



C.P.L.
Polistena



ASSEMBLEA DI BILANCIO

2022



PROGRESSO E LAVORO Società Cooperativa in sigla CPL POLISTENA s.c.

Sede Legale: contrada Giuseppina, 44

89017 SAN GIORGIO MORGETO (RC)

Iscritta al Registro Imprese di Reggio Calabria n. 00224170803

Codice Fiscale e Partita Iva 00224170803

Iscritta all'Albo delle Cooperative presso la CCIAA di Reggio Calabria dal 30/03/2005
al n. A129116 della sezione Mutualità Prevalente categoria "Produzione e Lavoro"

**RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
AL BILANCIO AL 31.12.2022****Cari soci,**

porgo, a nome mio e del Consiglio di Amministrazione, un saluto a tutti Voi soci, dipendenti non soci, Collegio Sindacale, ospiti intervenuti in questa quarantaottesima assemblea ordinaria di bilancio.

L'esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia un altro importante risultato positivo, dimostrando, ancora una volta, la solidità della Cooperativa nell'affrontare le difficoltà sempre incombenti.

Scenario economico di riferimento e contesto di mercato del settore

L'economia italiana, nel 2022, ha mostrato un importante risultato, superiore alle attese. I dati di contabilità nazionale diffusi dall'Istat riferiti al 2022 indicano un importante aumento del Pil italiano del +3,7% su base annua. La crescita risulta trainata dalla domanda interna, soprattutto nella parte degli investimenti (+10% per il 2022) e tra i settori produttivi spicca l'importante contributo fornito dagli investimenti in costruzioni grazie, soprattutto, alla buona performance degli investimenti privati in edilizia, legati agli incentivi fiscali dei bonus ordinari e del Superbonus.

A dicembre 2022, gli occupati per l'intera economia sono circa 23,3 milioni rispetto ai 22,7 dell'anno precedente.

L'anno 2022 si chiude con una riduzione del tasso di disoccupazione totale (7,9% contro il 9% del 2021) e giovanile (22,1%, in flessione di mezzo punto percentuale rispetto alla fine dell'anno precedente), confermando un quadro in miglioramento dei dati occupazionali.

A dicembre 2022 l'inflazione cala leggermente, dopo il picco di ottobre, raggiungendo il +11,6% rispetto all'anno precedente.

Con il dato di dicembre l'inflazione, in media d'anno, risulta pari all'8,1%, segnando l'aumento più ampio dal 1985. La persistenza del fenomeno inflattivo dovuto alla crisi energetica e la conseguente restrizione monetaria attuata dalla BCE, che proseguirà anche nei prossimi mesi, stanno incidendo negativamente sul potere d'acquisto delle famiglie e sulla capacità di investimento delle imprese.

IL QUADRO MACROECONOMICO

	Var. % rispetto all'anno precedente	
	2022	Previsioni 2023
Pil	+3,7%	+0,8%*
Inflazione	+9,2%**	
Occupati intera economia	23.309.000	
Tasso di disoccupazione	7,9%***	

* Commissione europea, febbraio 2023; ** Var. % Febbraio 2023/Febraio 2022; *** Gennaio 2023
Elaborazione Ance su dati Istat

IL CARO MATERIALI

Variazioni 2022/2021

Ferro-Acciaio tondo per cemento armato	+37,2%
Bitume	+34,3%
Gas naturale	+179,7%
Energia elettrica	+142,5%

Elaborazione Ance su dati Metal Bulleti, Prometeia e Argus



costruzioni, si trovano oggi a sostenere, oltre agli elevati aumenti della bolletta energetica con un aggravio di costo sulle lavorazioni, anche un maggior prezzo nell'acquisto dei materiali impiegati nei cantieri, proprio in virtù dell'energia richiesta per la loro produzione.

Nel 2022 gli investimenti nel settore delle costruzioni confermano il percorso di crescita intrapreso ad inizio del 2021, dopo la battuta d'arresto registrata nell'anno della pandemia. Anche per il comparto delle opere pubbliche la stima per il 2022 risulta positiva (+4% su base annua) ma più contenuta, rispetto alle previsioni iniziali, in considerazione del persistere delle tensioni sui prezzi di materie prime ed energetiche e dei ritardi nell'avvio delle opere del PNRR.

Per il 2023 si prevede un livello di investimenti ancora molto elevato benché in ridimensionamento del -5,7% rispetto agli eccezionali valori raggiunti nel 2022. Tale risultato è il combinato

Si è appena concluso un anno eccezionale per i mercati delle materie prime, con prezzi che in molti casi hanno raggiunto i picchi più alti degli ultimi 10 anni o addirittura superato il loro massimo storico. I rincari dei prezzi energetici, registrati già a partire dal 2021 a seguito della ripresa post pandemica e accentuatisi notevolmente in seguito allo scoppio del conflitto Russia-Ucraina, stanno alimentando fortemente l'inflazione, giunta ad una crescita a due cifre, con ricadute importanti sui consumi delle famiglie e sui costi delle imprese. In questo contesto, le imprese di

GLI INVESTIMENTI E LA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Investimenti in costruzioni	+12,1%*
Produzione nelle costruzioni	+4,9%**
Ore lavorate (CNCE)	-3,3%***
Lavoratori iscritti (CNCE)	+3,7%***

