostegno morale e politico, la solidarietà in tutte le lotte contro la mafia che osteggiò con forza, fin dalla nascita della Cooperativa.

Infine, un ringraziamento particolare va dato a tutti i dipendenti lavoratori (soci e non soci) che hanno operato con sacrificio e contribuito alla crescita della Cooperativa. **Una realtà cresciuta e consolidata nel tempo** grazie a figure professionali e specialistiche sempre al passo con la tecnologia e il confronto. Sapendo coniugare esperienza, etica ed estetica.

Abbandonando il ricordo dei tempi passati passiamo alla relazione dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 che evidenzia un risultato positivo, in continuità con gli esercizi precedenti dimostrando, ancora una volta, la solidità della Cooperativa nell'affrontare le difficoltà sempre incombenti nonostante i cambiamenti del mercato.

Nel 2024 l'economia italiana chiude con un +0,7% su base annua, in miglioramento rispetto a quanto stimato dall'Istat a dicembre scorso che collocava il Pil a +0,5%. Su tale dinamica ha inciso la ripresa dei consumi (+0,6%), in accelerazione nella seconda parte dell'anno, mentre per gli investimenti la crescita si attesta sul +0,5%. Ancora positivo l'andamento della bilancia commerciale, sintesi di una tenuta delle esportazioni (+0,4%) e di una diminuzione delle importazioni (-0,7%).

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
2024	Previsioni 2025

Pil	+0,7%	+0,7%*
Inflazione	+1,7%**	
Occupati intera economia	24.222.000***	
Tasso di disoccupazione	6,3%***	

*Previsione FMI. Gennaio 2025: **Febbraio 2025: ***Gennaio 2025

2 il mercato del lavoro manifesta forti segnali positivi. Secondo i dati Istat, gli occupati complessivi si attestano a poco più di 24 milioni. Altrettanto positiva è la dinamica su base annua, con il numero di lavoratori occupati superiore di 513mila unità rispetto a gennaio 2024, grazie al contributo significativo dei dipendenti permanenti e a quello degli autonomi. Sempre secondo l'Istat, il tasso di disoccupazione a dicembre era al 6,4%.

Nel 2024, il comparto delle costruzioni in Italia ha registrato una crescita moderata, con una produzione complessiva in aumento del 5,0% rispetto all'anno precedente, al netto degli effetti di calendario. Questo rappresenta un rallentamento rispetto al +6,9% del 2023, ma comunque il livello più alto dal 2008.

- Edilizia residenziale: Gli investimenti in nuova edilizia residenziale sono diminuiti del 5,2%, mentre quelli per il recupero abitativo hanno subito una flessione significativa del 22%. Questi cali sono attribuibili alla fine del Superbonus e alla riduzione delle agevolazioni fiscali, che hanno inciso negativamente sulla domanda.

Lavoratori iscritti (CNCE) **+4,5%**

*Stima Ance, Gennaio 2025 Elaborazione Ance su dati Istat e CNCE

- **Manutenzione straordinaria:** Questo segmento ha visto una crescita continua, rappresentando ormai il 70% degli investimenti totali nel settore. La spinta è stata data dalla sostenibilità, dall'efficienza energetica e dall'adattamento degli edifici agli standard moderni.
- **Edilizia non residenziale privata:** Gli investimenti sono aumentati dello 0,5%, grazie a una ripresa dei permessi di costruire, che hanno registrato un +5,2% nei primi nove mesi dell'anno.
- **Opere pubbliche:** Questo comparto ha visto un incremento significativo del 21%, sostenuto dai fondi del PNRR. Le opere pubbliche hanno svolto un ruolo cruciale nel mantenimento dei livelli produttivi del settore.

I prezzi dei principali materiali da costruzione, in apertura d'anno, risultano caratterizzati da andamenti contrapposti e, per alcuni, si conferma la dinamica manifestatasi nel 2024. Ne sono un

2024 - Var. % rispetto allo
stesso periodo dell'anno precedente

Investimenti in costruzioni	-5,3%*
Produzione nelle costruzioni	+5,0%
Ore lavorate (CNCE)	+3,3%
Lavoratori iscritti (CNCE)	+4,5%

*Stima Ance, Gennaio 2025

Elaborazione Ance su dati Istat e CNCE

L'ANDAMENTO DEI PREZZI DI ALCUNI MATERIALI DA COSTRUZIONE

Variazioni % Gennaio 2025/Gennaio 2024

Ferro-acciaio tondo per cemento armato	-10,1%
Bitume	-9,6%
Gas naturale	+61,3%
Energia elettrica	+44,2%

Elaborazione Ance su dati Metal Bulletin, Prometeia e Argus



esempio il ferro tondo per c.a. che a gennaio 2025 riporta un calo del -10,1% su base annua (dopo il -10,3% del 2024) e il bitume, in ulteriore diminuzione del -9,6%. Parallelamente, un andamento negativo ma di intensità più contenuta si registra anche nel costo del gasolio (-5,3%), su cui continua ad incidere il crollo dei consumi in Cina. Di contro, tendenze positive continuano a caratterizzare le materie plastiche ad eccezione del polistirene che manifesta anche a inizio d'anno una flessione del -5,4% rispetto a gennaio 2024. In particolare, incrementi si rilevano, ad esempio, per il PVC

e per il polietilene (LDPE). Sempre in aumento anche il prezzo del rame. Per quanto riguarda, infine, le materie prime energetiche si rileva una risalita nei prezzi, legata all'interruzione dei flussi di gas dalla Russia. In particolare, nel mese di gennaio 2025 il gas risulta in aumento del +61,3% in confronto allo stesso mese del 2024 e la medesima dinamica si osserva anche per l'energia elettrica (+44,2%), per la quale il gas rappresenta la principale fonte primaria impiegata nella sua produzione.

Prospettive per il 2025

Secondo le stime dell'Ance, nel 2025 si prevede una nuova flessione del 7% degli investimenti complessivi nel settore delle costruzioni. Questo ulteriore calo è principalmente dovuto alla riduzione delle agevolazioni fiscali per la manutenzione straordinaria abitativa, che scenderanno al 50% per la prima casa e al 36% per le seconde case.

Conclusioni

Il 2024 ha visto il settore delle costruzioni italiano mantenere una crescita positiva, sebbene con segnali di rallentamento rispetto agli anni precedenti. Il comparto delle opere pubbliche e la manutenzione straordinaria hanno svolto un ruolo fondamentale nel sostenere l'attività, mentre l'edilizia residenziale ha affrontato sfide legate alla fine degli incentivi fiscali. Le prospettive per il 2025 indicano ulteriori difficoltà, con una possibile contrazione degli investimenti, soprattutto nel settore abitativo.

Differimento nell'approvazione del Bilancio entro i 180 giorni dalla fine dell'esercizio.

Il presente bilancio è stato presentato per la Vostra approvazione oltre il termine di 120 giorni dalla fine dell'esercizio previsto dall'art. 2364, c. 2, del codice civile ma comunque entro il termine di 180 giorni previsto dall'art. 30 del vigente Statuto, per permettere al Consiglio di Amministrazione di raccogliere il maggior numero possibile di Stati di Avanzamento Lavori dai Committenti al fine di poter redigere nella maniera più corretta e completa il presente bilancio.

Risultati del bilancio consuntivo 2024

L'utile di esercizio che presenta la nostra cooperativa col Bilancio 2024 è pari a 565.482 €.

Dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico si evincono i seguenti dati fondamentali:

Investimenti in costruzioni *

	2024 Milioni di euro	2022	2023	2024**	2025**
		Variazioni % in quantità			
COSTRUZIONI	223.467	8,9	16,5	-5,3	-7,0
ABITAZIONI	107.572	17,3	14,5	-19,8	-25,8
- nuove	16.406	3,3	2,3	-5,2	-2,6
- manutenzione straordinaria	91.166	20,0	16,5	-22,0	-30,0
NON RESIDENZIALE PRIVATO E OPERE PUBBLICHE	115.895	-0,8	19,3	13,6	10,4
Non residenziale privato	37.398	-11,3	10,4	0,7	-1,4
- privato nuovo	7.318	-43,6	3,6	0,5	3,2
- manutenzione straordinaria	30.081	4,5	12,2	0,8	-2,5
Opere pubbliche	78.496	7,5	15,0	21,0	16,0

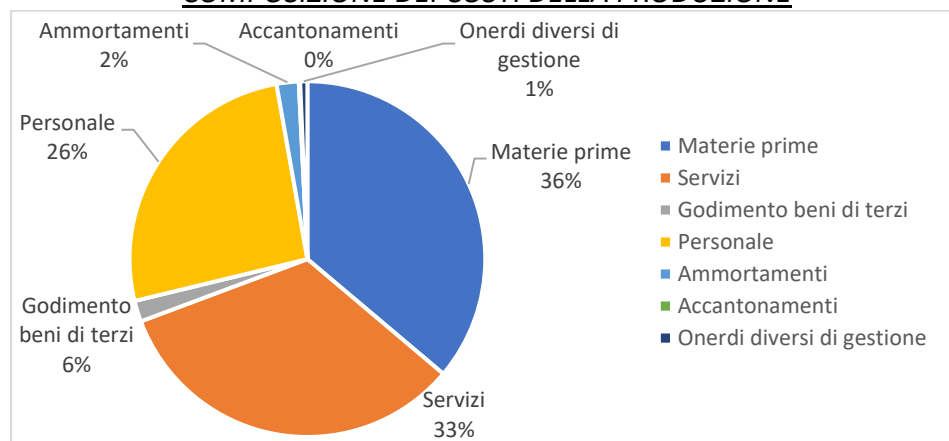
* Al netto dei costi per trasferimento di proprietà; ** Stime Ance

Elaborazione Ance su dati Istat

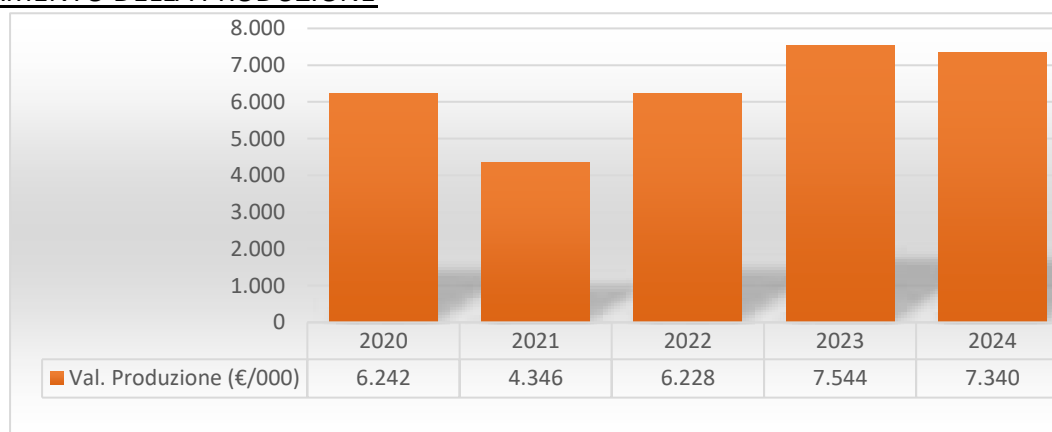
- la situazione patrimoniale vede attività per 10.264.244 €, un patrimonio netto di 5.433.380 € e passività per 4.830.864 €;
- la situazione economica registra un valore della produzione pari a 7.333.168 €, una differenza positiva tra valore e costo della produzione di 586.217 €; una differenza positiva tra proventi e costi finanziari di -5.580 €, imposte per 15.155 €.

I grafici di seguito riportano: le componenti del costo di produzione, l'andamento della produzione nel corso degli ultimi cinque anni.

COMPOSIZIONE DEI COSTI DELLA PRODUZIONE



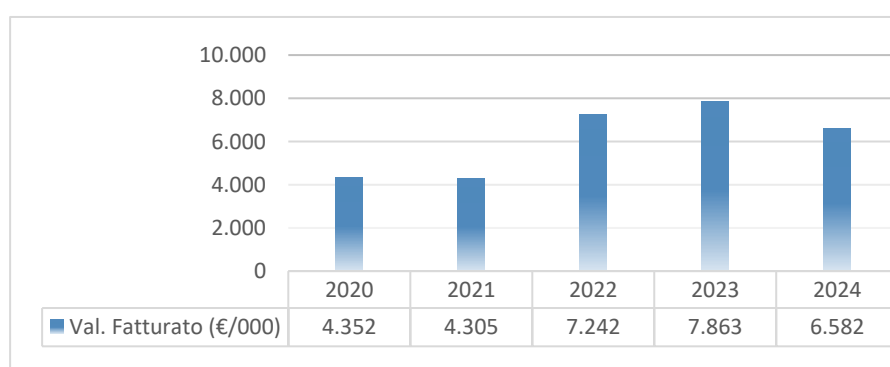
ANDAMENTO DELLA PRODUZIONE

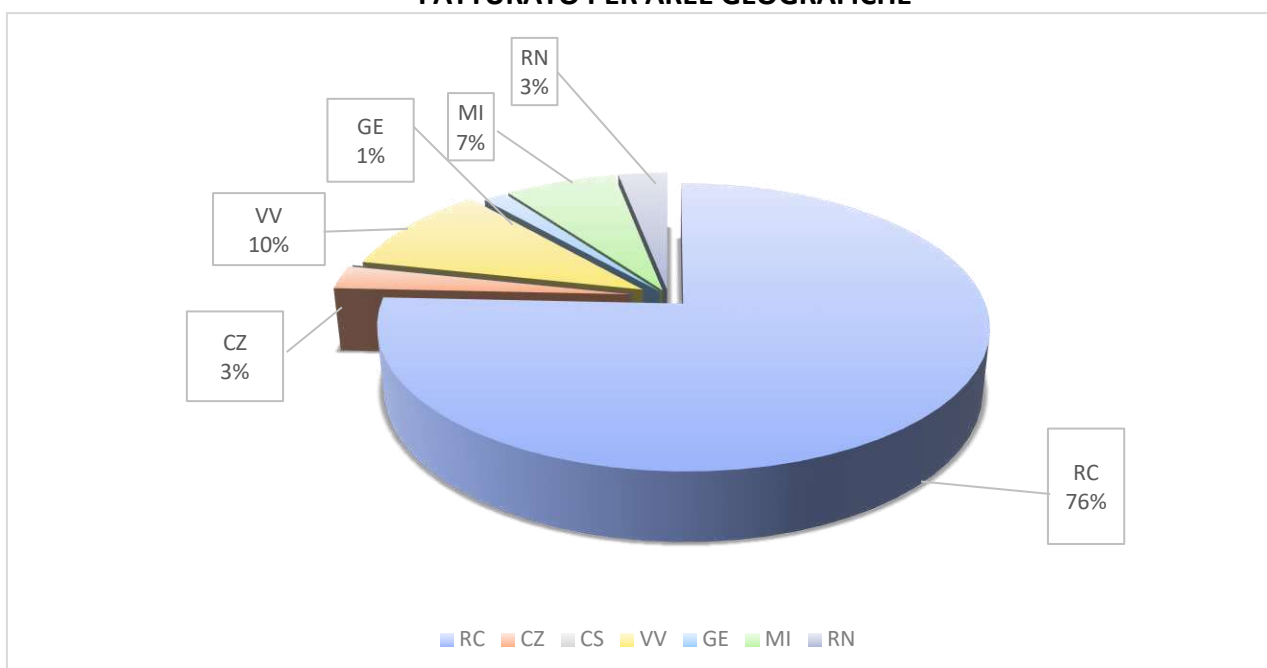
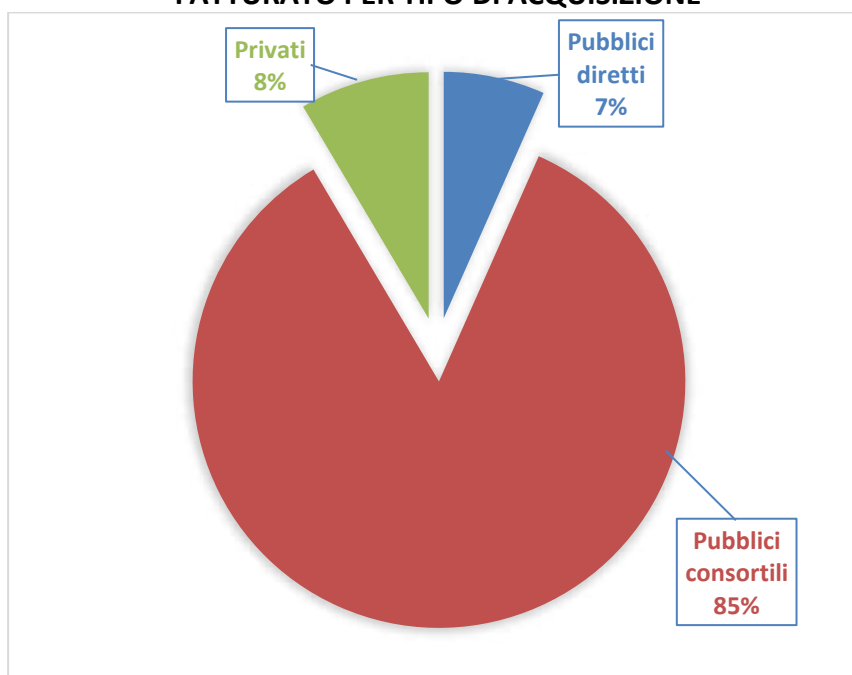


FATTURATO

Il fatturato 2024 ammonta a 6.582/mila € ed è stato effettuato per 89% in sede (Regione Calabria) e per il restante 11% fuori sede. L'attività della cooperativa si è sviluppata prevalentemente nel campo dei lavori pubblici (92%), di questi la maggior parte (85%) da acquisizione tramite consorzi, mentre i lavori privati rappresentano il rimanente 8%. Il fatturato è maturato equamente tra i semestri dell'anno.