* Preconsuntivo 2022 - Fonte Ance, Ottobre 2022; **Dicembre 2022; ***Dicembre 2022
Elaborazione Ance su dati Istat e CNCE



I LAVORI PUBBLICI

Bandi di gara pubblicati per lavori pubblici

	2021	Gen-Nov 2022
Numero	-3,4%	+11,9%
Importo	-15,1%	+126,8%

Spesa in conto capitale dei comuni italiani

Var. % 2022/2021

+3,5%

Elaborazione Ance su dati Infoplus e Siope



disposto del mancato apporto espansivo della manutenzione straordinaria (-24% rispetto al 2022), a seguito delle modifiche apportate al Superbonus 110% e del sostanziale blocco delle cessioni dei crediti fiscali che ancora non ha trovato un'adeguata soluzione. La previsione considera, viceversa, un'importante crescita negli investimenti in opere pubbliche (+25%), legata principalmente alla realizzazione del PNRR.

Dopo oltre un anno e mezzo dall'avvio del PNRR, che vede il settore delle costruzioni coinvolto nella realizzazione di 108 miliardi di euro di investimenti (circa la metà del Piano), la programmazione e ripartizione dei fondi è quasi completa. Ad oggi, 99,2 miliardi, pari al 92% delle risorse destinate ad interventi di interesse del settore delle costruzioni, risultano allocati ai territori, ovvero per tali

finanziamenti è possibile individuare i territori nei quali le risorse europee produrranno effetti in termini di investimenti realizzati.

Le risorse assegnate a livello regionale risultano superiori, pari a 102 miliardi, perché tengono conto delle ulteriori risorse nazionali, circa 2,2 miliardi, disponibili per gli stessi programmi di investimenti inseriti nel PNRR.

La distribuzione geografica delle risorse territorializzate vede le regioni del Mezzogiorno e del Nord rispettivamente con il 42% e il 41% delle risorse, corrispondente a 43,3 e 42 miliardi, mentre per quelle del Centro risultano assegnati 16,8 miliardi, pari al 16%.

La realizzazione del PNRR ha risentito, inevitabilmente, dell'aumento dei prezzi dei materiali che ha determinato uno slittamento in avanti dei cronoprogrammi delle opere.

Desta preoccupazione la capacità progettuale, e, più in generale, la capacità amministrativa degli enti pubblici, soprattutto del Mezzogiorno, fortemente depotenziata dopo anni di blocco del turnover. Anche le misure finora adottate per rafforzare la dotazione delle P.A. fanno fatica ad essere attuate e richiederanno tempi lunghi per produrre effetti positivi.

C'è poi un problema di tempi di realizzazione. La scadenza del 2026 per la realizzazione degli investimenti è del tutto incompatibile con i tempi medi impiegati nel nostro Paese per realizzare un'opera pubblica. Secondo gli ultimi dati disponibili della Presidenza del Consiglio dei Ministri (2018), in Italia servono mediamente 4,4 anni per realizzare le opere pubbliche e oltre la metà del tempo impiegato riguarda le fasi di progettazione. Tale tempistica si riduce a circa 3 anni per le opere inferiori ai 100 mila euro e arriva a quasi 16 anni per le grandi opere, superiori ai 100 milioni di euro. Infine, la realizzazione degli investimenti del PNRR nei tempi previsti si scontra con la mancanza di manodopera e di figure professionali specializzate. I prossimi mesi saranno cruciali perché, oltre al PNRR, a fine anno si chiude la programmazione 2014-2020 dei Fondi Strutturali Europei e occorre avviare la nuova programmazione 2021-2027 che prevede per l'Italia oltre 75 miliardi di euro ai quali si aggiungono circa 73 miliardi di Fondo Sviluppo e Coesione.

L'auspicio è che gli interventi promossi attraverso i fondi, nazionali ed europei, per il riequilibrio territoriale siano veramente complementari rispetto a quelli finanziati con il PNRR e consentano di delineare una strategia complessiva di sviluppo infrastrutturale del Paese.

Tutte le considerazioni fatte sono al lordo dell'evoluzione del conflitto Russo-Ucraino e dell'andamento dell'inflazione che ha fatto aumentare i beni dei prodotti ed ha fatto aumentare il costo del denaro a seguito delle scelte della BCE di aumentare i tassi di interesse.

PNRR: LE RISORSE "TERRITORIALIZZATE" RIPARTIZIONE REGIONALE		
REGIONE	Investimento mln €*	inc. % sul totale
LOMBARDIA	11.959	12%
CAMPANIA	11.875	12%
SICILIA	9.492	9%
VENETO	8.700	9%
LAZIO	7.434	7%
PUGLIA	7.117	7%
PIEMONTE	7.055	7%
EMILIA ROMAGNA	5.828	6%
TOSCANA	4.755	5%
ABRUZZO	4.424	4%
CALABRIA	4.345	4%
LIGURIA	4.101	4%
SARDEGNA	3.319	3%
MARCHE	2.861	3%
TRENTINO-ALTO ADIGE	2.090	2%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	2.034	2%
UMBRIA	1.719	2%
BASILICATA	1.638	2%
MOLISE	1.067	1%
VALLE D'AOSTA	250	0,2%
NORD	42.018	41%
CENTRO	16.770	16%
SUD	43.277	42%
TOTALE	102.064	100%

(* Il totale degli investimenti comprende circa 2,2 miliardi di risorse proprie dei Ministeri competenti)

Elaborazione Ance su dati pubblici

Risultati del bilancio consuntivo 2022

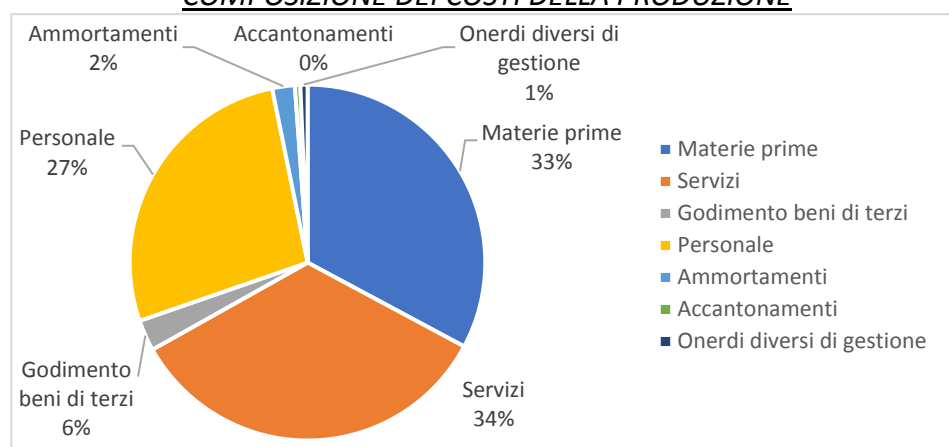
L'utile di esercizio che presenta la nostra cooperativa col Bilancio 2022 è pari a 787.513 €.

Dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico si evincono i seguenti dati fondamentali:

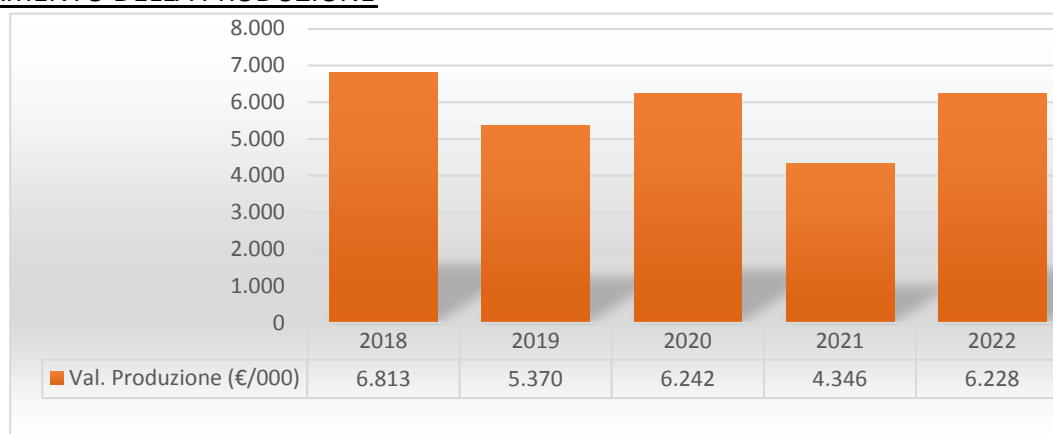
- la situazione patrimoniale vede attività per 8.670.351 €, un patrimonio netto di 3.685.590 € e passività per 4.984.761 €;
- la situazione economica registra un valore della produzione pari a 6.228.039 €, una differenza positiva tra valore e costo della produzione di 1.060.574 €; una differenza negativa tra proventi e costi finanziari di 197.295 €, imposte per 75.766 €.

I grafici di seguito riportano: le componenti del costo di produzione, l'andamento della produzione nel corso degli ultimi cinque anni.