ANDAMENTO DEL FATTURATO NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI



FATTURATO PER AREE GEOGRAFICHE**FATTURATO PER TIPO DI ACQUISIZIONE****Acquisizioni commerciali e portafoglio ordini**

Per l'anno 2024 la Cooperativa ha avuto i seguenti cantieri aperti, tutti in condizione di produrre:

1. Realizzazione del Plesso Scolastico situato in Via Emanuele Jona 15 a Milano
2. Appalto di lavori comprensivo delle forniture-arredi e relativo montaggio relativi alla Residenza Sociale Temporanea, in attuazione della convenzione urbanistica per l'attuazione del P.P. denominato "Famagosta - Area MS 16.10" nel Comune di Milano
3. Ecobonus e sismabonus su immobile condominiale composta da 20 u.i. di cui 10 residenziali nel Comune di Polistena (RC)
4. Completamento palazzo Baldari, palazzo S. Ippolito, palazzo Fallara adeguamento a polo culturale e museale nel Comune di Gioio Tauro (RC)
5. Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico delle aree collinari, gravate da fenomeni di dissesto con frana (contrade: San Minà - Cubiti - Caronte/Acquafredda), al contorno della Città di Lamezia Terme (CZ)
6. Borgo vivo tra arte e sapori. Accordo di Programma Quadro – Borghi ed Ospitalità nel Comune di Gioiosa Ionica (RC)

7. APQ Borghi ed ospitalità – progetti di valorizzazione dei borghi della Calabria. borgo dei Carafa - wedding & conference destination nel Comune di Roccella Ionica (RC)
8. Il Borgo della Sensibilità nel Comune di Monasterace (RC)
9. Progetto di valorizzazione turistica e culturale dell'antico borgo– Il Borgo del Sole nel Comune di San Giorgio Morgeto (RC)
10. Lavori di recupero convento di San Domenico e valorizzazione del Castello Medievale di San Giorgio Morgeto, in ATI con l'impresa Galluccio srl.
11. Nuova costruzione del Liceo Scientifico e Istituto Industriale - Il stralcio funzionale Appalto Integrato nel Comune di Oppido Mamertina (RC)
12. PNRR missione 4 - componente 1 investimento 1.1 - Realizzazione dell'asilo nido nella frazione di Vibo Marina
13. PNRR missione 4 - componente 1 investimento 1.1 - Realizzazione dell'asilo nido in Viale Pace a Vibo Valentia
14. PNRR missione 4 - componente 1 investimento 1.1 - Realizzazione dell'asilo nido nel quartiere Moderata Durant a Vibo Valentia
15. PNRR missione 5 - Area Verde Via Vallone e Villa comunale - Comune di Cinquefrondi (RC)
16. PNRR Missione 5 - Componente 2 -, Investimento 2.1 Lavori di recupero aree verdi afferenti il Parco della Civiltà Contadina e alla Casa della Cultura – Comune di Palmi (RC)
17. Lavori di completamento della separazione delle reti fognarie nella zona nord di Rimini - Il° stralcio - 5° lotto – committente HeraTech srl
18. Manutenzione Straordinaria della Chiesa di San Nicola in Anioia (RC)

Lavori che proseguiranno e nuovi lavori che saranno avviati nel corso del 2025:

6

1. Borgo vivo tra arte e sapori. Accordo di Programma Quadro – Borghi ed Ospitalità nel Comune di Gioiosa Ionica (RC)
2. APQ Borghi ed ospitalità – progetti di valorizzazione dei borghi della Calabria. borgo dei Carafa - wedding & conference destination nel Comune di Roccella Ionica (RC)
3. Il Borgo della Sensibilità nel Comune di Monasterace (RC)
4. Manutenzione Straordinaria della Chiesa di San Nicola (Chiesa vecchia) in Anioia (RC)
5. Progetto di valorizzazione turistica e culturale dell'antico borgo– Il Borgo del Sole nel Comune di San Giorgio Morgeto (RC)
6. Nuova costruzione del Liceo Scientifico e Istituto Industriale - Il stralcio funzionale Appalto Integrato nel Comune di Oppido Mamertina (RC)
7. PNRR missione 4 - componente 1 investimento 1.1 - Realizzazione dell'asilo nido nella frazione di Vibo Marina
8. PNRR missione 4 - componente 1 investimento 1.1 - Realizzazione dell'asilo nido in Viale Pace a Vibo Valentia
9. PNRR missione 4 - componente 1 investimento 1.1 - Realizzazione dell'asilo nido nel quartiere Moderata Durant a Vibo Valentia
10. PNRR missione 5 - Area Verde Via Vallone e Villa comunale - Comune di Cinquefrondi (RC)
11. PNRR Missione 5 - Componente 2 -, Investimento 2.1 Lavori di recupero aree verdi afferenti il Parco della Civiltà Contadina e alla Casa della Cultura – Comune di Palmi (RC)
12. Lavori di completamento della separazione delle reti fognarie nella zona nord di Rimini - Il° stralcio - 5° lotto – committente HeraTech srl
13. lavori (OG1 – OG11) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri. lotto geografico 19 – Calabria (provincia di Cosenza), divisi in 2 interventi:
 - realizzazione di una Casa della Comunità presso il P.O. di Cetraro (CS)
 - realizzazione di un Ospedale della Comunità presso Via Bendicenti, Cosenza (CS)
14. Foro Boario: Intervento integrato per la mobilità della Città Metropolitana di Reggio Calabria, diviso in 2 stralci: Orto botanico ed ex Mattatoio
15. Interventi di riconoscibilità urbana – lavori di completamento a Cittanova
16. Appalto congiunto di progettazione ed esecuzione lavori di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale per la riduzione del degrado sociale nella Valle del Torbido

Relazione del Consiglio di Amministrazione - Bilancio di esercizio 2024

attraverso la promozione delle attività culturali e sportive. Manutenzione impianti sportivi comunali nei Comuni di Gioiosa Ionica, Marina di Gioiosa Ionica, Grotteria, Mammola. Lotto 1 - Gioiosa Ionica.

I lavori acquisiti e quelli residui costituiscono per la cooperativa un portafoglio sufficiente per garantire la continuità dell’attività economica nel 2025.

Il portafoglio, quindi, è costituito dai seguenti ordini:

Committente	Oggetto	Corrispettivi pattuiti	Importo lavori eseguiti al 31/12/2024	Portafoglio ordini 31/12/2024	Lavori non cantierabili al 31/12/2024	Portafoglio ordini realizzabili al 01/01/2025
Lavori in proprio	Costruzione centro residenziale "Corrado Alvaro" in Polistena	3.200.000,00	300.000,00	2.900.000,00	2.900.000,00	0,00
Invitalia	L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 - S.03 - IA.02 - IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI. LOTTO GEOGRAFICO 19 - CALABRIA - ASP CS - PRESIDIO OSPEDALIERO G IANNELLI DI CETRARO CS LOCALITÀ TESTA CASA DELLA COMUNITÀ CDC	827.314,40		827.314,40	827.314,40	0,00
Invitalia	L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 - S.03 - IA.02 - IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI. LOTTO GEOGRAFICO 19 - CALABRIA- ASP CS - STRUTTURA SANITARIA VIA BENDICENTI OSPEDALE DI COMUNITÀ	1.383.119,09		1.383.119,09	1.383.119,09	0,00
Invitalia	ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA.PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - [M4C1I1.1] - Soggetto Attuatore: Comune di Vibo Valentia Realizzazione dell'asilo nido nel quartiere Moderata-Durant	1.790.543,47	689.169,60	1.101.373,87		1.101.373,87
Invitalia	ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA.PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - [M4C1I1.1] - Soggetto Attuatore: Comune di Vibo Valentia Realizzazione dell'asilo nido in Viale della Pace	1.029.000,00	93.108,48	935.891,52		935.891,52
Invitalia	ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA.PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - [M4C1I1.1] - Soggetto Attuatore: Comune di Vibo Valentia Realizzazione dell'asilo nido nella frazione di Vibo Marina	1.050.766,58	261.793,90	788.972,68		788.972,68
Invitalia	L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 - OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) PER IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI SOTTOPOSTE A TUTELA. LOTTO GEOGRAFICO 5 - REGGIO CALABRIA - Foro Boario - I stralcio - Orto Botanico	668.716,48		668.716,48	668.716,48	0,00
Invitalia	L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 - OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) PER IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI SOTTOPOSTE A TUTELA. LOTTO GEOGRAFICO 5 - REGGIO CALABRIA Foro Boario - II stralcio - Mattatoio	2.990.716,57		2.990.716,57	2.990.716,57	0,00
Città Metropolitana di Reggio Calabria	Nuova costruzione del Liceo Scientifico e Istituto Industriale a Oppido Mamertina - Il stralcio funzionale Appalto Integrato	1.219.711,05	539.857,58	679.853,47		679.853,47
Comune di Palmi	INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA LOCALITA' S. GIORGIO "RECUPERO AREE VERDI AFFERENTI IL PARCO DELLA CIVILTÀ CONTADINA" E ALLA "CASA DELLA CULTURA".	€ 411.100,64	149.196,26	261.904,38		261.904,38
Comune di Cinquefrondi	CINQUEFRONDI 2.0 - SMART AREAS - AREA VERDE VIA VALLONE E VILLA COMUNALE - VIA VALLONE E VIA VENETO - RIGENERAZIONE E RECUPERO AREA VERDE DEGRADATA IN VIA VALLONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO TEMATICO E BIBLIOTECA DELLA NON VIOLENZA E RIQUALIFICAZIONE VILLA COMUNALE "	€ 1.773.253,55	940.362,15	832.891,40		832.891,40
Parrocchia San Nicola - Anoa	Lavori di restauro e manutenzioan straordinaria della Chiesa Nuova di San Nicola Vescovo in Anoa Inferiore	€ 273.398,00	52.167,00	221.231,00		169.064,00
COMUNE DI GIOIOSA IONICA	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE PER LA RIDUZIONE DEL DEGRADO SOCIALE NELLA VALLE DEL TORBIDO ATTRAVERSO LA PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E SPORTIVE. MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI NEI COMUNI DI GIOIOSA IONICA, MARINA DI	€ 1.336.350,60		1.336.350,60	1.336.350,60	0,00
HERAtech S.r.l.	"Realizzazione del completamento della separazione reti fognarie nella zona Nord di Rimini - 2' stralcio. 5 Lotto	€ 1.992.862,94	393.097,77	1.599.765,17		1.599.765,17
		19.946.853,37	3.418.752,74	16.528.100,63	10.106.217,14	6.369.716,49

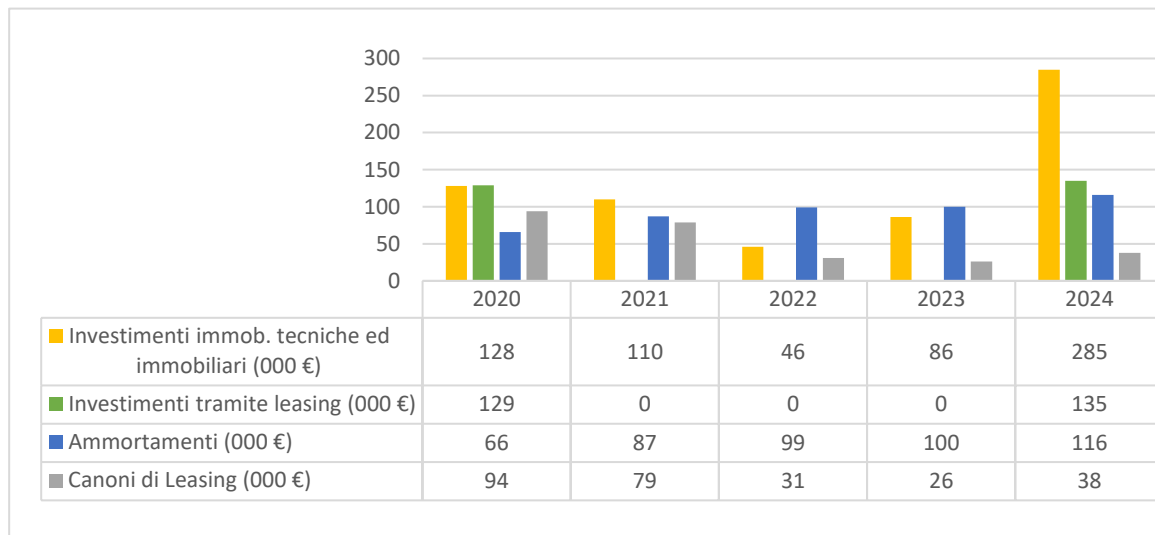
7

La cooperativa continuerà l’attività nell’ambito dei lavori pubblici anche finanziati tramite il PNRR.

Investimenti in immobilizzazioni tecniche ed immobiliari

Nel 2024 sono stati effettuati alcuni investimenti in attrezzature e macchinari. Gli ammortamenti nell'esercizio ammontano a 116/mila €.

L'azienda pertanto risulta adeguatamente strutturata e dotata di strumenti e attrezzature sufficienti allo svolgimento della propria attività ma intende proseguire con la politica di efficientamento delle attrezzature sia in termini ambientali che di sicurezza sul lavoro.



8

Investimenti finanziari

Alla data odierna la cooperativa ha le seguenti partecipazioni:

Imprese collegate:

- Borgo Gioiosa società consortile a r.l.** contrada Giuseppina, 44, San Giorgio Morgeto C.F. e P.IVA 03249650809. Importo partecipazione Euro 5.000;
- Borgo Monasterace società consortile a r.l.** contrada Giuseppina, 44, San Giorgio Morgeto C.F. e P.IVA 03249640800. Importo partecipazione Euro 5.000;
- Borgo Roccella società consortile a r.l.** contrada Giuseppina, 44, San Giorgio Morgeto C.F. e P.IVA 03249630801. Importo partecipazione Euro 5.000;

Altre imprese:

- Consorzio Cooperative Costruzioni** via M.E. Lepido, 182/2, Bologna C.F. e P.IVA 00281620377. Importo partecipazione Euro 10.000;
- Cooperfidi Italia Soc. Coop.** via Torino, 146, Roma. Codice Fiscale 10732701007. Importo partecipazione Euro 4.516;
- C.T.A. (Consorzio del Terziario Avanzato)** via Torrione, 96, Reggio Calabria P.I. 013557130804. Importo partecipazione Euro 1.033;
- Conscoop Forlì.** Via L. Galvani, 17/b, Forlì P.I. 00140990409. Importo partecipazione Euro 40.000;
- Fin4Coop (ex Consorzio Cooperativo Finanziario per lo Sviluppo)** Via Cairoli, 9, Bologna C.F. e P.I. 00134350354. Importo partecipazione Euro 703;
- Consorzio Integra** via M.E. Lepido, 182/2, Bologna C.F. e P.IVA 03530851207. Importo partecipazione Euro 120.000.

Le spese generali

Le spese generali aziendali si collocano intorno al 6,3% della produzione. L'ufficio gare rappresenta circa il 14% di queste spese.

La gestione finanziaria

Il saldo della gestione finanziaria del 2024 è di -5.580 Euro. Gli oneri finanziari ammontano a 186.579 € ed i proventi a 180.999 €.

La cooperativa gode delle seguenti linee di credito:

Elenco affidamenti bancari		
MPS	Fido c/c	€ 150.000,00
BPER	Fido c/c	€ 50.000,00
BPER	Anticipo fatture	€ 200.000,00
UBI Banca (ora Intesa San Paolo)	Fido c/c	€ 100.000,00

La linea di credito con la UBI Banca (ora Intesa San Paolo) per € 100.000,00 per fido di c/c gode dalla garanzia pubblica ex L. 662/96.

In data 30/05/2023 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 60 mesi dell'importo originario di Euro 49.900 erogato dalla Banca BPER e sul quale la cooperativa usufruisce del contributo in conto interessi ex L. 69/2013 cd. Legge Sabatini. Il rimborso è in corso e i pagamenti sono regolari.

In data 07/07/2023 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 18 mesi dell'importo originario di Euro 250.000 erogato dalla Banca BPER. Il finanziamento è stato estinto il 07/01/2025.

In data 29/09/2023 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 18 mesi dell'importo originario di Euro 400.000 erogato dalla Banca Intesa Sanpaolo e garantito dal Fondo di Garanzia per le PMI (L. 662/96). Il finanziamento è stato estinto il 31/03/2025.

In data 05/03/2024 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 60 mesi dell'importo originario di Euro 204.000 erogato dalla Banca BPER e sul quale la cooperativa usufruisce del contributo in conto interessi ex L. 69/2013 cd. Legge Sabatini. Il rimborso è in corso e i pagamenti sono regolari.

In data 27/06/2024 la cooperativa ha ottenuto dalla banca MPS un anticipo factoring *pro solvendo* fino ad € 2.500.000 sulle fatture da emettere per alcuni lavori assegnati da Conscoop.

Ai sensi dell'art. 2428, punto 3), del c.c. si evidenzia che la società non è in possesso di azioni proprie né di azioni o quote di società controllanti.

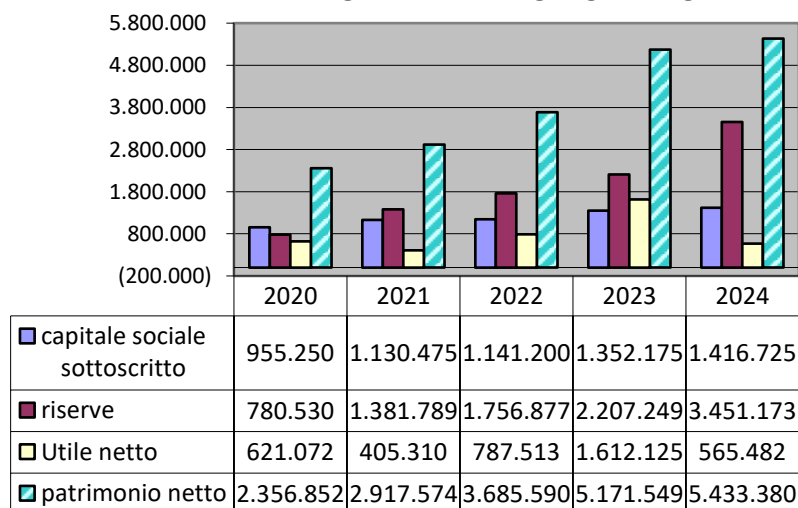
Ai sensi dell'art. 2428, punto 4), del c.c. si evidenzia che la società non ha acquistato né alienato azioni proprie né azioni o quote di società controllanti.

Ai sensi dell'art. 2428, punto 6 bis), del c.c., si evidenzia che la società non ha emesso strumenti finanziari.

Capitalizzazione e patrimonio netto

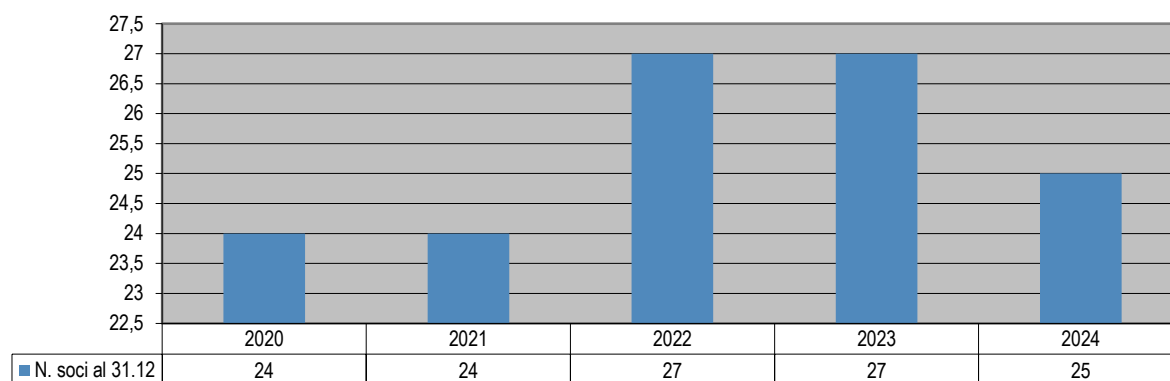
Nel 2024 si registra un incremento del patrimonio netto di 268.433 € in valore assoluto. La tabella sottostante esemplifica il trend del Patrimonio Netto in serie storica.

ANDAMENTO DEL PATRIMONIO NETTO



Composizione sociale

La seguente tabella evidenzia la tendenza storica della composizione sociale degli ultimi cinque anni.



Attestazione dimostrativa della prevalenza

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi esclusivamente rapporti di lavoro subordinato.

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova riscontro nel conto economico all'interno della Voce B9 – costi della produzione per il personale.

Nella nota integrativa si dimostra il valore dello scambio mutualistico mediante il calcolo a tale scopo effettuato e risulta che la cooperativa è prevalente ed il valore della prevalenza è pari al 69,87%. La prevalenza è documentata in nota integrativa con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513 comma 1 del c.c., dal rapporto tra costo del lavoro svolto con i soci e costo del lavoro complessivo.

Personale

Il costo complessivo del personale nel 2024 ammonta a 1.753.985. Il costo del personale rispetto al 2023 è aumentato dell'8% circa.

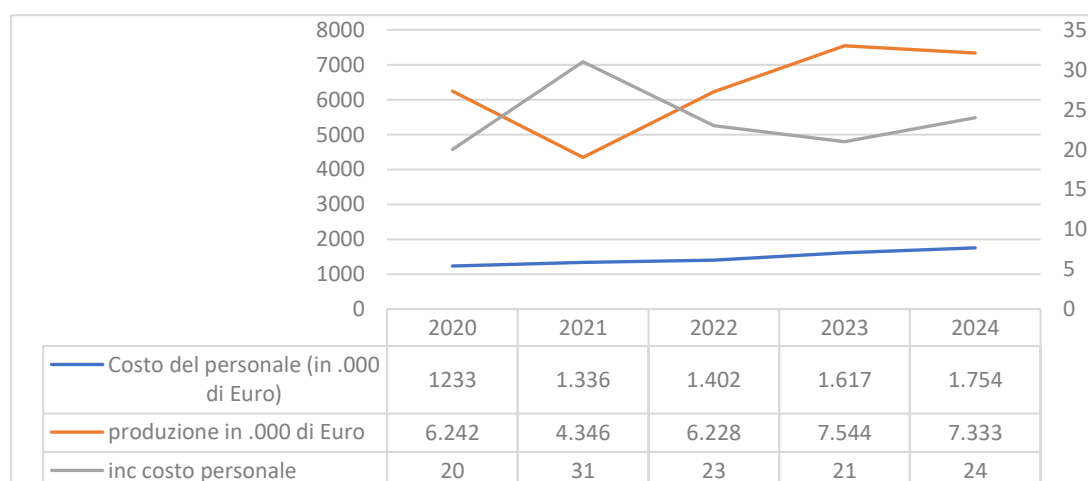
Il monte ore complessivo relativo alla compagine degli operai è di 54.529 ore tra ordinarie e straordinarie con una produzione/ora di 134 € (-8% rispetto al 2023).

L'attività aziendale è stata svolta anche con il ricorso agli affidamenti in subappalto in maggiore quantità rispetto agli anni precedenti.

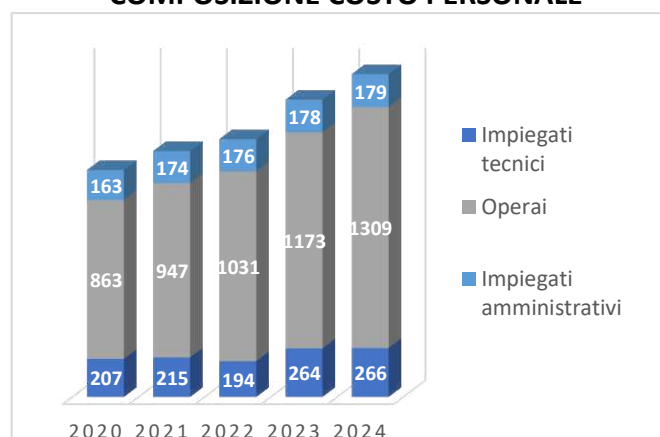
Per quanto attiene i contributi ai vari istituti si evidenzia il pagamento regolare: per l'INPS, l'INAIL, Casse Edili; il debito risultante a fine esercizio è quello corrente relativo al mese di dicembre 2024.

I grafici sotto riportati indicano: il primo, il costo del personale rapportato alla produzione con l'indicazione dell'incidenza percentuale; il secondo, com'è distribuito il costo del personale tra addetti alla produzione e addetti amministrativi.

COSTO PERSONALE RAPPORTATO ALLA PRODUZIONE



COMPOSIZIONE COSTO PERSONALE



Nell'esecuzione dei lavori, la Cooperativa ha garantito a tutti i soci ed ai dipendenti l'applicazione integrale del Contratto Nazionale di Lavoro di categoria.

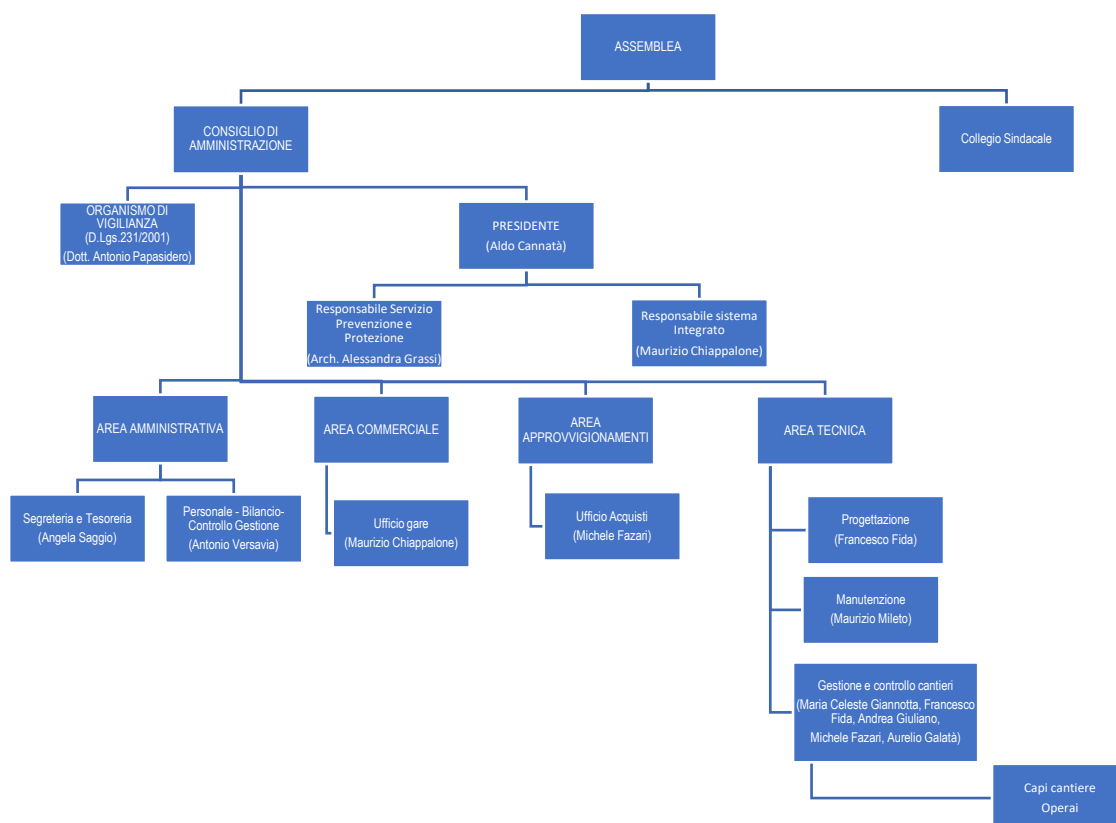
Nella mensilità di dicembre è stato erogato un premio di produzione sotto forma di indennità oraria ad ogni lavoratore sulla base delle ore effettivamente lavorate, sia ordinarie che straordinarie, nella misura di € 0,50 per ogni ora.

Nell'anno in oggetto sono state effettuate 1.013 ore di straordinario, di cui 619 confluite nel Conto Orario Individuale stabilito dall'Accordo aziendale concordato con le OO.SS. per il cantiere di Rimini. Nel corso dell'anno non si sono registrati infortuni sul lavoro mentre si sono registrate 3.912 ore di malattia.

Sono state, inoltre, erogate 1.692 ore di formazione: 254 per gli impiegati, tra cui un corso di Project Management, e 1.438 per gli operai, tra cui un corso per il consolidamento strutturale e la ristrutturazione di edifici di valenza culturale ed uno di Installazione e manutenzione di impianti fotovoltaici.

11

La società opera secondo la seguente struttura organizzativa basata sul Sistema di Gestione Integrato Qualità, Ambiente, Sicurezza e Responsabilità Sociale:



Relazione annuale sul carattere mutualistico della cooperativa

La nostra è una Cooperativa di produzione e lavoro e quindi l'attività economica è rappresentata dall'esercizio di impresa, nella quale i soci conferiscono il capitale ed il lavoro. L'esercizio d'impresa rappresenta quindi lo scopo sociale o meglio la missione della Cooperativa. Il rapporto che si instaura tra la Cooperativa ed il socio è un rapporto inscindibile di scambio mutualistico ben definito dall'art. 4 del nostro Statuto:

“Lo scopo mutualistico che i soci della Cooperativa intendono perseguire è quello di ottenere, tramite l'esercizio in forma associata dell'impresa, continuità d'occupazione lavorativa e miglioramento delle loro condizioni economiche, sociali e professionali. (...)”

La Cooperativa è un soggetto economico diverso rispetto ad altre forme societarie, il perseguimento dello scopo sociale è possibile solo se la Cooperativa è retta da importanti principi e valori di riferimento:

Collegialità. L'impresa deve essere un organismo imprenditoriale inteso come soggetto collettivo costituito da uomini che agiscono solidalmente, in modo armonico e coordinato, nella cooperativa ciò assume un significato particolare, perché gli uomini, in quanto soci, hanno pari peso e valore ai fini della decisione. La Cooperativa si costituisce con il conferimento: del lavoro, della capacità, della volontà dei soci e dalla loro voglia e impegno di essere imprenditori e non solo lavoratori.

12

Mutualità. Lo scambio mutualistico è il principio cardine della cooperazione: i soci decidono di conferire il loro lavoro perché la cooperativa lo valorizzi sul mercato. La cooperativa deve onorare questo impegno, e potrà farlo se sarà in grado di dare un maggior valore al lavoro dei soci. La valorizzazione del proprio lavoro impegna il socio a farsi carico delle esigenze della propria impresa.

Democrazia. La cooperativa è l'unica forma di impresa che viene gestita con il criterio democratico. Significa che ogni socio vale – ai fini della decisione – come un altro.

Patrimonio. Il patrimonio accumulato nel tempo dalla cooperativa, grazie all'impegno di generazioni di soci, è consegnato ai soci attuali e futuri; la gestione del patrimonio rappresenta una sorta di dovere morale che, sta in capo ai soci che dispongono del potere d'uso, e costituisce una forte leva di responsabilizzazione perché lo utilizzino al meglio e lo sviluppino ulteriormente.

I soci lavoratori della C.P.L. Polistena s.c. per tutto l'arco dell'anno sono stati tutti occupati.

Il rapporto tra soci e lavoratori non soci si attesta intorno al 70% e ciò conferma la prevalenza mutualistica per la cooperativa.

Il processo avviato da anni, teso a un forte coinvolgimento e partecipazione dei soci alle scelte strategiche fondamentali della Cooperativa, si è accompagnato ad un innalzamento dello scambio mutualistico tra la Cooperativa stessa e i propri soci. Tale processo potrebbe essere sintetizzato nel concetto fondamentale che a fronte di maggiori impegni corrispondono maggiori vantaggi.

Particolare significato assume l'erogazione del ristorno cooperativo. Il ristorno viene attribuito a ciascun socio cooperatore in funzione della quantità e della qualità del lavoro prestato.

La partecipazione ed il coinvolgimento dei soci nelle scelte della cooperativa è garantita dalla sistematicità e periodicità delle riunioni di Consiglio di Amministrazione, di Assemblea e delle

riunioni informali, che riguardano sia aspetti decisionali strategici che l'organizzazione gestionale e produttiva della cooperativa.

Nel corso del 2024 si sono tenute in cooperativa una riunione di assemblea e n. 13 consigli di Amministrazione oltre alle riunioni settimanali informali per discutere dell'andamento della gestione, del raggiungimento gli obiettivi e del programma successivo di lavoro.

La partecipazione nei consigli è del 98%, nelle assemblee del 100%: gli alti valori di partecipazione rappresentano la responsabilità e il coinvolgimento che hanno i soci per la vita della cooperativa.

Relazione annuale sulle politiche associative perseguite in ordine alla procedura di ammissione ed al carattere aperto della cooperativa

Nell'anno in esame la compagine sociale ha registrato il recesso di 2 soci, di cui 1 per dimissioni volontarie e l'altro per dimissioni per il raggiungimento dei requisiti per la pensione anticipata. Si ribadiscono qui le disposizioni statutarie relative alle procedure di ammissione ed il carattere aperto della cooperativa fatti salvi i noti criteri all'art. 6 dello statuto sociale:

"... Possono essere soci tutte le persone fisiche aventi la capacità di agire, ed in particolare coloro che abbiano maturato una capacità professionale nei settori di cui all'oggetto della cooperativa o che comunque possono collaborare al raggiungimento dei fini sociali con la propria attività lavorativa o professionale.

L'ammissione è finalizzata allo svolgimento effettivo dello scambio mutualistico e all'effettiva partecipazione del socio all'attività della cooperativa; l'ammissione deve essere coerente con la capacità della cooperativa di soddisfare gli interessi dei soci, anche in relazione alle strategie imprenditoriali di medio e lungo periodo.

Le nuove ammissioni non devono compromettere l'erogazione del servizio mutualistico in favore dei soci preesistenti".

Relazione sui rapporti con le imprese controllate, collegate e controllanti e imprese sottoposte a controllo di queste ultime

Il 3 novembre 2016 è stata costituita la San Rocco soc. consortile a r.l. per la realizzazione dei lavori relativi all'intervento n. 8 - I° lotto - II° stralcio "Svincolo Cittanova ex SS 111 - svincolo Razzà ex SS 111 dir. - Innesto Molochio - Terranova S.M.". Tali lavori sono stati affidati dal Consorzio Integra alla cooperativa per il 60% e per il restante 40% a Co-Opera SpA. La compagine sociale della società consortile rispecchia l'affidamento del Consorzio Integra. Il 21 aprile 2022 la società è stata messa in liquidazione volontaria per raggiungimento dell'oggetto sociale essendo stati ultimati e collaudati i lavori per cui la società era stata costituita ed 20 dicembre 2024 è stato depositato il bilancio finale di liquidazione e, quindi, la relativa cessazione.

Il 6 settembre 2022 la cooperativa ha acquisito dalla Briganti s.c. le quote della Cascina Merlata soc.cons. a r.l., costituita per la realizzazione del Plesso scolastico sito in via Emanuele Jona 15 a Milano. Tali lavori sono stati acquisiti dall'ATI formata da Conscoop, Ferraro SpA ed Elim srl. La compagine della consortile è la seguente: Ferraro SpA al 42,16%, CPL Polistena al 34,704% e Athlon Costruzioni s.c. al 23,136%. Lo scorso 6 giugno è stato sottoscritto un accordo di cessione delle quote di proprietà della cooperativa alla Cooperativa Athlon, allo stesso prezzo di acquisizione.

In data 17 aprile 2023 è stata costituita la Borgo Gioiosa soc.cons. a r.l. per la realizzazione dei lavori denominati "Gioiosa, borgo vivo tra arti e sapori". Accordo di Programma Quadro – Borghi ed Ospitalità ". Tali lavori sono stati affidati dal Conscoop alla cooperativa per il 50% e per il restante 50% alla Cooper.Po.Ro. Edile s.c. La compagine sociale della società consortile rispecchia l'affidamento del Conscoop.

In data 17 aprile 2023 è stata costituita la Borgo Monasterac soc.cons. a r.l. per la realizzazione

dei lavori denominati "Il Borgo della sensibilità (Senseable Town)". Accordo di Programma Quadro – Borghi ed Ospitalità ". Tali lavori sono stati affidati dal Conscoop alla cooperativa per il 50% e per il restante 50% alla Cooper.Po.Ro. Edile s.c. La compagine sociale della società consortile rispecchia l'affidamento del Conscoop.

In data 17 aprile 2023 è stata costituita la Borgo Roccella soc.cons. a r.l. per la realizzazione dei lavori denominati "Comune di Roccella Ionica - FSC 2000/2006. APQ Borghi ed Ospitalità – Progetti di valorizzazione dei Borghi della Calabria. Borgo dei Carafa Wedding & Conference Destination". Tali lavori sono stati affidati dal Conscoop alla cooperativa per il 50% e per il restante 50% alla Cooper.Po.Ro. Edile s.c. La compagine sociale della società consortile rispecchia l'affidamento del Conscoop.

In data 30 ottobre 2023 è stata costituita la Famagosta soc.cons. a r.l. per la realizzazione dei lavori denominati "Appalto di lavori comprensivo delle forniture-arredi e relativo montaggio relativi alla Residenza Sociale Temporanea, in attuazione della convenzione urbanistica per l'attuazione del P.P. denominato "Famagosta - Area MS 16.10" nel Comune di Milano - CIG 8654976822". Tali lavori sono stati acquisiti dall'ATI formata da Conscoop e Ferraro SpA. La compagine della consortile è la seguente: Ferraro SpA al 44,78%, CPL Polistena al 33,13% e Athlon Costruzioni s.c. al 22,09%. Lo scorso 6 giugno è stato sottoscritto un accordo di cessione delle quote di proprietà della cooperativa alla Cooperativa Athlon, allo stesso prezzo di acquisizione.

Relazione sugli adeguati assetti organizzativo, amministrativo e contabile della società

Ai sensi dell'art. 2381 del c.c. gli Amministratori dichiarano di essersi adoperati affinché l'assetto organizzativo, amministrativo e contabile della società sia adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e ritenerlo adeguato ai sensi del D.Lgs. 83/2022 cd. Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza.

Altre informazioni

Ai sensi dell'art. 2428, punto 1), del c.c. si evidenzia che la società non ha svolto nell'esercizio attività di ricerca e sviluppo.

Ai sensi dell'art. 2428, punto 5), del c.c. si evidenzia che non si sono verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Tutela delle informazioni e dei dati sensibili

La Società non ha provveduto ad aggiornare il Documento Programmatico di Sicurezza (DPS) precedentemente redatto in quanto non ci sono state significative modifiche delle politiche e delle misure di sicurezza adottate rispetto all'anno precedente benché sia stata adeguata la normativa al Regolamento (UE) 2016/679 - GDPR.