COMPOSIZIONE DEI COSTI DELLA PRODUZIONE

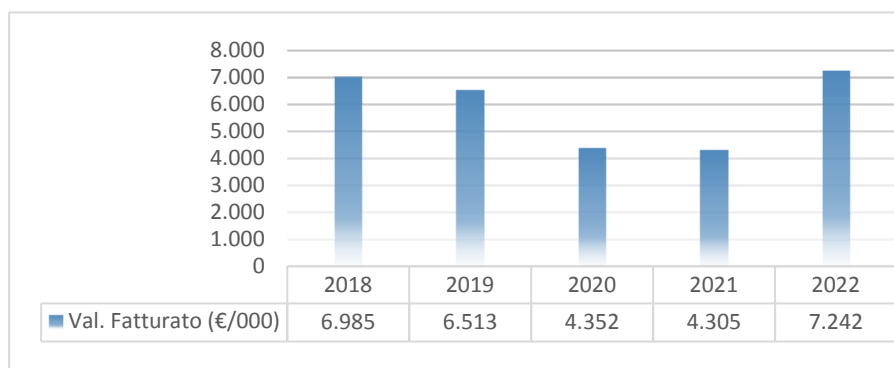
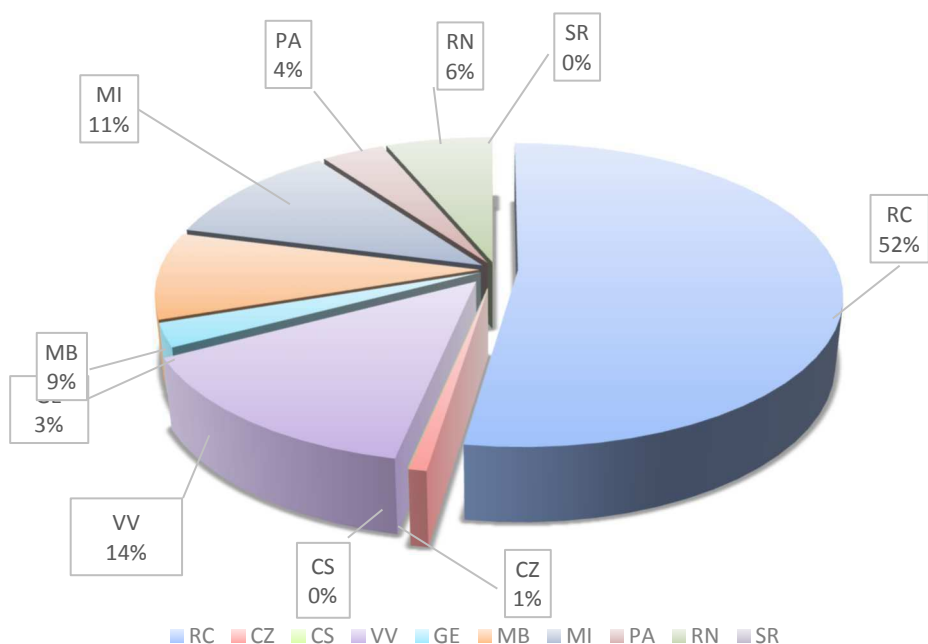


ANDAMENTO DELLA PRODUZIONE

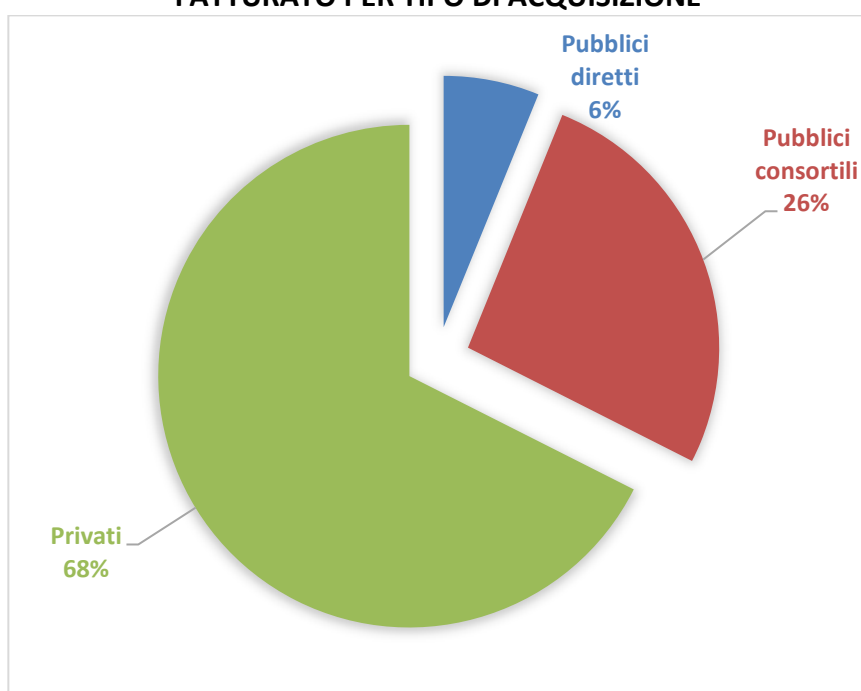


FATTURATO

Il fatturato 2022 ammonta a 7.242/mila € ed è stato effettuato per 67% in sede (Regione Calabria) e per il restante 33% fuori sede. L'attività della cooperativa si è sviluppata prevalentemente nel campo dei lavori privati (67%) mentre i lavori pubblici tramite acquisizione diretta o in consorzio rappresentano il rimanente 32%. Il fatturato in lavori pubblici deriva: da acquisizione diretta per l'6%, da acquisizione tramite consorzi per il 26. Il fatturato è stato leggermente maggiore nel secondo semestre dell'anno.

ANDAMENTO DEL FATTURATO NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI**FATTURATO PER AREE GEOGRAFICHE**

5

FATTURATO PER TIPO DI ACQUISIZIONE**Acquisizioni commerciali e portafoglio ordini**

Per l'anno 2022 la Cooperativa ha avuto i seguenti cantieri aperti, tutti in condizione di produrre:

1. Lavori di completamento della separazione delle reti fognarie nella zona nord di Rimini - II° stralcio - 4° lotto – committente HeraTech srl
2. Lavori di “Collettamento della Loc. San Luca e riefficientamento dell’impianto di depurazione loc. Argadi” nel Comune di Amaroni (CZ)
3. lavori per ampliamento della Centrale termica di BEA SpA e per la realizzazione della Centrale termica nel Comune di Muggiò (MB)
4. Riqualificazione energetica del condominio Carollo sito in via S.M. 22 nel comune di Monreale (PA)
5. Subappalti di opere edili su immobili unifamiliari residenziali nel Comune di Polistena (RC)
6. Riqualificazione energetica e rifacimento facciate su immobile unifamiliare residenziale nel Comune di Polistena (RC).
7. Ecobonus e sismabonus su immobile condominiale composta da 40 u.i. di cui 20 residenziali nel Comune di Polistena (RC)
8. Ecobonus e bonus facciate su immobile condominiale composta da 19 u.i. residenziali nel Comune di Tropea (VV);
9. Riqualificazione energetica su 2 immobili unifamiliari residenziali nel Comune di Polistena (RC)
10. Riqualificazione energetica su immobile bifamiliare residenziale nel Comune di Laureana di Borrello (RC)
11. Demolizione e ricostruzione con efficientamento energetico di un immobile in San Giorgio Morgeto (RC)
12. Demolizione e ricostruzione con efficientamento energetico di un immobile in Polistena (RC)
13. Realizzazione del Plesso Scolastico situato in Milano, Via Emanuele Jona 15
14. Manutenzione Straordinaria della Chiesa di San Nicola (Chiesa vecchia) in Anoaia
15. Ecobonus e sismabonus su immobile condominiale composta da 20 u.i. di cui 10 residenziali nel Comune di Polistena (RC)
16. Restauro conservativo Chiesa. Addolorata – Gioiosa Ionica (RC)

6

Lavori che proseguiranno e nuovi lavori che saranno avviati nel corso del 2023:

1. lavori per ampliamento della Centrale termica di BEA SpA e per la realizzazione della Centrale termica nel Comune di Muggiò (MB)
2. Riqualificazione energetica del condominio Carollo sito in via S.M. 22 nel comune di Monreale (PA)
3. Riqualificazione energetica e rifacimento facciate su immobile unifamiliare residenziale nel Comune di Polistena (RC).
4. Ecobonus e sismabonus su immobile condominiale composta da 40 u.i. di cui 20 residenziali nel Comune di Polistena (RC)
5. Ecobonus e bonus facciate su immobile condominiale composta da 10 u.i. residenziali nel Comune di Tropea (VV);
6. Riqualificazione energetica su 2 immobili unifamiliari residenziali nel Comune di Polistena (RC)
7. Riqualificazione energetica su immobile bifamiliare residenziale nel Comune di Laureana di Borrello (RC)
8. Demolizione e ricostruzione con efficientamento energetico di un immobile in San Giorgio Morgeto (RC)
9. Demolizione e ricostruzione con efficientamento energetico di un immobile in Polistena (RC)
10. Realizzazione del Plesso Scolastico situato in Via Emanuele Jona 15 a Milano
11. Manutenzione Straordinaria della Chiesa di San Nicola (Chiesa vecchia) in Anoaia (RC)
12. Ecobonus e sismabonus su immobile condominiale composta da 20 u.i. di cui 10 residenziali nel Comune di Polistena (RC)
13. Completamento palazzo Baldari, palazzo S. Ippolito, palazzo Fallara adeguamento a polo culturale e museale nel Comune di Gioio Tauro (RC)
14. Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico delle aree collinari, gravate da fenomeni di dissesto con frana (contrade: San Minà - Cubiti - Caronte/Acquafredda), al contorno della Città di Lamezia Terme (CZ)
15. Borgo vivo tra arte e sapori. Accordo di Programma Quadro – Borghi ed Ospitalità nel Comune di Gioiosa Ionica (RC)
16. APQ Borghi ed ospitalità – progetti di valorizzazione dei borghi della Calabria. borgo dei Carafa - wedding & conference destination nel Comune di Roccella Ionica (RC)
17. Il Borgo della Sensibilità nel Comune di Monasterace (RC)

Relazione del Consiglio di Amministrazione - Bilancio di esercizio 2022

18. Progetto di valorizzazione turistica e culturale dell'antico borgo– Il Borgo del Sole nel Comune di San Giorgio Morgeto (RC)
19. Nuova costruzione del Liceo Scientifico e Istituto Industriale - Il stralcio funzionale Appalto Integrato nel Comune di Oppido Mamertina (RC)
20. lavori (OG1 – OG11) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri. lotto geografico 19 – Calabria (provincia di Cosenza)
21. lavori (OG2 – OG11) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela lotto geografico 5 – Reggio Calabria

I lavori acquisiti e quelli residui costituiscono per la cooperativa un portafoglio sufficiente per garantire la continuità dell'attività economica nel 2023.