Si sottolinea, in ogni caso, che non vi sono state nel trascorso esercizio mancanze, omissioni, distruzioni o altre situazioni che hanno messo in pericolo la tutela dei dati personali di alcuno all'interno dell'azienda.

La Cooperativa ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Ispettorato d'Area metropolitana di Reggio Calabria all'installazione e uso dell'impianto di videosorveglianza presso la sede aziendale e degli impianti ed apparecchiature di localizzazione satellitare (GPS) installate sulle macchine operatrici e gli automezzi aziendali.

Implementazione di un modello organizzativo ex D.Lgs. N° 231/2001

Ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 gli enti giuridici rispondono, a titolo di responsabilità amministrativa, dei reati commessi da amministratori, dirigenti o dipendenti nell'interesse ed a vantaggio dell'ente medesimo, salvo sia dimostrata, tra le altre, l'adozione e la concreta

attuazione di modelli di organizzazione, gestione e controllo idonei a prevenire la commissione di tali reati.

La Società nel corso del 2023 ha aggiornato il Modello di organizzazione, gestione e controllo per la prevenzione dei reati ai sensi del richiamato D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, nominando quale Organismo di Vigilanza monocratico il Dott. Antonio Papasidero.

I temi dell'ambiente e della sicurezza sul lavoro

L'attività produttiva dalla Società è sottoposta a stringenti normative ambientali e di sicurezza sul lavoro.

La Società ha adottato procedure per la salvaguardia e la tutela della salute dei lavoratori e per la sicurezza nei luoghi di lavoro, per la manipolazione e smaltimento dei rifiuti ai sensi del D.Lgs. 81/08.

La Società, per l'esercizio della propria attività, ha effettuato una specifica valutazione dei rischi. Il personale è dotato ed utilizza attrezzature e dispositivi di protezione in linea con la prassi del settore.

La Società ritiene di esercitare la propria attività nel rispetto delle normative ambientali e delle autorizzazioni richieste dalle leggi applicabili e s'impegna costantemente ad operare in modo responsabile per l'ambiente anche attraverso l'individuazione di metodi volti a migliorare l'impatto della propria attività sull'ambiente circostante con la riduzione progressiva del consumo di risorse naturali, in coerenza con i propri sistemi di gestione economica, finanziaria e degli investimenti.

La Società attraverso l'investimento in un impianto fotovoltaico della potenza di 20 KWh realizzato sulla copertura della sede sociale nell'anno non ha immesso in atmosfera circa 11.700 Kg di CO₂, l'equivalente ad aver piantato 351 alberi grazie alla produzione di 26 MWh di cui il 44% redistribuita.



15

La Società ha avuto consumi energetici complessivi per 156,88 Gj, di cui 43.3 MWh di energia elettrica e 57.500 litri di carburante da fonti fossili per l'autotrazione.

Certificazioni aziendali

La società è in possesso:

- dell'attestazione **SOA** rilasciata dalla CQOP il 06/11/2024, in corso di validità per le seguenti categorie e classifiche

Categoria	Descrizione	Classifica	
OG1	Edifici civili ed industriali	VI	Fino a Euro 10.329.138
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	II	Fino a Euro 516.000
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, ...	VI	Fino a Euro 10.329.138
OG6	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione ed evacuazione	V	Fino a Euro 5.165.000
OG8	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	IIIbis	Fino a Euro 1.500.000
OG11	Impianti tecnologici	II	Fino a Euro 516.000
OG12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	I	Fino a Euro 258.228
OS21	Opere strutturali speciali	IVbis	Fino a Euro 3.500.000
OS22	Impianti di potabilizzazione e depurazione	IV	Fino a Euro 2.582.284

- del certificato di qualità in conformità con lo standard **UNI EN ISO 9001:2015** rilasciato dalla società Apave Certification Italia s.r.l. il 26/10/2023 scadenza 06/11/2026
- del certificato di qualità ambientale in conformità con lo standard **UNI EN ISO 14001:2015**, certificazione rilasciato dalla società EUCI Ltd il 02/03/2023 scadenza 01/03/2026
- del certificato di conformità del sistema di gestione della sicurezza e della salute sul lavoro allo standard **UNI EN ISO 45001:2018**, certificazione rilasciata dalla società EUCI Ltd il 13/02/2024 scadenza 12/02/2027
- del certificato di conformità del sistema di gestione idoneo ed efficace a soddisfare i requisiti del Social Accountability Management System Standard **SA8000:2014**, certificazione rilasciata dalla società Apave Certification Italia s.r.l. il 12/01/2024 scadenza 11/01/2027
- attraverso i suoi soci lavoratori, della certificazione del personale quale Installatore di Sistemi di Isolamento Termico a cappotto (ETICS) in riferimento allo standard **UNI 11716:2018**, certificazioni rilasciate da ICMQ SpA il 28/05/2021 scadenza 27/05/2026
- della certificazione per l'Attività di installazione, riparazione, manutenzione o assistenza, smantellamento di apparecchiature fisse di refrigerazione e condizionamento d'aria e pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra in conformità al Regolamento di esecuzione (UE) n° 2015/2067 la cd. **Certificazione F-GAS** rilasciata TEC Eurolab il 26/09/2024 scadenza 25/09/2029

Nell'anno 2023 la Cooperativa implementa inoltre un sistema integrato per la gestione ambientale 14001, della qualità ISO 9001, per la sicurezza ISO 45001 e responsabilità sociale ed etica sotto schema SA8000.

~§§§§§§§§§§§§§§~

Ai sensi del novellato art. 2428 del c.c. si procede a dar conto degli indicatori di risultato finanziari e a relazionare in tema dei rischi di incertezza interna ed esterna.

La tabella seguente illustra lo stato patrimoniale della Società riclassificato secondo il criterio della liquidità decrescente.

IMMOBILIZZAZIONI		1.144.622	MATERIALI	916.603	CAPITALE PROPRIO	PATRIMONIO NETTO	5.362.830	CAPITALE SOCIALE	1.416.725			
			IMMATERIALI	36.767				CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI	- 70.550			
			FINANZIARIE	191.252				RISERVE	3.451.173			
								UTILE/PERDITA	565.482			
ATTIVO CIRCOLANTE	RIMANENZE	3.156.315	MERCI	158.946	CAPITALE DI TERZI	PASSIVITA' CONSOLIDATE	778.411	DEBITI FIN. V/BANCHE ML/T	300.518			
			ACCONTI	123.548				ALTRI DEBITI ML/T	173.994			
			OPERE	2.873.821				FONDO TFR	263.095			
								FONDI ONERI E SPESE FUTURE	40.804			
	LIQUIDITA' DIFFERITE	2.602.169	RATEI E RISCONTI ATTIVI	73.967				PASSIVITA' CORRENTI	4.052.453	DEBITI FIN. V/BANCHE B/T	325.488	
			CREDITI TRIBUTARI	2.528.202						DEBITI COMM.LI	3.114.909	
	LIQUIDITA' IMMEDIATE	3.290.588	DISPONIBILITA' LIQUIDE	188.402						DEBITI FIN.	2.542	
			CREDITI V/CLIENTI	1.059.745						ALTRI DEBITI	609.514	
			CREDITI V/ALTRI	1.610.724								
			CREDITI TRIBUTARI	431.717								
	TOTALE ATTIVO		10.193.694			TOTALE PASSIVO				10.193.694		

Margine di Tesoreria = 1.840.304

Indice di liquidità immediata = 1,45

Il margine di tesoreria (*attività liquide (immediate e differite) - passività correnti*) e l'indice di liquidità immediata (*attività liquide (immediate e differite) / passività correnti*) indicano la capacità della società di far fronte agli esborsi monetari derivanti dagli impegni a breve termine con le attività che rappresentano flussi in entrata nei 12 mesi successivi. Di norma questo indice dovrebbe essere maggiore dell'unità.

Capitale circolante netto = 4.996.619

Indice di liquidità corrente = 2,23

Il Capitale Circolante Netto (*attività circolante - passività correnti*) positivo e l'indice di liquidità corrente (*attività circolante / passività correnti*) maggiore di 1 indicano che la società è in grado di rimborsare i suoi creditori (a vario titolo) a breve termine grazie alle entrate generate dalle attività circolanti.

Margine di struttura = 4.218.208

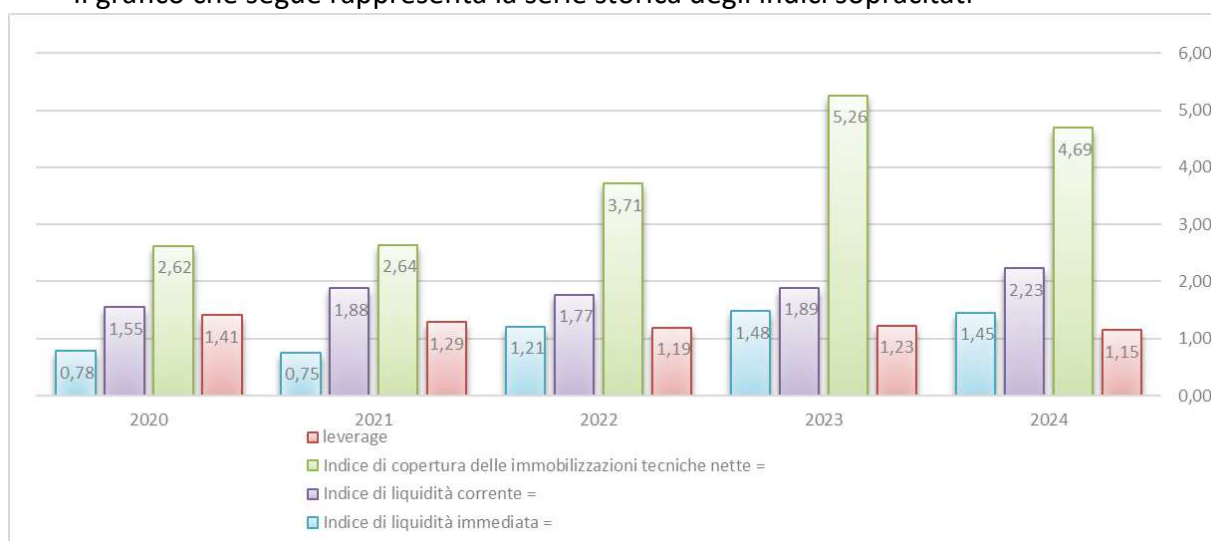
Indice di copertura delle immobilizzazioni tecniche nette = 4,69

Il margine di struttura (*Patrimonio netto - immobilizzazioni materiali*) positivo e il relativo indice (*Patrimonio netto / immobilizzazioni materiali*) maggiore di 1, indicano che i mezzi propri investiti in azienda sono sufficienti a dare copertura almeno agli immobilizzi produttivi.

leverage = 1,15

Il *leverage* o rapporto di indebitamento (*capitale investito / patrimonio netto*) rappresenta il grado di indebitamento e quindi la dipendenza dal capitale di terzi.

Il grafico che segue rappresenta la serie storica degli indici sopracitati



Capitale circolante commerciale = 2.429.381

Esso (*crediti v/clienti + rimanenze opere - debiti commerciali*) evidenzia un esubero di credito di fornitura rispetto alle attività circolanti commerciali da poter utilizzare per la copertura di altri impieghi.

Giorni medi di incasso da clienti = 56

L'indice di rotazione dei crediti (*crediti v/clienti / ricavi netti x 366gg*) misura il numero di volte in cui il portafoglio dei crediti si è rinnovato. L'Indice misura i giorni di dilazione media concessi ai clienti.

Giorni medi di pagamento dei fornitori = 239

L'indice di rotazione dei debiti (*debiti commerciali / (acquisti netti + spese prestazioni servizi + godimento beni di terzi) x 366gg*) esprime il numero di cicli di pagamento, in un anno contabile,

dei debiti esigibili dai propri fornitori. L'indicatore determina dunque la capacità di adempiere ai debiti contratti ed è strettamente legato ai tempi di dilazione di pagamento concordati con i propri fornitori.

$PNF = -440.146$

La Posizione finanziaria Netta (PFN) (*disponibilità liquide - debiti v/ Banche - debiti v/finanziatori*) è un indicatore che rivela le condizioni della liquidità aziendale.

$Indice\ di\ indebitamento\ netto = -0,08$

Indice di indebitamento netto ($PNF/Patrimonio\ Netto$) è l'indicatore che permette di misurare la solidità aziendale, infatti, al crescere dell'indice peggiora la solidità.

$Indice\ di\ sostenibilità\ del\ debito = -0,66$

Indice di sostenibilità del debito ($PNF/EBITDA$) è l'indicatore che misura la sostenibilità del debito in base ai flussi di cassa prodotti dalla gestione caratteristica (*EBITDA*), infatti, al crescere dell'indice peggiora la capacità della gestione caratteristica di sostenere l'indebitamento.

Analisi dei flussi economici

	2024	2023	2022	2021	2020
RICAVI NETTI D'ESERCIZIO	6.170.454	6.780.932	6.677.699	3.688.143	3.974.157
Variazione semilavorati, produzione e commesse	796.201	26.543	- 932.452	286.562	1.560.917
Capitalizzazione immobilizzazioni tecniche	16.008	-	-	-	-
Saldo proventi ed oneri diversi	287.748	697.043	444.649	292.750	675.821
PRODOTTO DI ESERCIZIO	7.270.411	7.504.518	6.189.896	4.267.455	6.210.895
Acquisti netti	2.405.195	1.818.518	1.588.459	1.372.080	1.334.805
Variazione materie prime, materiali e merci	34.426	- 8.510	107.376	- 4.614	- 56.185
Spese per prestazioni di servizi	2.236.482	2.055.109	1.759.437	664.635	2.546.822
Godimento beni di terzi	129.022	95.840	145.001	226.233	192.119
Oneri diversi di gestione	43.914	47.053	33.374	31.468	33.523
VALORE AGGIUNTO	2.421.372	3.496.508	2.556.249	1.977.653	2.159.811
Salari, stipendi, oneri sociali, altri costi	1.753.985	1.617.329	1.401.763	1.336.482	1.233.180
MARGINE OPERATIVO LORDO (o EBITDA)	667.387	1.879.179	1.154.486	641.171	926.631
mento ordinario	116.353	100.108	98.711	87.338	63.331
Ammortamento attività immateriali	19.074	6.044	8.344	7.803	12.790
MARGINE OPERATIVO NETTO (o EBIT)	531.960	1.773.027	1.047.431	546.030	850.510
Contributi in conto esercizio	62.757	39.641	38.143	78.355	31.366
Svalutazione crediti	- 8.500	- 25.000	- 25.000	- 10.000	- 15.000
Accantonamenti per rischi	-	-	-	-	-
Svalutazione partecipazioni	-	-	-	-	-
Proventi finanziari	180.999	157.155	284.248	51.388	662
Oneri finanziari	- 186.579	- 127.392	- 481.543	- 38.592	- 22.768
UTILE CORRENTE	580.637	1.817.431	863.279	627.181	844.770
Saldo partite straordinarie	-	-	-	-	-
RISULTATO ANTE IMPOSTE	580.637	1.817.431	863.279	627.181	844.770
Imposte nette sull'esercizio	15.155	205.306	78.656	23.059	32.445
RISULTATO DI BILANCIO	565.482	1.612.125	784.623	604.122	812.325

La tabella in alto illustra il conto economico della Società nell'ultimo quinquennio riclassificato secondo il criterio della produzione effettuata.

Redditività del capitale da remunerare (ROI - Return On Investment) = 8,66

Il ROI - *Return On Investment* ($EBIT / Capitale\ investito$) rappresenta la capacità di remunerare le risorse finanziarie, proprie e di terzi, impegnate nella gestione aziendale.

Redditività delle vendite (ROS - Return On Sale) = 7,32

Il ROS - *Return On Sale* ($EBIT / Prodotto\ di\ esercizio$) indica la redditività della produzione effettuata al netto dell'incidenza delle gestioni finanziaria e straordinaria.

Redditività sulle attività (ROA - Return On Activity) = 5,22

Il ROA - *Return On Activity* ($EBIT / Totale\ attività$) indica l'economicità della sola gestione caratteristica in relazione a tutte le risorse impiegate in azienda, misurando quindi il grado di efficienza delle scelte aziendali in relazione alla composizione e alla quantità degli impieghi.

Redditività del capitale netto (ROE - Return On Equity) = 10,54

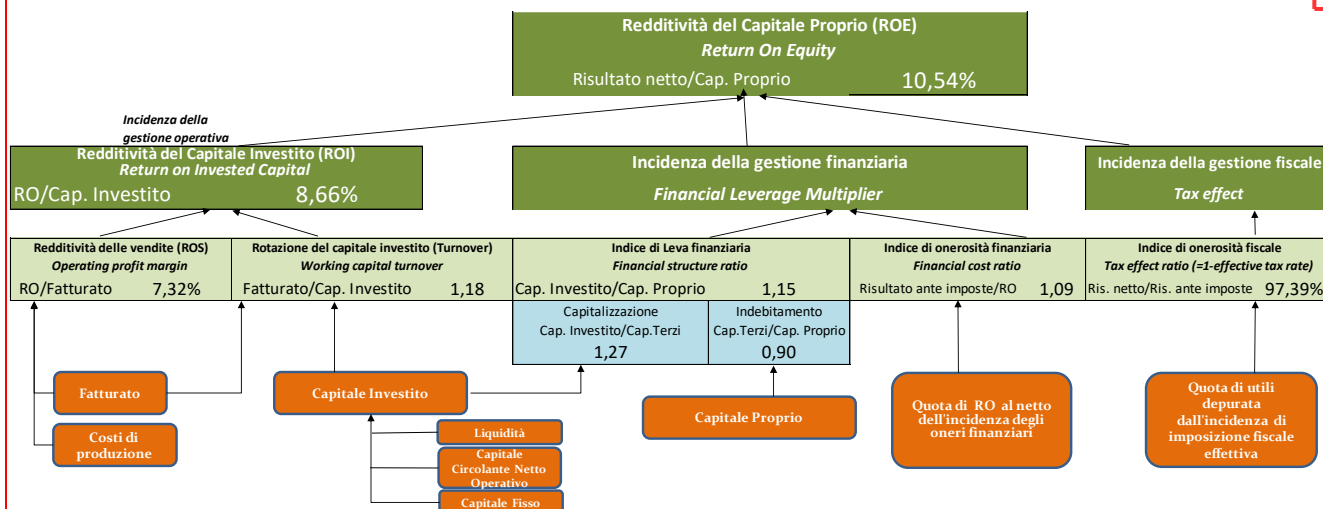
Il ROE - *Return On Equity* ($Risultato\ di\ bilancio / Patrimonio\ netto$) indica la resa del capitale immesso in azienda e la capacità aziendale di operare scelte efficienti e la possibilità di autofinanziarsi attraverso il reinvestimento degli utili.