Il portafoglio, quindi, è costituito dai seguenti ordini:

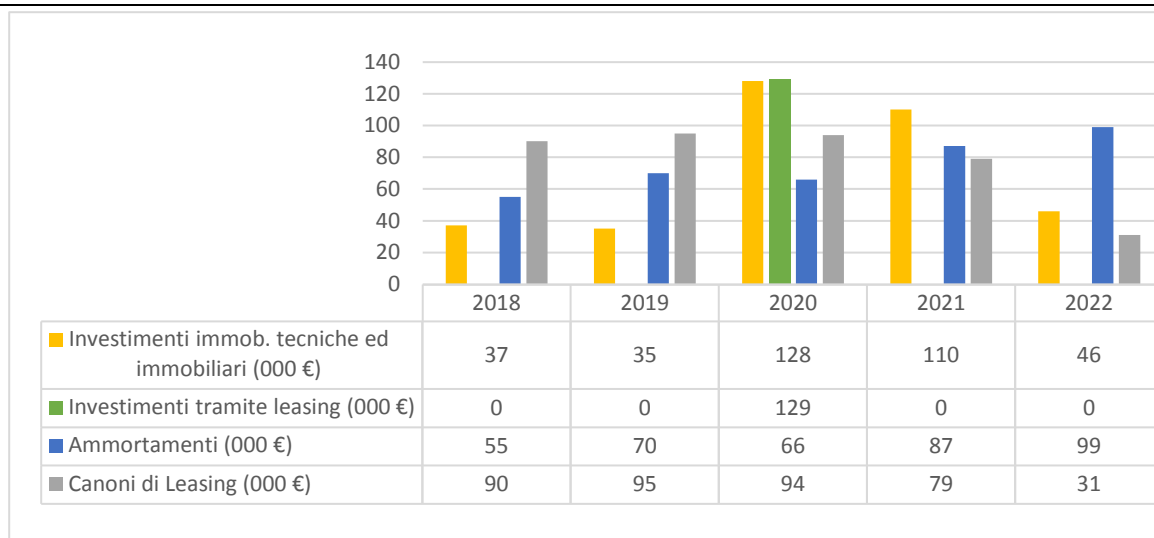
Committente	Oggetto	Corrispettivi pattuiti	Importo lavori eseguiti al 31/12/2022	Portafoglio ordini 31/12/2022	Lavori non cantierabili al 31/12/2022	Portafoglio ordini realizzabili al 01/01/2023
Lavori in proprio	Costruzione centro residenziale "Corrado Alvaro" in Polistena	3.200.000,00	300.000,00	2.900.000,00	2.900.000,00	0,00
Comune di Reggio Calabria	Lavori per la realizzazione di un CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE IN CONDERA	1.062.569,79	12.566,09	1.050.003,70		1.050.003,70
Privato	Ecobonus su immobile condominiale composta da 20 u.i. di cui 10 residenziali nel Comune di Polistena (RC)	1.305.910,12	37.209,81	1.268.700,31		1.268.700,31
Privato	Ecobonus su immobile condominiale composta da 10 u.i. residenziali nel Comune di Tropea (VV)	637.736,54	49.821,37	587.915,17		587.915,17
Comune di Gioia Tauro	Completamento palazzo Baldari, palazzo S. Ippolito, palazzo Fallara adeguamento a polo culturale e museale	458.254,69		458.254,69		458.254,69
Comune di Lamezia Terme	Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico delle aree collinari al contorno della Città di Lamezia Terme, gravate da fenomeni di dissesto con frana (contrade: San Minà - Cubiti - Caronte/Acquafredda).	440.341,98		440.341,98		440.341,98
Euromilano SpA	Realizzazione del Plesso Scolastico situato in Milano, Via Emanuele Jona 15	4.140.501,79	404.571,72	3.735.930,07		3.735.930,07
Initalia	L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI. LOTTO GEOGRAFICO 19 – CALABRIA	7.743.322,50		7.743.322,50	7.743.322,50	0,00
Initalia	L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI SOTTOPOSTE A TUTELA. LOTTO GEOGRAFICO 5 – REGGIO CALABRIA	4.581.500,00		4.581.500,00	4.581.500,00	0,00
Comune di Gioiosa Ionica	Borgo vivo tra arte e sapori. Accordo di Programma Quadro – Borghi ed Ospitalità	€ 530.148,28		530.148,28		530.148,28
Comune di Roccella Ionica	APQ Borghi ed ospitalità – progetti di valorizzazione dei borghi della Calabria. borgo dei Carafa - wedding & conference destination	543.950,71		543.950,71		543.950,71
Comune di Monasterace	Il Borgo della Sensibilità	€ 416.509,82		416.509,82		416.509,82
Comune di San Giorgio M.to	Progetto di valorizzazione turistica e culturale dell'antico borgo di San Giorgio Morgeto – Il Borgo del Sole	€ 484.934,11		484.934,11		484.934,11
Città Metropolitana di Reggio Calabria	Nuova costruzione del Liceo Scientifico e Istituto Industriale a Oppido Mamertina - Il stralcio funzionale Appalto Integrato	1.219.711,05		1.219.711,05	1.219.711,05	0,00
		26.765.391,38	804.168,99	25.961.222,39	16.444.533,55	9.516.688,84

La cooperativa riprenderà l'attività nell'ambito dei lavori pubblici anche finanziati tramite il PNRR, e terminerà i lavori nel comparto delle ristrutturazioni edilizie nel settore dell'efficientamento energetico e di adeguamento antisismico.

Investimenti in immobilizzazioni tecniche ed immobiliari

Nel 2022 sono stati effettuati alcuni investimenti in attrezzature e macchinari. Gli ammortamenti nell'esercizio ammontano a 99/mila €.

L'azienda pertanto risulta adeguatamente strutturata e dotata di strumenti e attrezzature sufficienti allo svolgimento della propria attività ma intende proseguire con la politica di efficientamento delle attrezzature sia in termini ambientali che di sicurezza sul lavoro.



Investimenti finanziari

Alla data odierna la cooperativa ha le seguenti partecipazioni:

Imprese controllate:

- a) **San Rocco società consortile a r.l.** contrada Giuseppina, 44, San Giorgio Morgeto C.F. e P.IVA 02960370803. Importo partecipazione Euro 6.000.

Imprese collegate:

- a) **Cascina Merlata società consortile a r.l.** via G. Tomassetti, 12/A, Roma C.F. e P.IVA 10007641219. Importo partecipazione Euro 17.352.

Altre imprese:

- a) **Consorzio Cooperative Costruzioni** via M.E. Lepido, 182/2, Bologna C.F. e P.IVA 00281620377. Importo partecipazione Euro 10.000;
- b) **Cooperfidi Italia Soc. Coop.** via Torino, 146, Roma. Codice Fiscale 10732701007. Importo partecipazione Euro 4.516;
- c) **C.T.A. (Consorzio del Terziario Avanzato)** via Torrione,96, Reggio Calabria P.I. 013557130804. Importo partecipazione Euro 1.033;
- d) **Conscoop Forlì.** Via L. Galvani, 17/b Forlì P.I. 00140990409. Importo partecipazione Euro 40.000;
- e) **Consorzio Cooperativo Finanziario per lo Sviluppo** Via M. Ruini, 74/D Reggio Emilia C.F. e P.I. 00134350354. Importo partecipazione Euro 703;
- f) **Consorzio Integra** via M.E. Lepido, 182/2, Bologna C.F. e P.IVA 03530851207. Importo partecipazione Euro 120.000.

Le spese generali

Le spese generali aziendali si collocano intorno all'8% della produzione. L'ufficio gare rappresenta circa il 16% di queste spese.

La gestione finanziaria

Il saldo della gestione finanziaria del 2022 è di -197.326 Euro. Gli oneri finanziari ammontano a 481.543 € ed i proventi a 284.248 €.

La cooperativa gode delle seguenti linee di credito:

Elenco affidamenti bancari		
MPS	Fido c/c	€ 150.000,00
BPER	Fido c/c	€ 50.000,00
BPER	Anticipo fatture	€ 200.000,00
UBI Banca (ora Intesa San Paolo)	Fido c/c	€ 100.000,00

La linea di credito con la UBI Banca (ora Intesa San Paolo) per € 100.000,00 per fido di c/c gode dalla garanzia pubblica ex L. 662/96.

L'8 marzo 2020 la UBI Banca (ora BPER) ha accordato un finanziamento di € 300.000,00 a 24 mesi. Il rimborso è in corso e i pagamenti sono regolari.

il 26 aprile 2022 la Banca BPER ha erogato un finanziamento di € 150.000,00 a 12 mesi. Il rimborso è in corso e i pagamenti sono regolari.

Ai sensi dell'art. 2428, punto 3), del c.c. si evidenzia che la società non è in possesso di azioni proprie né di azioni o quote di società controllanti.

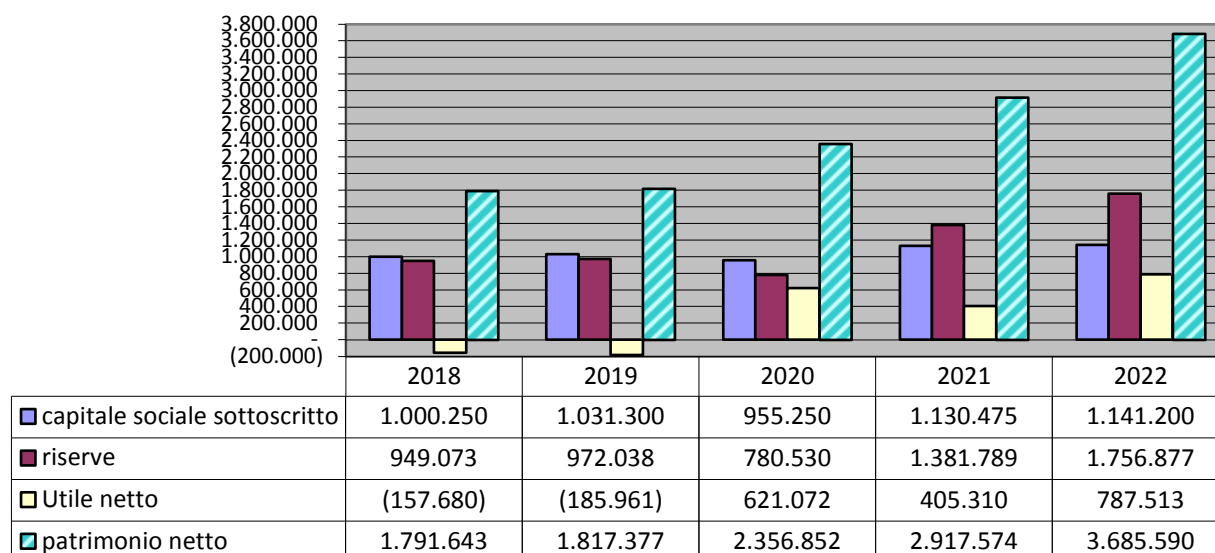
Ai sensi dell'art. 2428, punto 4), del c.c. si evidenzia che la società non ha acquistato né alienato azioni proprie né azioni o quote di società controllanti.