Rotazione del Capitale Investito (Assets Turnover) = 1,18

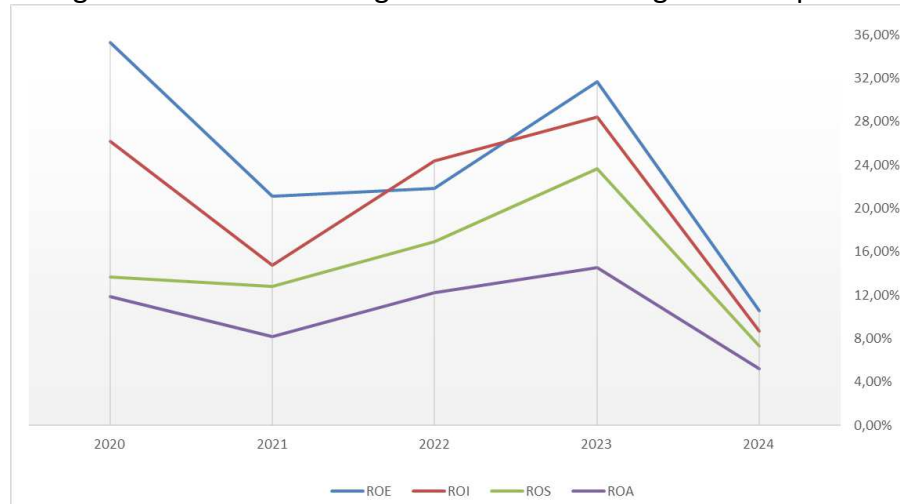
Il Tasso di rotazione del Capitale Investito ($Prodotto\ di\ esercizio / capitale\ investito$) esprime la capacità del capitale investito di "trasformarsi" in ricavi di vendita.

Per una migliore leggibilità dei dati esposti la figura successiva rappresenta l'albero del ROE

19



Di seguito la serie storica degli ultimi 5 esercizi degli indici sopracitati.



Principali rischi ed incertezze

Rischi connessi a fattori esterni

Rischi connessi all'elevato grado di concorrenza

Il mercato delle costruzioni è altamente competitivo e lo è diventato ancor di più con la drastica riduzione degli incentivi fiscali alle ristrutturazioni. I margini di remunerazione si vanno assottigliando a seguito dei forti aumenti delle materie prime. I rischi connessi alla concorrenza sono contenuti dai requisiti della cooperativa in termini tecnici ed economici e dalla resilienza dimostrata negli ultimi anni.

Rischi connessi alla realizzazione della produzione

L'aumento dei prezzi delle merci determina un rischio nell'esecuzione delle opere sia in termini di approvvigionamento che di margini di guadagno. Preoccupa l'introduzione di dazi commerciali che possono rendere più onerosa la produzione.

Rischi finanziari

Rischi connessi al finanziamento delle attività

Il rischio finanziario a cui la Società potrebbe essere soggetta è la mancata liquidazione dei crediti fiscali ceduti dai clienti che hanno beneficiato dei bonus fiscali nel caso la cooperativa non riuscisse ad utilizzarli per intero in compensazione dei debiti fiscali e contributivi.

Rischio legato ai tassi di cambio e ai tassi di interesse

La cooperativa non è esposta ai rischi di oscillazione nei tassi di cambio al 31 dicembre 2024 in quanto non sussistono posizioni di debito o credito in valuta non Euro, né strumenti finanziari soggetti a rischio di cambio.

La Società non ha crediti finanziari. Benché la Società abbia dei debiti finanziari, l'esposizione al rischio non desta preoccupazioni nel medio termine.

Rischi connessi a fattori interni

Rischi connessi alla dipendenza da personale chiave

La cooperativa, per lo svolgimento della propria attività imprenditoriale, è dotata di personale che non ricopre ruoli chiave, per cui il mancato apporto professionale di alcune figure potrebbe essere sopperito da altri già presenti in azienda.

Prospettive

Cari Soci,
la nostra cooperativa ha dimostrato di essere resistente e resiliente a tutte le avversità che in questi ultimi anni ha dovuto affrontare. Il nostro compito è essere pronti a cogliere le occasioni che il mercato ci propone: dobbiamo continuare a partecipare alle gare d'appalto ed alle procedure negoziate della Pubblica Amministrazione.

Dall'analisi del presente bilancio e del portafoglio lavori al 2025 non ci sono rischi o incertezze tali da far dubitare circa la continuità aziendale.

Conclusioni

Cari soci,
a nome del Consiglio di Amministrazione desidero esprimere a Voi ed a tutti i dipendenti un sentito e affettuoso ringraziamento per il lavoro svolto e vi invito ad approvare il Bilancio chiuso al 31/12/2024, unitamente alla destinazione dei ristorni e dell'utile, nel modo che segue.

Determinazione dei ristorni

Il Consiglio di Amministrazione propone l'attribuzione a titolo di ristorno ai soci proporzionalmente alla quantità e qualità degli scambi mutualistici, la somma di euro 260.700, da distribuire in sede destinazione dell'utile.

Tale somma è stata determinata nel rispetto dei criteri, delle condizioni e dei limiti previsti dagli articoli 26 e 6 rispettivamente dello statuto e del regolamento sociale, dall'articolo 2545-sexies del c.c. e dall'articolo 3, co. 2, lettera b) della legge 142/2001, in misura non superiore al 30% all'imponibile previdenziale totale rilevabile dal modello CU, o equivalente, del singolo socio e precisamente in misura massima del 30,00%.

Destinazione dell'utile.

Si propone che l'utile d'esercizio risultante dalla chiusura del bilancio al 31.12.2024 pari a € 565.482 venga così ripartito:

- a) quanto a € 169.645 pari al 30%, a Riserva Legale ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera a) dello statuto sociale;
- b) quanto a € 9.143 pari al 3%, al netto dei ristorni, da destinare ai Fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera b) dello statuto sociale;
- c) quanto ad € 10.769 a rivalutazione gratuita delle quote sociali sottoscritte e versate al 31/12/2024 dai soci operatori ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92 secondo l'indice di rivalutazione del 0,8% fissato dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera c) dello statuto sociale, di cui € 1.344 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 9.425 a capitale sociale;
- d) quanto ad € 260.700 a titolo di ristorni, da erogare nel seguente modo:
 - quanto a 2/3 pari ad € 173.850 ad aumento gratuito del capitale sociale, di cui € 21.725 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 152.125 a capitale sociale;
 - quanto al rimanente 1/3 pari ad € 86.850 ad integrazione delle retribuzioni;
- e) quanto ad € 115.225 a riserva straordinaria indivisibile ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera h) dello statuto sociale.

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL PRESIDENTE
(Geom. Aldo Carmelo Cannatà)

Il sottoscritto amministratore Cannatà Aldo Carmelo dichiara che il presente documento informatico è conforme al corrispondente documento originale approvato dalla società, ai sensi dell'articolo dell'art.22 comma 3 e 23bis comma 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n.82 e s.m.i.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio I.A.A. di Reggio Calabria autorizzata dall'Agenzia delle Entrate di RC con provv. N. 39014/

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE AI SOCI

Ai Soci della Società Progresso e Lavoro Società Cooperativa in forma abbreviata C.P.L. Polistena

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la *"Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39"* e nella sezione B) la *"Relazione ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c."*.

A) Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Cooperativa C.P.L. Polistena (nel seguito anche la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi

ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;

- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del d.lgs. 39/10

Gli Amministratori della Società Cooperativa C.P.L. Polistena sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Cooperativa C.P.L. Polistena al 31 dicembre 2024;
- esprimere un giudizio sulla conformità della relazione sulla gestione alle norme di legge;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2024.

Inoltre, a nostro giudizio la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e-ter), del d.lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei Soci ed alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio Sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza e sono emerse criticità riguardanti l'implementazione del sistema integrato.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai Soci *ex art. 2408 c.c.*

Non sono state presentate denunce al Tribunale *ex art. 2409 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati *ex art. 25-novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

In considerazione dell'espressa previsione statutaria l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B2.1) Natura mutualistica

Riportiamo i criteri e le modalità operative seguite nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico, assoggettati ai nostri controlli e a verifiche di conformità:

- nell'attività di verifica della gestione amministrativa della Cooperativa, svolta anche attraverso la regolare partecipazione alle assemblee dei Soci e alle riunioni del Consiglio di amministrazione, il Collegio Sindacale ha potuto positivamente constatare il concreto rispetto della previsione contenuta nell'art. 2545 c.c. circa la conformità dei criteri seguiti nella gestione sociale, per il conseguimento dello scopo mutualistico. Si attesta inoltre che gli stessi criteri sono adeguatamente illustrati dagli Amministratori nella Nota Integrativa, facente parte integrante del bilancio sottoposto alla Vostra approvazione;
- ai sensi dell'art. 2513 c.c. il Collegio dà atto che gli Amministratori hanno documentato e quantificato la condizione di scambio mutualistico con i Soci relativamente all'esercizio 2024, nella Nota Integrativa. La percentuale di prevalenza documentata dagli Amministratori, così come le modalità seguite nella rilevazione della medesima, appaiono al Collegio Sindacale rispondenti alle norme di legge in materia ed alle interpretazioni sino ad oggi fornite dalle Amministrazioni competenti. In particolare, in relazione ai criteri con i quali viene determinata la prevalenza dello scambio mutualistico, Vi confermiamo che la Cooperativa realizza detto scambio con i soci attraverso l'instaurazione di rapporti di lavoro subordinato.

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova pertanto la sua espressione nel conto economico all'interno della voce B9 "Costo del Lavoro".

Vi diamo atto che, conseguentemente, sono stati presi in considerazione i rapporti tra soci lavoratori e lavoratori non soci ed è risultata la seguente condizione di prevalenza:

- 69,87 % di prevalenza soci lavoratori;

Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'art. 2513 c.c. è raggiunta, in quanto l'attività svolta con i soci rappresenta il 69,87% in termini di valore dell'attività complessiva, svolta con i soci e con i terzi.

- Il Collegio Sindacale informa dell'avvenuto recepimento degli esiti della vigilanza ai sensi del d.lgs. n. 220/2002 e dà atto che gli Amministratori hanno provveduto a informare i soci circa gli esiti della più recente revisione cooperativa o ispezione straordinaria nel rispetto dei modi e delle tempistiche previste dall'art. 15 l. n. 59/1992.

B2.2) Altre informazioni obbligatorie per le Cooperative

Il Collegio Sindacale attesta che gli Amministratori hanno documentato e informato nella Nota Integrativa circa la modalità di formazione, assegnazione e distribuzione dei "ristorni", di cui al secondo comma, dell'art. 2545-sexies c.c.; inoltre il Collegio Sindacale dà atto che i criteri utilizzati nella ripartizione dei "ristorni" così come le modalità di assegnazione e distribuzione degli stessi documentati dagli Amministratori risultano rispondenti alle norme di legge in materia, al Regolamento dei Ristorni e ai principi contabili (OIC 28 §23A e §23B).

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei Soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

San Giorgio Morgeto, 14/05/2025

Il Collegio sindacale

Firme

Pietro De Pasquale (Presidente)

Valentina Patamia (Sindaco effettivo)

Michele Cavallaro (Sindaco effettivo)

Il sottoscritto amministratore Cannatà Aldo Carmelo dichiara che il presente documento informatico è conforme al corrispondente documento originale approvato dalla società, ai sensi dell'articolo dell'art.22 comma 3 e 23bis comma 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n.82 e s.m.i.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio I.A.A. di Reggio Calabria autorizzata dall'Agenzia delle Entrate di RC con provv. N. 39014/



PROGRESSO E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA in sigla C.P.L. POLISTENA s.c.

Contrada Giuseppina n. 44 - SAN GIORGIO MORGETO (RC)

P.I. e C.F. 00224170803

Iscritta all'Albo delle Cooperative presso la CCIAA di Reggio Calabria al n. A129116 dal 30/03/2005

sezione Mutualità Prevalente categoria "Produzione e Lavoro"

BILANCIO AL 31/12/2024

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2024		31/12/2023	
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI				
I. - Per decimi da richiamare				
II. - Per decimi richiamati	70.550		77.750	
TOTALE CREDITO VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI (A)		70.550		77.750
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I. - Immobilizzazioni immateriali				
1) Costi d'impianto e di ampliamento				
- Ammortamenti				
2) Costi di sviluppo				
- Ammortamenti				
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo				
- Ammortamenti				
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	46.783		45.347	
- Ammortamenti	-45.226		-44.147	
5) Avviamento				
- Ammortamenti				
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti				
- Ammortamenti				
7) altre	149.402		97.771	
- Ammortamenti	-114.192		-96.197	
Totale immobilizzazioni immateriali		36.767		2.774
II. - Immobilizzazioni materiali				
1) Terreni e Fabbricati	1.088.222		1.063.214	
- Ammortamenti	-551.418		-520.173	
2) Impianti e Macchinario	612.915		519.112	
- Ammortamenti	-375.268		-410.692	
3) Attrezzature industriali e commerciali	666.350		567.503	
- Ammortamenti	-529.183		-477.991	
4) Altri beni	120.660		120.660	
- Ammortamenti	-115.675		-113.570	
5) Immobilizzazioni in corso e acconti				
- Ammortamenti				
Totale immobilizzazioni materiali		916.603		748.063
III. - Immobilizzazioni finanziarie				
1) Partecipazioni in:				
a) imprese controllate	0		6.000	
b) imprese collegate	15.000		35.665	
c) imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) altre imprese	176.252		176.252	
2) Crediti verso:				
a) imprese controllate				
b) imprese collegate				
c) imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) altre imprese				
3) Altri titoli				
4) strumenti finanziari derivati attivi				
Totale immobilizzazioni finanziarie		191.252		217.917
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		1.144.622		968.754
C) ATTIVO CIRCOLANTE:				
I. - RIMANENZE				
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	158.946		193.372	
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	300.704		300.704	
3) lavori in corso e su ordinazione	2.573.117		1.776.916	
4) prodotti finiti e merci				
5) acconti	123.548		131.027	
TOTALE RIMANENZE		3.156.315		2.402.019

II. - CREDITI				
Esigibili entro l'esercizio successivo				
1) verso clienti	1.059.745		2.712.093	
2) verso imprese controllate	168.078		214.026	
3) verso imprese collegate	644.276		1.898.825	
4) verso imprese controllanti				
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
5 bis) crediti tributari	431.717		127.689	
5 ter) imposte anticipate				
5 quater) verso altri	798.370		417.547	
Totale crediti esigibili entro l'esercizio successivo		3.102.186		5.370.180
Esigibili oltre l'esercizio successivo				
1) verso clienti				
2) verso imprese controllate				
3) verso imprese collegate				
4) verso imprese controllanti				
4 bis) crediti tributari	2.528.202		2.531.344	
4 ter) imposte anticipate				
5) verso altri				
Totale crediti esigibili oltre l'esercizio successivo		2528202		2531344
TOTALE CREDITI		5.630.388		7.901.524
III. - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI				
1) Partecipazioni in imprese controllate				
2) Partecipazioni in imprese collegate				
3) Partecipazioni in imprese controllanti				
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
4) Altre partecipazioni				
5) strumenti finanziari derivati attivi				
6) Altri titoli				
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE		0		0
IV. - DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1) Depositi bancari e postali	188.079		912.314	
2) Assegni	0		0	
3) Danaro e valori in cassa	323		4.068	
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		188.402		916.382
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		8.975.105		11.219.925
D) RATEI E RISCONTI				
I - Disaggio su prestiti				
II -Altri ratei e risconti	73.967		22.140	
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		73.967		22.140
TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO		10.264.244		12.288.569

STATO PATRIMONIALE PASSIVO		31/12/2024	31/12/2023
A) PATRIMONIO NETTO			
I. CAPITALE		1.416.725	1.352.175
II. RISERVE DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI			
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONE			
IV. RISERVA LEGALE		1.462.547	978.910
V. RISERVE STATUTARIE		1.978.943	1.218.164
VI. ALTRE RISERVE			
1) Riserva da conversione		1	1
2) Riserva per pendenze contrattuali			
3) Riserva per danni a terzi		9.682	10.174
4) Riserva per ammortamenti anticipati			
VII. RISERVA PER OPERAZIONI DI COPERTURA DEI FLUSSI FINANZIARI ATTESI			
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO		0	0
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		565.482	1.612.125
X. RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO			
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		5.433.380	5.171.549
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
1) per trattamento di quiscenza ed obblighi simili			
2) per imposte, anche differite		20.591	20.591
3) per strumenti derivati finanziari attivi			
4) altri		20.213	20.213
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)		40.804	40.804
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		263.095	314.125
D) DEBITI			
Esigibili entro l'esercizio successivo			
1) Obbligazioni			
2) Obbligazioni convertibili			
3) debiti verso soci per finanziamenti			
4) debiti verso Banche		325.488	1.230
5) debiti verso altri finanziatori		2.542	30.791
6) acconti		658.237	960.398
7) debiti verso Fornitori		1.489.757	2.057.869
8) debiti rappresentati da titoli di credito			
9) debiti verso imprese controllate		51.932	285.044
10) debiti verso imprese collegate		914.983	1.827.265
11) debiti verso imprese controllanti			
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
12) debiti tributari		46.405	356.405
13) debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		190.074	170.225
14) altri debiti		138.849	185.823
Totale debiti esigibili entro l'esercizio successivo		3.818.267	5.875.050
Esigibili oltre l'esercizio successivo			
1) Obbligazioni			
2) Obbligazioni convertibili			
3) debiti verso soci per finanziamenti			
4) debiti verso Banche		300.518	626.745
5) debiti verso altri finanziatori			
6) acconti			
7) debiti verso Fornitori			
8) debiti rappresentati da titoli di credito			
9) debiti verso imprese controllate			
10) debiti verso imprese collegate			
11) debiti verso imprese controllanti			
11) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
12) debiti tributari			
13) debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale			
14) altri debiti		173.994	171.419
Totale debiti esigibili oltre l'esercizio successivo		474.512	798.164
TOTALE DEBITI (D)		4.292.779	6.673.214
E) RATEI E RISCONTI			
I - Aggi su prestiti			
II. - Altri ratei e risconti		234.186	88.877
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		234.186	88.877
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO		10.264.244	12.288.569

CONTO ECONOMICO		31/12/2024	31/12/2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:			
1) Ricavi vendite e prestazioni		6.170.454	6.780.932
2) Variazione rimanenze prodotti in corso lavorazione, semilavorati, finiti			
3) Variazione di lavori in corso su ordinazione		796.201	26.543
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		16.008	
5) Altri ricavi e proventi		350.505	736.684
a) altri ricavi e proventi	287.748		697.043
b) contributi in c/esercizio	62.757		39.641
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)		7.333.168	7.544.159
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		2.405.195	1.818.518
7) Per servizi		2.236.482	2.055.109
8) Per godimento di beni di terzi		129.022	95.840
9) Per il personale:			
a) Salari e stipendi	1.257.166		1.172.763
di cui per soci	884.724		880.972
di cui per ristorni			
b) Oneri sociali	399.519		354.861
di cui per soci	270.799		260.075
c) Trattamento di fine rapporto	97.300		89.705
di cui per soci	69.931		69.708
d) Trattamento di quiescenza e simili	0		0
di cui per soci			
e) altri costi	0		0
di cui per soci			
TOTALE Per il personale		1.753.985	1.617.329
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	19.074		6.044
b) Ammortamenti immobilizzazioni materiali	116.353		100.108
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	8.500		25.000
TOTALE Ammortamenti e svalutazioni		143.927	131.152
11) Variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo, merci		34.426	-8.510
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		43.914	47.053
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)		6.746.951	5.756.491
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A-B)		586.217	1.787.668
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi di partecipazioni in:			
a) imprese controllate			
b) imprese collegate			
c) imprese controllanti			
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
e) altre imprese			
TOTALE PROVENTI DI PARTECIPAZIONE		0	0
16) Altri proventi finanziari:			
a) Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
da imprese controllate			
da imprese collegate			
da imprese controllanti			
imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
da altre imprese			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) proventi diversi dai precedenti			
da imprese controllate			
da imprese collegate			
da imprese controllanti			
imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
da altre imprese	180.999		157.155
TOTALE ALTRI PROVENTI FINANZIARI		180.999	157.155
17) Interessi passivi ed oneri finanziari			
verso imprese controllate			
verso imprese collegate			
verso imprese controllanti			
verso altri	186.579		127.392
TOTALE INTERESSI PASSIVI ED ONERI FINANZIARI		186.579	127.392
17 bis) Utili e perdite su cambi		0	0
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis)		- 5.580	29.763

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE				
18) Rivalutazioni				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazione				
d) di strumenti finanziari derivati				
19) Svalutazioni				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazione				
d) di strumenti finanziari derivati				
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)		-		-
TOTALE RISULTATO PRIME DELLE IMPOSTE (A-B±C±D)		580.637		1.817.431
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate				
a) imposte correnti	15.155		202.432	
b) imposte relative ad esercizi precedenti	0		0	
c) imposte differite passive	0		2.874	
d) imposte anticipate	0		0	
RISULTATO DELL'ESERCIZIO		565.482		1.612.125

Il sottoscritto amministratore Cannatà Aldo Carmelo dichiara è conforme al corrispondente documento originale approvato dalla società, ai sensi dell'articolo dell'art.22 comma 3 e 23bis comma 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n.82 e s.m.i .

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio I.A.A. di Reggio Calabria autorizzata dall'Agenzia delle Entrate di RC con provv. N. 39014/01

Il sottoscritto amministratore Cannatà Aldo Carmelo dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 che lo stato patrimoniale e il conto economico sono stati redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del codice civile.



PROGRESSO E LAVORO SOC.COOP. - C.P.L. POLISTENA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	contrada Giuseppina n. 44 - 89017 San Giorgio Morgeto (RC)
Codice Fiscale	00224170803
Numero Rea	00224170803 RC 79368
P.I.	00224170803
Capitale Sociale Euro	-
Forma giuridica	società cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	410000
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A129116

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	70.550	77.750
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	70.550	77.750
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.557	1.200
7) altre	35.210	1.574
Totale immobilizzazioni immateriali	36.767	2.774
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	536.804	543.041
2) impianti e macchinario	237.647	108.420
3) attrezzature industriali e commerciali	137.167	89.512
4) altri beni	4.985	7.090
Totale immobilizzazioni materiali	916.603	748.063
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	6.000
b) imprese collegate	15.000	35.665
d-bis) altre imprese	176.252	176.252
Totale partecipazioni	191.252	217.917
Totale immobilizzazioni finanziarie	191.252	217.917
Totale immobilizzazioni (B)	1.144.622	968.754
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	158.946	193.372
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	300.704	300.704
3) lavori in corso su ordinazione	2.573.117	1.776.916
5) acconti	123.548	131.027
Totale rimanenze	3.156.315	2.402.019
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.059.745	2.712.093
Totale crediti verso clienti	1.059.745	2.712.093
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	168.078	214.026
Totale crediti verso imprese controllate	168.078	214.026
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	644.276	1.898.825
Totale crediti verso imprese collegate	644.276	1.898.825
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	431.717	127.689
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.528.202	2.531.344
Totale crediti tributari	2.959.919	2.659.033
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	798.370	417.547

Totale crediti verso altri	798.370	417.547
Totale crediti	5.630.388	7.901.524
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	188.079	912.314
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	323	4.068
Totale disponibilità liquide	188.402	916.382
Totale attivo circolante (C)	8.975.105	11.219.925
D) Ratei e risconti	73.967	22.140
Totale attivo	10.264.244	12.288.569
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.416.725	1.352.175
IV - Riserva legale	1.462.547	978.910
V - Riserve statutarie	1.978.943	1.218.164
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	9.683	10.175
Totale altre riserve	9.683	10.175
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	565.482	1.612.125
Totale patrimonio netto	5.433.380	5.171.549
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	20.591	20.591
4) altri	20.213	20.213
Totale fondi per rischi ed oneri	40.804	40.804
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	263.095	314.125
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	325.488	1.230
esigibili oltre l'esercizio successivo	300.518	626.745
Totale debiti verso banche	626.006	627.975
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.542	30.791
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	2.542	30.791
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	658.237	960.398
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	658.237	960.398
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.489.757	2.057.869
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	1.489.757	2.057.869
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	51.932	285.044
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	51.932	285.044
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	914.983	1.827.265
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	914.983	1.827.265

12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	46.405	356.405
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	46.405	356.405
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	190.074	170.225
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	190.074	170.225
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	138.849	185.823
esigibili oltre l'esercizio successivo	173.994	171.419
Totale altri debiti	312.843	357.242
Totale debiti	4.292.779	6.673.214
E) Ratei e risconti	234.186	88.877
Totale passivo	10.264.244	12.288.569

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.170.454	6.780.932
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	796.201	26.543
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	16.008	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	62.757	39.641
altri	287.748	697.043
Totale altri ricavi e proventi	350.505	736.684
Totale valore della produzione	7.333.168	7.544.159
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.405.195	1.818.518
7) per servizi	2.236.482	2.055.109
8) per godimento di beni di terzi	129.022	95.840
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.257.166	1.172.763
b) oneri sociali	399.519	354.861
c) trattamento di fine rapporto	97.300	89.705
Totale costi per il personale	1.753.985	1.617.329
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	19.074	6.044
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	116.353	100.108
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	8.500	25.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	143.927	131.152
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	34.426	(8.510)
14) oneri diversi di gestione	43.914	47.053
Totale costi della produzione	6.746.951	5.756.491
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	586.217	1.787.668
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	180.999	157.155
Totale proventi diversi dai precedenti	180.999	157.155
Totale altri proventi finanziari	180.999	157.155
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	186.579	127.392
Totale interessi e altri oneri finanziari	186.579	127.392
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(5.580)	29.763
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	580.637	1.817.431
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	15.155	202.432
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	2.874
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	15.155	205.306
21) Utile (perdita) dell'esercizio	565.482	1.612.125

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	565.482	1.612.125
Imposte sul reddito	15.155	205.306
Interessi passivi/(attivi)	5.580	(29.763)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	41.582	762
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	627.799	1.788.430
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	105.800	114.705
Ammortamenti delle immobilizzazioni	135.427	106.152
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	280.893	123.244
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	522.120	344.101
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.149.919	2.132.531
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(754.296)	38.537
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	2.942.515	(1.861.015)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(1.756.180)	1.419.079
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(57.610)	(3.582)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(86.297)	(106.265)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(1.889.774)	(2.672.970)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.601.642)	(3.186.216)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(451.723)	(1.053.685)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(37.839)	15.217
(Imposte sul reddito pagate)	556.199	427.407
(Utilizzo dei fondi)	(148.330)	(103.573)
Totale altre rettifiche	370.030	339.051
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(81.693)	(714.634)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(285.723)	(90.365)
Disinvestimenti	(39.752)	(124)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(53.067)	(14.021)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	(18.313)
Disinvestimenti	26.665	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(351.877)	(122.823)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	324.258	(4.189)
Accensione finanziamenti	204.000	699.900
(Rimborso finanziamenti)	(526.217)	(238.452)
Mezzi propri		

Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(296.451)	(119.016)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(294.410)	338.243
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(727.980)	(499.214)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	912.314	1.412.176
Assegni	0	3.000
Danaro e valori in cassa	4.068	420
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	916.382	1.415.596
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	188.079	912.314
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	323	4.068
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	188.402	916.382

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Attività svolta

CPL Polistena s.c. è una società cooperativa costituita nel 1975. Ha sede legale a San Giorgio Morgeto, provincia di Reggio Calabria, e svolge l'attività di impresa generale di costruzioni prevalentemente con le Amministrazioni Pubbliche.

Nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2512 del c.c., CPL Polistena s.c. è iscritta all'Albo delle Società Cooperative sezione Mutualità prevalente al n. A129116 categoria "Produzione e Lavoro" in quanto si avvale del lavoro dei soci.

Principi di redazione

Il bilancio chiuso al 31/12/2024, presentato secondo gli schemi previsti dall'art. 2423 e segg., e così modificati dal D. lgs. 139/2015 e s.m.i., è stato redatto secondo prudenza e nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale.

Il bilancio inoltre è presentato con la comparazione alle corrispondenti voci dell'esercizio precedente.

Nella redazione del bilancio si è tenuto conto dei proventi e degli oneri dell'esercizio; ci si è avvalsi dei principi statuiti dai dottori commercialisti per conciliare la tecnica contabile con il disposto del codice civile.

Stato Patrimoniale, Conto Economico e le altre informazioni di natura contabile contenute nella nota integrativa sono conformi alle scritture contabili nelle quali sono contenute.

Tutti gli importi sono espressi in Euro.

Criteri di valutazione applicati

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 sono conformi ai principi del codice civile così modificati dal D.lgs. 139/2015 e s.m.i. ed ai principi contabili nazionali prodotti dall'OIC.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Rappresentano i versamenti che i Soci devono ancora effettuare a seguito della sottoscrizione di Capitale Sociale nelle sue diverse forme e sono iscritti per un valore di Euro 77.750 con un decremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 7.150 dovuto al regolare pagamento da parte dei soci delle quote stabilite dal Consiglio di Amministrazione.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	77.750	(7.200)	70.550
Totale crediti per versamenti dovuti	77.750	(7.200)	70.550

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto maggiorato eventualmente degli oneri di diretta imputazione. Sono ammortizzati sistematicamente a quote costanti sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione.

I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, le spese pluriennali, ecc. sono ammortizzate al 33,33% annuo.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il valore iscritto in bilancio al netto degli ammortamenti è pari a Euro 4.657.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	45.347	97.771	143.118
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	44.147	96.197	140.344
Valore di bilancio	1.200	1.574	2.774
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.436	51.631	53.067
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	1.079	17.995	19.074
Altre variazioni	-	-	0
Totale variazioni	357	33.636	33.993
Valore di fine esercizio			
Costo	46.783	149.402	196.185
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	45.226	114.192	159.418
Valore di bilancio	1.557	35.210	36.767

Ai sensi dell'art. 2427 del c.c. punto 3), si dichiara che non sono presenti "costi d'impianto ed ampliamento" né "costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità".

Ai sensi dell'art. 2427 del c.c. punto 3bis), si dichiara che non sono state applicate riduzioni di valore alle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto ovvero al costo di produzione per costruzioni interne, con esclusione delle spese generali.

Gli ammortamenti stanziati in bilancio a quote costanti sono stati calcolati sulla base di un piano sistematico che tiene conto della vita utile del bene. I coefficienti di ammortamento applicati coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla normativa fiscale (tabella allegata D.M. 31/12/1988 aggiornata con modificazioni dal D.M. 17/12/1992). Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono di seguito riportate:

Tipologie di beni % ammortamento

Fabbricati industriali e commerciali 3

Costruzioni leggere, tettoie, baracche 12,5

Impianti e macchinari generici 10

Impianti e macchinari specifici 15 Casseforme metalliche, palancole metalliche: 25%

Escavatori, pale meccaniche: 20%

Attrezzature varie 40 Compresi ponteggi in legno

Mobili e macchine da ufficio 12

Elaboratori e sistemi telefonici 20

Autoveicoli da trasporto 20

Autovetture e motoveicoli 25

Non sono soggetti ad ammortamento i terreni acquistati singolarmente in quanto considerati a vita utile indefinita.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il valore iscritto in bilancio al netto degli ammortamenti è pari a Euro 916,603 e presenta un incremento rispetto al precedente esercizio di Euro 168.540. Gli ammortamenti dell'anno in corso ammontano ad Euro 116.353.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.063.214	519.112	567.503	120.660	2.270.489
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	520.173	410.692	477.991	113.570	1.522.426
Valore di bilancio	543.041	108.420	89.512	7.090	748.063
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	25.008	155.803	104.084	-	284.895
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	62.000	5.237	-	67.237
Ammortamento dell'esercizio	31.245	26.576	56.429	2.103	116.353
Altre variazioni	-	(62.000)	(5.237)	-	(67.237)
Totale variazioni	(6.237)	5.227	37.181	(2.103)	34.068
Valore di fine esercizio					
Costo	1.088.222	612.915	666.350	120.660	2.488.147
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	551.418	375.268	529.183	115.675	1.571.544
Valore di bilancio	536.804	237.647	137.167	4.985	916.603

Nel prospetto "Altre variazioni" è da intendersi come "Utilizzo del Fondo di Ammortamento".

Operazioni di locazione finanziaria

La Società ha assunto impegni per 4 operazioni di locazione finanziaria di macchinari edili con le società BNP Paribas e Caterpillar Financial Corporacion Financiera come esposto nel seguente prospetto.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	263.400
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	39.210
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	106.270

	Importo
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	2.885

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni sono iscritte sulla base dei costi di acquisto o di sottoscrizione.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Il valore iscritto in bilancio è pari ad Euro 191,252 con un decremento rispetto all'anno precedente di Euro 26,665 dovuto alla cessione delle quote delle società consortili Cascina Merlata e Famagosta nonché della liquidazione della controllata San Rocco.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	6.000	35.665	176.252	217.917
Valore di bilancio	6.000	35.665	176.252	217.917
Variazioni nell'esercizio				
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	6.000	20.665	-	-
Totale variazioni	(6.000)	(20.665)	-	-
Valore di fine esercizio				
Costo	0	15.000	176.252	191.252
Valore di bilancio	0	15.000	176.252	191.252

La Società risulta esonerata dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 127/91.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

In data 03/11/2016 presso il Notaio Achille Giannitti in Siderno è stata costituita la Società Consortile a responsabilità limitata SAN ROCCO, di cui la Cooperativa è socia controllante con il 60% mentre il 40% è posseduto dalla Co-Opera SpA.

La società consortile è stata costituita per l'esecuzione dei "Lavori relativi all'intervento n.8 – I° Lotto – II° stralcio "Svincolo Cittanova ex SS. 111 – Svincolo Razzà ex SS. 111 Dir. - Innesto per Molochio – Terranova S.M."

In data 21/04/2022 la società è stata posta in liquidazione volontaria per raggiungimento dell'oggetto sociale in quanto i lavori di cui sopra sono stati realizzati e collaudati.

In data 20/12/2024 è stato approvato, all'unanimità dei soci, il bilancio finale di liquidazione e la cessazione della società.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

In data 06/09/2022 la Società ha acquisito dalla Briganti soc.coop. le quote della Cascina Merlata soc.cons. a r.l., costituita per la realizzazione dei lavori di realizzazione del Plesso Scolastico situato in Milano, Via Emanuele Jona 15. In data 06/06/2024 è stato sottoscritto l'accordo di cessione delle quote di partecipazione alla società consortile alla cooperativa Athlon allo stesso prezzo di sottoscrizione.

In data 17 aprile 2023 è stata costituita la Borgo Gioiosa soc.cons. a r.l. per la realizzazione dei lavori denominati "Gioiosa, borgo vivo tra arti e sapori". Accordo di Programma Quadro – Borghi ed Ospitalità – Programmazione Regionale e Unitaria 2014-2020 – FSC 2000-2006. N. Gara:8687085 CIG: 9368541C98 CUP: G64H18000220005".

In data 17 aprile 2023 è stata costituita la Borgo Monasterac soc.cons. a r.l. per la realizzazione dei lavori denominati "Il Borgo della sensibilità (Senseable Town)". Accordo di Programma Quadro – Borghi ed Ospitalità – Programmazione Regionale e Unitaria 2014-2020 – FSC 2000-2006. N. Gara: 8734520 - C.I.G.: 9419938ABE - CUP: F19J20000390006".

In data 17 aprile 2023 è stata costituita la Borgo Roccella soc.cons. a r.l. per la realizzazione dei lavori denominati "Comune di Roccella Ionica - FSC 2000/2006. APQ Borghi ed Ospitalità - Progetti di valorizzazione dei Borghi della Calabria. Borgo dei Carafa Wedding 'n' Conference Destination. CIG 9383649020 - CUP B73D20005270001".

In data 30 ottobre 2023 è stata costituita la Famagosta soc.cons. a r.l. per la realizzazione dei lavori denominati

“Appalto di lavori comprensivo delle forniture-arredi e relativo montaggio relativi alla Residenza Sociale Temporanea, in attuazione della convenzione urbanistica per l'attuazione del P.P. denominato "Famagosta - Area MS 16.10" nel Comune di Milano - CIG 8654976822”. In data 06/06/2024 è stato sottoscritto l'accordo di cessione delle quote di partecipazione alla società consortile alla cooperativa Athlon allo stesso prezzo di sottoscrizione.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Borgo Roccella soc.cons. a r.l.	San Giorgio Morgeto	03249630801	10.000	0	10.000	5.000	50,00%	5.000
Borgo Gioiosa soc.cons. a r.l.	San Giorgio Morgeto	03249650809	10.000	0	10.000	5.000	50,00%	5.000
Borgo Monasterace soc.cons. a r.l.	San Giorgio Morgeto	03249640800	10.000	0	10.000	5.000	50,00%	5.000
Totale								15.000

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	176.252

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Consorzio Cooperative Costruzioni s.c. - Bologna	10.000
Cooperfidi Italia SpA - Roma	4.516
Consorzio Terziario Avanzato (InnovaReggio) - Reggio Calabria	1.033
Conscoop s.c - Forlì	40.000
Fin4Coop (ex Consorzio Cooperativo Finanziario per lo Sviluppo (CCFS)) - Reggio Emilia	703
Consorzio Integra s.c. - Bologna	120.000
Totale	176.252

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze di “materie prime, sussidiarie e di consumo” come quelle di “prodotti finiti e merci” sono iscritte al valore di acquisto o di produzione, determinato secondo il metodo LIFO.

I “lavori in corso su ordinazione” si riferiscono a commesse in appalto e sono valutate sulla base dei corrispettivi maturati secondo il metodo della percentuale di completamento che risulta allineato al novellato disposto degli artt. 92 e 93 del D.P.R. 917/86 come modificati dal D.Lgs. 192/2024 e secondo i principi stabiliti nell'OIC 23.

Gli interventi immobiliari in corso rappresentano la valutazione delle costruzioni in corso d’opera, eseguite in conto proprio, destinate alla vendita. Tale rimanenze al costo di costruzione sostenuto comprensivo dei costi diretti ed indiretti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	193.372	(34.426)	158.946
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	300.704	0	300.704
Lavori in corso su ordinazione	1.776.916	796.201	2.573.117
Acconti	131.027	(7.479)	123.548
Totale rimanenze	2.402.019	754.296	3.156.315

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti secondo il valore nominale al netto della rettifica apportata con il Fondo Svalutazione Crediti. Per i crediti per i quali si è applicato lo sconto in fattura, ai sensi dell'art. 121 del cd. Decreto Rilancio, e dai quali derivano crediti fiscali fruibili in più annualità, è stato utilizzato il metodo del costo ammortizzato al tasso di mercato utilizzato per lo smobilizzo alla data di redazione del bilancio, ai sensi dell'art. 2426, c. 1, del cod.civ. ed in ossequio alle previsioni del paragrafo 41 dell' OIC 15, anche alla luce della comunicazione dello stesso Organismo sulle modalità di contabilizzazione dei bonus fiscali

I crediti che presentano margini certi di irrealizzabilità sono direttamente svalutati attraverso la detrazione, dal valore nominale, degli accantonamenti effettuati ad apposito Fondo Svalutazione Crediti.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo iscritti verso clienti per Euro 1.059.745 riguardano crediti nei confronti di enti pubblici e di privati per fatture emesse e da emettere, al netto del Fondo Svalutazione Crediti di Euro 41.900.

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo iscritti verso imprese controllate per Euro 168.078 riguardano i crediti residui alla liquidazione della San Rocco soc.cons.

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo iscritti verso imprese collegate per Euro 644.276 riguardano le fatture emesse per ribalto costi e gli anticipi erogati alle consortili per l'esecuzione delle opere per cui sono state costituite.

I crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo pari ad Euro 2.528.202 riguardano il credito d'imposta per investimenti in beni strumentali Industria 4.0 e i crediti d'imposta acquisiti tramite lo sconto in fattura per gli interventi relativi ai bonus fiscali sulle ristrutturazioni edilizie, di cui Euro 31.916 superiori a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.712.093	(1.652.348)	1.059.745	1.059.745	-	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	214.026	(45.948)	168.078	168.078	-	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	1.898.825	(1.254.549)	644.276	644.276	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.659.033	300.886	2.959.919	431.717	2.528.202	31.916
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	417.547	380.823	798.370	798.370	-	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	7.901.524	(2.271.136)	5.630.388	3.102.186	2.528.202	31.916

Si riporta, inoltre, la composizione al 31/12/2024 delle seguenti voci

CII4 bis - crediti tributari:

esigibili entro l'esercizio successivo:

Acconti € 209.049

Credito d'imposta per investimenti nel Mezzogiorno € 151.050

Credito IVA € 49.361

Crediti erariali San Rocco € 13.337

Altri crediti € 8.921

esigibili oltre l'esercizio successivo:

Crediti d'imposta da bonus fiscali € 2.472.433

Credito d'imposta Industria 4.0 € 55.769

CII5 - crediti v/altri:

verso Consorzi € 621.823

istituti previdenziali ed assicurativi € 131.479

crediti diversi € 30.626

depositi cauzionali € 4.981

note di credito da ricevere € 4.651

carte prepagate € 3.479

anticipi a fornitori € 1.331

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti in bilancio sono tutti riferibili all'aria Euro ed all'Italia, in particolare.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.059.745	1.059.745
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	168.078	168.078
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	644.276	644.276
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.959.919	2.959.919
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	798.370	798.370
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	5.630.388	5.630.388

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono state compiute operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide rilevano i saldi di fine esercizio dei depositi bancari e postali, del denaro e dei valori di cassa, compreso gli assegni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	912.314	(724.235)	188.079
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	4.068	(3.745)	323
Totale disponibilità liquide	916.382	(727.980)	188.402

Ratei e risconti attivi

Rappresentano quote di costi o proventi comuni a più esercizi; essi sono stati iscritti secondo il principio della competenza temporale ed economica che correla costi e ricavi dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	22.140	51.827	73.967
Totale ratei e risconti attivi	22.140	51.827	73.967

La posta rappresenta i ratei attivi riferibili a:
 canoni di leasing € 36.386
 premi assicurativi diversi € 25.727
 premi assicurativi RCAuto € 8.178
 assistenza software € 2.409
 spese di istruttoria su finanziamenti € 1.100
 altri costi € 167

Oneri finanziari capitalizzati

Non sono state effettuate operazioni di capitalizzazione degli oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

La voce Riserva legale accoglie gli accantonamenti effettuati in sede di destinazione degli utili, così come previsto dall' art. 2545 quater del c.c., nella misura del 30% degli utili annuali.

La voce Riserva statutaria accoglie le quote residue degli utili dell'esercizio così come previste dall'art. 30 dello Statuto sociale. Tale riserva indivisibile gode dei benefici fiscali dell'art. 12 della L. 904/77.

La voce Altre Riserve include:

la voce Riserva da conversione che accoglie il risultato degli arrotondamenti dovuti al cambio di valuta nel passaggio da Lire ad Euro.

la voce Riserva per danni a terzi che accoglie gli stanziamenti di quote di utile a copertura della franchigia assicurativa e delle richieste risarcitorie di danni cagionati durante l'esecuzione dei lavori.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto della Società alla chiusura dell'esercizio è pari ad Euro 5.433.380 e presenta un incremento rispetto al precedente esercizio pari ad Euro 261.831, generato:

- dall'utile di esercizio di Euro 565.482;
- all'aumento della riserva legale di Euro 483.637, ottenuto dall'utile destinato dall'esercizio precedente;
- alla devoluzione a Coopfond di Euro 40.615, ottenuto dall'utile destinato dall'esercizio precedente;
- all'aumento della riserva straordinaria di Euro 760.778, ottenuto dall'utile destinato dall'esercizio precedente;
- alla destinazione dei ristorni dell'esercizio precedente ad aumento del capitale sociale per Euro 150.700;
- dal recesso di n. 2 soci per una riduzione del capitale sociale di Euro 146.350;
- dalla rivalutazione del capitale sociale, ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92, per Euro 60.200, ottenuto dall'utile destinato dall'esercizio precedente;
- dal pagamento dell'imposta sostitutiva prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) per Euro 30.142.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	1.352.175	-	210.900	-	146.350	-		1.416.725
Riserva legale	978.910	-	483.637	-	-	-		1.462.547
Riserve statutarie	1.218.164	-	760.779	-	-	-		1.978.943
Altre riserve								
Varie altre riserve	10.175	-	-	-	492	-		9.683
Totale altre riserve	10.175	-	-	-	492	-		9.683
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	1.612.125	(156.809)	(1.455.316)	-	-	-	565.482	565.482
Totale patrimonio netto	5.171.549	(156.809)	0	0	146.842	0	565.482	5.433.380

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da conversione	1
Riserva per danni a terzi	9.682
Totale	9.683

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Lo statuto della cooperativa, all'art. 27, recepisce i requisiti mutualistici previsti all'art. 2514 del c.c., disponendo che le riserve sono indivisibili e non possono essere ripartite fra i soci né durante la vita della cooperativa né all'atto del suo scioglimento.

Lo stesso articolo al punto F) del primo comma, prevede l'accantonamento a riserva di eventuali somme a copertura di particolari rischi o in previsione di oneri futuri o da ogni altro fondo istituito dall'assemblea.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Capitale	1.416.725		B - C	1.416.725	-
Riserva legale	1.462.547	statutaria	B	1.462.547	-
Riserve statutarie	1.978.943	statutaria	B	1.978.943	-
Altre riserve					
Varie altre riserve	9.683		B - D - E	9.683	1.384
Totale altre riserve	9.683			9.683	1.384
Totale	4.867.898			4.867.898	-
Quota non distribuibile				4.858.215	
Residua quota distribuibile				9.683	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Riserva da conversione	1	Amministrativa	B	1	-
Riserva per danni a terzi	9.683	Statutaria - Assembleare	B - E	9.683	1.384
Totale	9.683				

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati prudenzialmente per coprire perdite o passività, di esistenza probabile ma non certa, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	20.591	20.213	40.804
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0
Valore di fine esercizio	20.591	20.213	40.804

Il Fondo imposte differite accoglie l'importo stanziato in bilancio per imposte differite al netto dei relativi utilizzi di competenza dell'esercizio. Essi riguardano differimenti di natura imponibile ad esercizi futuri.

Il Fondo "oneri e cause legali" accoglie l'importo stanziato in bilancio per gli oneri e spese che la cooperativa potrebbe sostenere qualora l'esito delle vertenze giudiziali e stragiudiziali nelle quali è convenuta avessero esito sfavorevole: nella fattispecie, l'attuale stanziamento è finalizzato alla copertura della franchigia assicurativa derivante dall'eventuale soccombenza nella causa Valerioti-Vacale.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Le quote stanziate al fondo, comprensive di rivalutazione e al netto del contributo dovuto al Fondo di Garanzia del trattamento di fine rapporto, sono calcolate in conformità ai criteri stabiliti dell' art. 2120 del Codice Civile e dai contratti collettivi di lavoro. Il valore esposto in bilancio è al netto degli anticipi già erogati.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	314.125
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	6.881
Utilizzo nell'esercizio	57.911
Totale variazioni	(51.030)
Valore di fine esercizio	263.095

La cooperativa, tenuto conto che al 31/12/2006 aveva in forza 50 dipendenti, fin dall'anno 2007, per quei lavoratori che non hanno aderito al Fondo Pensione complementare di categoria PREVIDENZA COOPERATIVA, ha versato il TFR maturato al Fondo Tesoreria presso l'INPS.

Pertanto l'incremento è rappresentato dalla sola rivalutazione effettuata a norma di legge e agli accantonamenti relativi ai lavoratori a tempo determinato che non hanno effettuato la scelta sulla destinazione del proprio TFR.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, in deroga alla valutazione al costo ammortizzato, in quanto:
i debiti commerciali hanno scadenza inferiore ai 12 mesi;
i debiti con scadenza superiore ai 12 mesi hanno costi di transazione, costi di commissioni pagate tra le parti e ogni differenza di valore iniziale e valore alla scadenza di scarso rilievo.

Variazioni e scadenza dei debiti

Gli acconti rappresentano delle anticipazioni di denaro effettuate dai clienti sui lavori contrattualizzati da eseguire.

Sono stati iscritti tra i debiti esigibili oltre l'esercizio successivo i debiti relativi alle quote derivanti da ristorno dei soci receduti.

In data 30/05/2023 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 60 mesi dell'importo originario di Euro 49.900 erogato dalla Banca BPER e sul quale la cooperativa usufruisce del contributo in conto interessi ex L. 69/2013 cd. Legge Sabatini.

In data 07/07/2023 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 18 mesi dell'importo originario di Euro 250.000 erogato dalla Banca BPER. Il finanziamento è stato estinto il 07/01/2025.

In data 29/09/2023 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 18 mesi dell'importo originario di Euro 400.000 erogato dalla Banca Intesa Sanpaolo e garantito dal Fondo di Garanzia per le PMI (L. 662/96).

In data 05/03/2024 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 60 mesi dell'importo originario di Euro 204.000 erogato dalla Banca BPER e sul quale la cooperativa usufruisce del contributo in conto interessi ex L. 69/2013 cd. Legge Sabatini.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	627.975	(1.969)	626.006	325.488	300.518

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	30.791	(28.249)	2.542	2.542	0
Acconti	960.398	(302.161)	658.237	658.237	0
Debiti verso fornitori	2.057.869	(568.112)	1.489.757	1.489.757	0
Debiti verso imprese controllate	285.044	(233.112)	51.932	51.932	0
Debiti verso imprese collegate	1.827.265	(912.282)	914.983	914.983	0
Debiti tributari	356.405	(310.000)	46.405	46.405	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	170.225	19.849	190.074	190.074	0
Altri debiti	357.242	(44.399)	312.843	138.849	173.994
Totale debiti	6.673.214	(2.380.435)	4.292.779	3.818.267	474.512

Si riporta, inoltre, la composizione al 31/12/2024 della voce D14 - altri debiti:

- esigibili entro l'esercizio successivo

v/dipendenti € 105.951

v/soci cessati € 20.658

v/altri € 12.239

- esigibili oltre l'esercizio successivo

v/soci per quote da rimborsare € 173.994

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti sono iscritti in bilancio sono tutti riferiti all'aria Euro ed all'Italia, in particolare.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	626.006	626.006
Debiti verso altri finanziatori	2.542	2.542
Acconti	658.237	658.237
Debiti verso fornitori	1.489.757	1.489.757
Debiti verso imprese controllate	51.932	51.932
Debiti verso imprese collegate	914.983	914.983
Debiti tributari	46.405	46.405
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	190.074	190.074
Altri debiti	312.843	312.843
Debiti	4.292.779	4.292.779

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono state compiute operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati dai soci finanziamenti di alcun tipo alla società.

Ratei e risconti passivi

Rappresentano quote di costi o proventi comuni a più esercizi; essi sono stati iscritti secondo il principio della competenza temporale ed economica che correla costi e ricavi dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	88.877	145.309	234.186
Totale ratei e risconti passivi	88.877	145.309	234.186

La posta rappresenta i ratei e risconti passivi riferibili a:

credito d'imposta L. 208/2015 € 42.192;

credito imposta ZES € 136.180;

credito d'imposta investimento beni strumentali Industria 4.0 € 53.234;

contributo Sabatini € 2.580.

Nota integrativa, conto economico

I Ricavi sono imputati a conto economico nel modo seguente, in base alla loro tipologia:

- alla consegna, per la vendita dei prodotti;
- alla stipula dell'atto notarile, per gli immobili;
- all'emissione del Certificato di Pagamento che sancisce l'accettazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori o dopo le fasi collaudo, per i lavori in appalto.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La Società svolge esclusivamente la propria attività nel settore delle costruzioni.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Costruzioni	6.170.454
Totale	6.170.454

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

L'attività si svolge interamente in Italia e, precisamente, nei seguenti ambiti provinciali:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Reggio Calabria	4.656.114
Vibo Valentia	420.960
Catanzaro	220.299
Rimini	195.504
Milano	677.577
Totale	6.170.454

La composizione dei ricavi diversi è la seguente:

Insussistenza debiti € 71.922

Indennizzi da riserve € 53.347

Distacchi € 42.188

Plusvalenze da cessione € 41.582

Compensi da attività diverse € 35.586

Sopravvenienze attive € 26.900

Ribalto costi a consortili € 13.304

Compenso vendita energia da fonte rinnovabile € 2.194

Omaggi da fornitori € 697

Bolli in fattura € 28

La composizione dei contributi in conto esercizio è la seguente:

Credito d'imposta per investimenti nel Mezzogiorno L. 208/2015/ZES € 33.307

Credito d'imposta per investimenti in beni strumentali Industria 4.0 € 15.605

Contributo ISI INAIL 2021 deliberato nel 2024 € 13.845

Costi della produzione

Sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sono presenti proventi da partecipazioni.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi ed oneri v/altri rappresentano gli oneri sostenuti per gli interessi di mora pagati ai fornitori per ritardati pagamenti, gli interessi pagati al Fisco o agli Enti Previdenziali ed assicurativi per dilazioni o ritardo nei pagamenti. Sono inoltre compresi i benefici fiscali acquisiti a seguito dello sconto in fattura per i lavori beneficiari del cd. superbonus 110% successivamente ceduti agli Istituti bancari che per gli oneri finanziari hanno rilasciato relativa fattura o utilizzati in compensazione di debiti fiscali o contributivi. Sono altresì iscritti in questa voce gli oneri finanziari relativi alla cessione dei crediti fiscali acquisiti a seguito di sconto in fattura.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	50.108
Altri	136.471
Totale	186.579

Gli interessi ed oneri finanziari v/banche sono riferibili a:
 Interessi passivi su mutui e finanziamenti € 32.259;
 Commissioni di messa a Disposizione Fondi € 6.428;
 Commissioni bancarie € 5.125;
 Commissioni di istruttoria su mutui e finanziamenti € 6.180;
 Interessi passivi su c/c € 116.

Gli interessi ed oneri v/altri rappresentano:
 oneri da cessione dei crediti d'imposta ceduti € 133.921;
 gli interessi passivi su c/c impropri € 1.352;
 gli oneri sostenuti per gli interessi pagati al Fisco o agli Enti Previdenziali ed assicurativi per dilazioni o ritardo nei pagamenti per € 1.168;
 gli interessi di mora pagati ai fornitori per ritardati pagamenti per € 15.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Voce di ricavo	Importo	Natura
ricavi diversi - altri ricavi	41.582	Plusvalenze da cessione
ricavi diversi - altri ricavi	26.900	Sopravvenienze attive
ricavi diversi - altri ricavi	71.922	insussistenze di debiti
Totale	140.404	

Voce di costo	Importo	Natura
oneri diversi di gestione	4.782	sopravvenienze passive
Totale	4.782	

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La voce imposte comprende il carico tributario per imposte correnti, di esercizi precedenti e per imposte differite e anticipate.

Le imposte correnti sono state determinate dall'applicazione delle aliquote ordinarie al reddito imponibile determinato secondo i disposti della normativa fiscale.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi successivi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	0
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	20.591
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	20.591

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Interessi attivi di mora art. 109, c. 7 (2014)	14.260	0	14.260	24,00%	0
Interessi attivi di mora art. 109, c. 7 (2016)	19.077	0	19.077	24,00%	0
Interessi attivi di mora art. 109, c. 7 (2017)	37.399	0	37.399	24,00%	0

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	9
Operai	33
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	42

L'organico medio annuo è di 42 addetti, in aumento di 5 unità rispetto all'anno precedente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	9.296	8.500
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Compensi al revisore legale o società di revisione

La revisione legale è affidata al Collegio Sindacale.

Categorie di azioni emesse dalla società

Ai sensi dell'art. 27 dello Statuto sociale e della L. 59/92 la cooperativa ha emesso esclusivamente azioni ordinarie. La quota sociale minima prevista è di Euro 10.325.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Ordinarie	54.087	1.352.175	56.669	1.416.725
Totale	54.087	1.352.175	56.669	1.416.725

Titoli emessi dalla società

Non sono presenti azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Il numero e le caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società, con l'indicazione dei diritti patrimoniali e partecipativi che conferiscono e delle principali caratteristiche delle operazioni relative. Non sono presenti.

I dati richiesti dall'articolo 2447-decies, ottavo comma.

Non sono state effettuate operazioni che costituiscono patrimonio separato da quello della società.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Le garanzie che la cooperativa ha prestato a fronte dell'esercizio della propria attività, riguardano essenzialmente fidejussioni di tipo assicurativo per cauzioni definitive sui lavori rilasciate da compagnie di assicurazioni per € 383.341 e fidejussioni di tipo assicurativo a garanzia delle anticipazioni concesse sui lavori rilasciate da compagnie di assicurazioni per € 720.756.

Gli impegni assunti dalla cooperativa non risultanti dallo stato patrimoniale riguardano:
rate di leasing non ancora scadute per € 106.270 ultima rata 07/06/2029;
rate di noleggio operativo non ancora scadute per € 61.820 ultima rata 31/03/2029.

Non sono state valutate passività potenziali.

	Importo
Impegni	168.090
Garanzie	1.104.097
di cui reali	0

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sono stati destinati patrimoni o finanziamenti ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Per parti correlate si devono intendere quei soggetti, persone fisiche o giuridiche, che rivestono una particolare posizione di potere all'interno o nei confronti della società sulla base dell'esercizio di funzioni di direzione, amministrazione e controllo e anche in base al diritto di voto o del possesso di quote del capitale sociale o anche di particolari relazioni contrattuali in atto.

Non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sono state siglati accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La Società non detiene strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile.

Informazioni relative alle cooperative

La cooperativa è iscritta all'Albo Nazionale delle società cooperative al numero A129116, come prescritto dall'art. 2512 u.c. del codice civile.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi rapporti di lavoro subordinato. Lo scambio mutualistico si concretizza nell'utilizzo prevalente del lavoro dei soci. Secondo il disposto dell'art. 6 della Legge 142/2001 la cooperativa ha adottato il regolamento che disciplina il rapporto del Socio Lavoratore. Il regolamento è stato depositato presso l'Ufficio Provinciale del Lavoro di Reggio Calabria.

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Ai fini del calcolo della "prevalenza" si fa riferimento al costo del personale allocato alla voce "B9" del conto economico come di seguito rappresentato:

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

9) DEL PERSONALE

Salari e Stipendi 1.257.166, di cui: soci 884.724 e non soci 372.442

Oneri sociali: 388.519, di cui soci 270.799 e non soci 177.720

Trattamento di fine rapporto: 97.300, di cui soci 69.931 e non soci 27.369.

Pertanto, la condizione di prevalenza è documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513 C.C., comma 1, lettera b), dal rapporto tra i sotto riportati dati contabili:

- COSTO DEL LAVORO - Voce B9 dell'esercizio per complessivi € 1.753.985 (X),

di cui:

- COSTO DEL LAVORO - Voce B9 riferibile ai soci lavoratori per € 1.225.454 (Y);

1.225.454 (Y)

----- = 69,87%.

1.753.985 (X)

Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'art. 2513 c.c. è stata raggiunta in quanto l'attività svolta con i soci rappresenta il 69,87% dell'attività complessiva.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea di erogare ristorni per € 260.700 pari al 30% dei trattamenti retributivi rappresentati dall'imponibile previdenziale totale rilevabile dal modello CU o equivalente del singolo socio.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La cooperativa nell'anno 2024 non ha ricevuto erogazioni pubbliche superiori a € 10.000 non incluse nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone che l'utile d'esercizio risultante dalla chiusura del bilancio al 31.12.2024 pari a € 565.482 venga così ripartito:

- a) quanto a € 169.645 pari al 30%, a Riserva Legale ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera a) dello statuto sociale;
- b) quanto a € 9.143 pari al 3%, al netto dei ristorni, da destinare ai Fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera b) dello statuto sociale;
- c) quanto ad € 10.769 a rivalutazione gratuita delle quote sociali sottoscritte e versate al 31/12/2024 dai soci cooperatori ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92 secondo l'indice di rivalutazione del 0,8% fissato dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera c) dello statuto sociale, di cui € 1.344 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 9.425 a capitale sociale;
- d) quanto ad € 260.700 a titolo di ristorni, da erogare nel seguente modo:
 - quanto a 2/3 pari ad € 173.850 ad aumento gratuito del capitale sociale, di cui € 21.725 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 152.125 a capitale sociale;
 - quanto al rimanente 1/3 pari ad € 86.850 ad integrazione delle retribuzioni;
- e) quanto ad € 115.225 a riserva straordinaria indivisibile ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera h) dello statuto sociale;

PROGRESSO E LAVORO Soc.Coop. in sigla CPL POLISTENA s.c.

Sede Legale: contrada Giuseppina, 44 - 89017 SAN GIORGIO MORGETO (RC)

Iscrizione al Registro Imprese di Reggio Calabria, Codice Fiscale e Partita Iva 00224170803

Iscrizione all'Albo delle Cooperative al n. A129116 della sezione Mutualità Prevalente

categoria "Produzione e Lavoro"

VERBALE ASSEMBLEA GENERALE DEI SOCI DEL 30.05.2025

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di maggio alle ore 17:00 presso la sede della Cooperativa sita in contrada Giuseppina, 44 nel Comune di San Giorgio Morgeto, regolarmente convocati, si sono riuniti in Assemblea i soci della CPL Polistena s.c. Il Presidente dell'Assemblea, Geom. Aldo Carmelo Cannatà, fa constatare ai presenti la regolare convocazione dell'Assemblea che, a norma dello art. 32 dello Statuto Sociale, è stabilita in quindici giorni prima dell'adunanza in prima convocazione. Il Presidente rende noto che essendo andata deserta l'Assemblea in prima convocazione fissata per il 29 maggio, l'Assemblea ha luogo oggi in seconda convocazione ed è regolarmente costituita qualunque sia il numero dei soci intervenuti e delibererà validamente su tutti gli oggetti posti all'o.d.g.

L'Assemblea a norma dell'art.36 dello Statuto Sociale nomina per le funzioni di segretario Il Rag. Versavia Antonio.

Il Presidente, adempiute le formalità di rito, fa rilevare che sono personalmente presenti 25 soci su 27 iscritti al libro soci, di cui 23 aventi diritto al voto e n. 2 soci non aventi diritto al voto ai sensi dell'art.35 del vigente Statuto. Sono anche presenti, in sala alcuni dipendenti della cooperativa. Presente per il Collegio Sindacale, il Dott. Pietro De Pasquale, Presidente, ed il rag. Michele Cavallaro. Successivamente il Presidente invita i convenuti a discutere e deliberare sul seguente:

ordine del giorno

1. Lettura ed approvazione delle relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale;
2. Approvazione dei trattamenti economici ulteriori erogati a titolo di ristori, ai sensi della legge 142/2001 art. 3 comma 2 lett. b e s.m.i.;
3. Lettura ed approvazione del Bilancio Consuntivo chiuso al 31.12.2024;
4. Nomina del Collegio Sindacale;
5. Varie ed eventuali.

Alle ore 17:45 il Presidente dell'Assemblea dichiara aperta la seduta trattando i seguenti punti all'ordine del giorno:

I PUNTO - Lettura ed approvazione delle relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione procede alla lettura della relazione del Consiglio di Amministrazione sul progetto di bilancio chiuso al 31.12.2024 e della destinazione dei ristori e degli utili; dà ampie spiegazioni sui risultati e sull'andamento della gestione.

Alla lettura della relazione del Consiglio di Amministrazione fa seguito la lettura della relazione del Collegio Sindacale svolta dal Presidente dott. Pietro De Pasquale.

II PUNTO - Approvazione dei trattamenti economici ulteriori erogati a titolo di ristori, ai sensi della legge 142/2001 art. 3 comma 2 lett. b e s.m.i..

Il Presidente illustra all'assemblea lo strumento dei ristori nelle società cooperativa, invita i soci ad approvare i trattamenti economici ulteriori a titolo di ristoro, come disciplinato dall'art. 3 comma 2 lettera b) e s.m.i. della L. 142/2001, per € 260.700.

III PUNTO - Esame ed approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2024

Il Presidente illustra i dati di bilancio che sinteticamente si riportano:

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI	70.550
B) IMMOBILIZZAZIONI	1.144.622
C) ATTIVO CIRCOLANTE	8.975.105
D) RATEI E RISCONTI	73.967
	<hr/>
	10.264.244

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO	5.433.380
<u>UTILE D'ESERCIZIO</u>	565.482
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	40.804
C) T.F.R.	263.095
D) DEBITI	4.292.779
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	234.186
	<hr/>
	10.264.244

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	7.333.168
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	6.746.951
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	- 5.580
D) RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	580.637
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	15.155
<u>UTILE D'ESERCIZIO</u>	565.482

avanza, infine, la proposta di destinazione dell'utile netto d'esercizio pari € 565.482 nel seguente modo:

- a) quanto a € 169.645 pari al 30%, a Riserva Legale ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera a) dello statuto sociale;
- b) quanto a € 9.143 pari al 3%, al netto dei ristorni, da destinare ai Fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera b) dello statuto sociale;
- c) quanto ad € 10.769 a rivalutazione gratuita delle quote sociali sottoscritte e versate al 31/12/2024 dai soci cooperatori ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92 secondo l'indice di rivalutazione del 0,8% fissato dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera c) dello statuto sociale, di cui € 1.344 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 9.425 a capitale sociale;
- d) quanto ad € 260.700 a titolo di ristorni, da erogare nel seguente modo:
 - quanto a 2/3 pari ad € 173.850 ad aumento gratuito del capitale sociale, di cui € 21.725 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 152.125 a capitale sociale;
 - quanto al rimanente 1/3 pari ad € 86.850 ad integrazione delle retribuzioni;
- e) quanto ad € 115.225 a riserva straordinaria indivisibile ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera h) dello statuto sociale.

Su decisione unanime dei presenti che si dichiarano edotti sull'argomento, non viene data lettura analitica dei documenti di Bilancio, compresa la Nota Integrativa, peraltro a disposizione dei presenti.

A questo punto il Presidente l'Assemblea apre il dibattito.

Verificato che nessuno chiede la parola, il Presidente della seduta propone di mettere ai voti i punti 1, 2 e 3 dell'ordine del giorno, nonché, la destinazione dell'utile d'esercizio.

L'Assemblea all'unanimità accoglie la proposta del Presidente, e procede alle votazioni dei punti di cui sopra.

L'Assemblea all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano delibera di approvare:

1. Le relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale di cui al punto I dell'O.d. G.;

2. I trattamenti economici ulteriori erogati a titolo di ristorni, ai sensi della legge 142/2001 art. 3 comma 2 lett. b e s.m.i., per € 260.700.
3. Il Bilancio Consuntivo dell'esercizio chiuso al 31.12.2024 e la relativa nota integrativa di cui al punto III dell'O.d.G. e la destinazione dell'utile netto d'esercizio ivi prevista pari a € 565.482 nel seguente modo:
 - a) quanto a € 169.645 pari al 30%, a Riserva Legale ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera a) dello statuto sociale;
 - b) quanto a € 9.143 pari al 3%, al netto dei ristorni, da destinare ai Fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera b) dello statuto sociale;
 - c) quanto ad € 10.769 a rivalutazione gratuita delle quote sociali sottoscritte e versate al 31/12/2024 dai soci cooperatori ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92 secondo l'indice di rivalutazione del 0,8% fissato dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera c) dello statuto sociale, di cui € 1.344 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 9.425 a capitale sociale;
 - d) quanto ad € 260.700 a titolo di ristorni, da erogare nel seguente modo:
 - quanto a 2/3 pari ad € 173.850 ad aumento gratuito del capitale sociale, di cui € 21.725 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 152.125 a capitale sociale;
 - quanto al rimanente 1/3 pari ad € 86.850 ad integrazione delle retribuzioni;
 - e) quanto ad € 115.225 a riserva straordinaria indivisibile ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera h) dello statuto sociale.

Su proposta del Presidente si passa agli altri punti all'ordine del giorno.

IV PUNTO: Nomina del Collegio Sindacale

Il Presidente informa l'Assemblea che è decaduto il Collegio Sindacale e pertanto bisogna provvedere alla sua nomina. Il presidente ricorda che il Collegio Sindacale è composto da tre membri effettivi e due supplenti. L'Assemblea elegge il Collegio Sindacale ed il suo Presidente. I Sindaci durano in carica per tre esercizi. Il Collegio Sindacale vigila sull'osservanza delle leggi e dello Statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile della Società e sul suo concreto funzionamento, ed esegue i controlli introdotti dalla riforma delle procedure concorsuali. Tenuto anche conto che la Società non fa ricorso al mercato del capitale di rischio e non è tenuta al bilancio consolidato, il controllo contabile, ai sensi dell'art. 2409 bis e dell'art. 47 dello Statuto, viene affidato allo stesso Collegio sindacale i cui membri, titolari e supplenti sono Revisori Contabili iscritti nel rispettivo registro presso il Ministero della Giustizia. Pertanto, il Presidente propone la elezione del collegio e del Presidente con separata votazione.

Il Presidente, altresì, propone la nomina dei seguenti componenti del Collegio: Dottori De Pasquale Pietro e Patamia Valentina ed il Rag. Michele Cavallaro quali sindaci effettivi ed i dottori Circosta Giuseppe e Davì Fabrizio, quali sindaci supplenti. Propone la nomina a Presidente del Collegio il Dott. De Pasquale Pietro. La retribuzione annuale richiesta dai Sindaci per lo svolgimento dell'incarico è di € 3.600,00 per ogni componente effettivo con l'aumento del 50% al Presidente, per complessivi € 12.600,00 da erogare in quattro rate trimestrali con decorrenza 30/06/2025.

Sentita la proposta del Presidente, a voti unanimi per alzata di mano, ottenuti con separata votazione, l'Assemblea elegge a Collegio Sindacale per i prossimi tre esercizi i Sigg.

- **DE PASQUALE PIETRO** nato a Polistena il 30 settembre 1984 ed ivi residente in Via Juri Gagarin, 15 – Codice Fiscale: DPS PTR 84P30 G791 M– iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Palmi al n. 364 – iscritto al Registro dei Revisori Contabili, tenuto presso il Ministero di Grazia e Giustizia al n.176209 a far data dal 05 febbraio 2016 - **sindaco effettivo e Presidente.**
- **PATAMIA VALENTINA** nata a Gioia Tauro il 06 luglio 1983 ed ivi residente al Viale La Malfa, snc - Codice Fiscale: PTM VNT 83L46 E041 Y - iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Palmi al n. 363 – iscritto al Registro dei Revisori Contabili, tenuto presso il Ministero di Grazia e Giustizia al n.176303 a far data dal 23 febbraio 2016 - **sindaco effettivo.**
- **CAVALLARO MICHELE** nato a Maropati il 1° dicembre 1962 ivi residente alla Via G. Puccini n.

8 – Codice Fiscale: CVLMHL62T01E968V - iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Palmi al n. 32 – iscritto al Registro dei Revisori Contabili, tenuto presso il Ministero di Grazia e Giustizia al n. 12576 a far data dal 12 aprile 1995 – **sindaco effettivo.**

- **CIRCOSTA GIUSEPPE** nato a Galatro il 27 giugno 1964 ivi residente alla Via G. Garibaldi n. 131 – Codice Fiscale: CRCGPP64H27D864N – iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Palmi al n. 57 - iscritto al Registro dei Revisori Contabili, tenuto presso il Ministero di Grazia e Giustizia al n. 14416 a far data dal 12 aprile 1995 - **sindaco supplente.**
- **DAVI' FABRIZIO** nato ad Oppido Mamertina il 26 maggio 1984 e residente in Palmi alla Via XX Settembre n. 2 - Codice Fiscale: DVAFRZ84E26G082G - iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Palmi al n. 375 – iscritto al Registro dei Revisori Contabili, tenuto presso il Ministero di Grazia e Giustizia al n. 176131 a far data dal 20 gennaio 2016 - **sindaco supplente.**

Il Presidente, comunica che i sindaci testé eletti, da lui personalmente contattati hanno confermato l'accettazione della carica.

V PUNTO: Varie ed eventuali

Poiché nessun altro chiede la parola sulle varie, non essendoci null'altro da discutere e deliberare, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 19:50.

IL SEGRETARIO
(Rag. Antonio Versavia)

IL PRESIDENTE
(Geom. Aldo Carmelo Cannatà)

Il sottoscritto amministratore Cannatà Aldo Carmelo dichiara che il presente documento informatico è conforme al corrispondente documento originale approvato dalla società, ai sensi dell'articolo dell'art.22 comma 3 e 23bis comma 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n.82 e s.m.i .

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio I.A.A. di Reggio Calabria autorizzata dall'Agenzia delle Entrate di RC con provv. N. 39014/01

Registrazione effettuata in modalità telematica tramite il mod. RAP presso l'Agenzia delle Entrate di Palmi in data 05/06/2025 n. prot. 25060515203413603



Camera di Commercio
Reggio Calabria

registroimprese.it
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/17572/2025/CRCAUTO

REGGIO CALABRIA, 11/06/2025

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI REGGIO DI CALABRIA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
PROGRESSO E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA, IN FORMA ABBREVIATA C.P.L. POLISTEN

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' COOPERATIVA
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 00224170803
DEL REGISTRO IMPRESE DI REGGIO DI CALABRIA

SIGLA PROVINCIA E N. REA: RC-79368

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

DT. ATTO: 31/12/2024

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO

DATA DOMANDA: 11/06/2025 DATA PROTOCOLLO: 11/06/2025

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: CNNLCR62E19D864A-CANNATA' ALDO CARMELO-IN

Estremi di firma digitale

Digitally signed by Natina Crea
Date: 11/06/2025 11:26:26 CEST
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di REGGIO CALABRIA

Sei un imprenditore?

Scarica l'**APP impresa italia** o vai su impresa.italia.it
per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente
a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa italia
la tua azienda sempre con te



UNIONCAMERE



RCRIPRA



0000175722025



Camera di Commercio
Reggio Calabria

registroimprese.it
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/17572/2025/CRCAUTO

REGGIO CALABRIA, 11/06/2025

VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTI IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,40**	11/06/2025 11:26:23
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	11/06/2025 11:26:23

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI	**62,40**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO **127,40**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

*** Avviso importante ***

Dal 12 Gennaio 2009 sarà obbligatorio utilizzare FedraPlus 6.0 (o equivalenti) per la predisposizione delle pratiche del Registro Imprese

Data e ora di protocollo: 11/06/2025 11:26:23

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 11/06/2025 11:26:23

Sei un imprenditore?

Scarica l'**APP impresa italia** o vai su impresa.italia.it per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa italia
la tua azienda sempre con te



UNIONCAMERE



RCRIPRA



0000175722025

C.C.P.
PROGRESSO
E
LAVORO

SIAMO STATI QUI



C.P.L. POLISTENA C/da Giuseppina, 44 - 89017 San Giorgio Morgeto (RC)

Iscr. C.C.I.A.A. RC, P.IVA e Cod.Fisc. 00224170803

Tel. 0966-940604 (2 linee r.a.) e-mail: info@cplpolistena.it PEC : cplpolistena@pec.it

www.cplpolistena.it