Ai sensi dell'art. 2428, punto 6 bis), del c.c., si evidenzia che la società non ha emesso strumenti finanziari.

Capitalizzazione e patrimonio netto

Nel 2022 si registra un incremento del patrimonio netto di 767.996 € in valore assoluto. La tabella sottostante esemplifica il trend del Patrimonio Netto in serie storica.

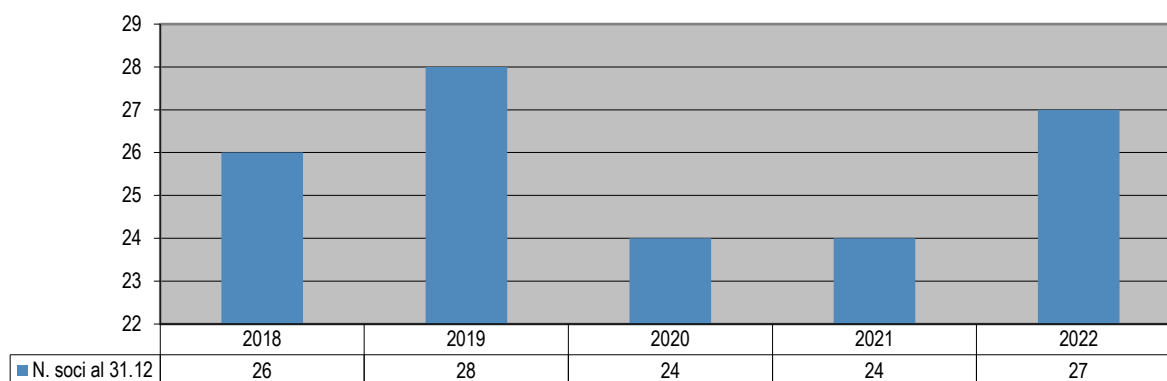
ANDAMENTO DEL PATRIMONIO NETTO



9

Composizione sociale

La seguente tabella evidenzia la tendenza storica della composizione sociale degli ultimi cinque anni.



Attestazione dimostrativa della prevalenza

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi esclusivamente rapporti di lavoro subordinato.

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova riscontro nel conto economico all'interno della Voce B9 – costi della produzione per il personale.

Nella nota integrativa si dimostra il valore dello scambio mutualistico mediante il calcolo a tale scopo effettuato e risulta che la cooperativa è prevalente ed il valore della prevalenza è pari al 80,95%. La prevalenza è documentata con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513 comma 1 del c.c., dal rapporto tra costo del lavoro svolto con i soci e costo del lavoro complessivo.

Personale

Il costo complessivo del personale nel 2022 ammonta a 1.401.763. Il costo del personale rispetto al 2021, al netto dei ristorni pari ad € 1.336.482, è aumentato del 5% circa, anche grazie al minor ricorso alla CIG ordinaria per maltempo.

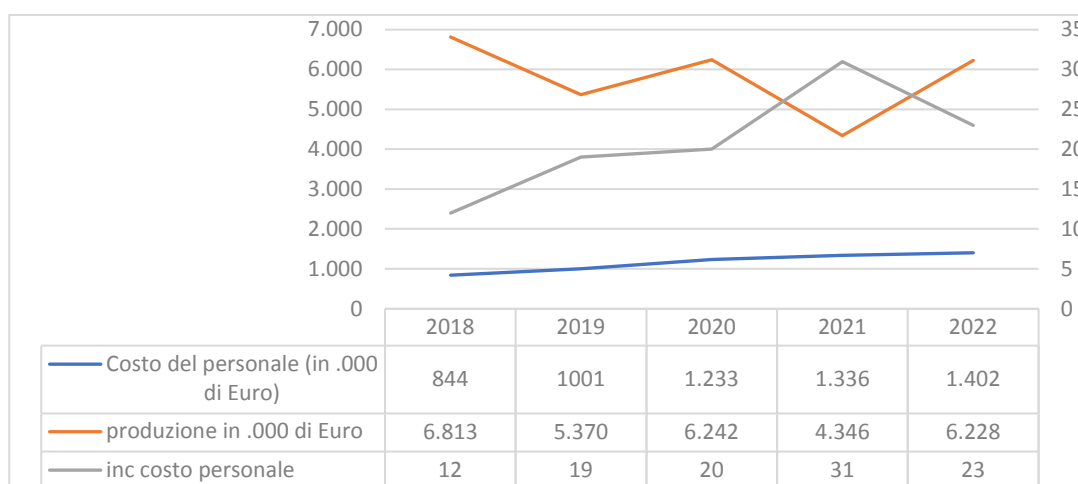
Il monte ore complessivo relativo alla compagine degli operai è di 42.561 ore tra ordinarie e straordinarie con una produzione/ora di 146 € (+30% rispetto al 2021).

L'attività aziendale è stata svolta anche con il ricorso agli affidamenti in subappalto anche se in quantità molto minore rispetto agli anni precedenti.

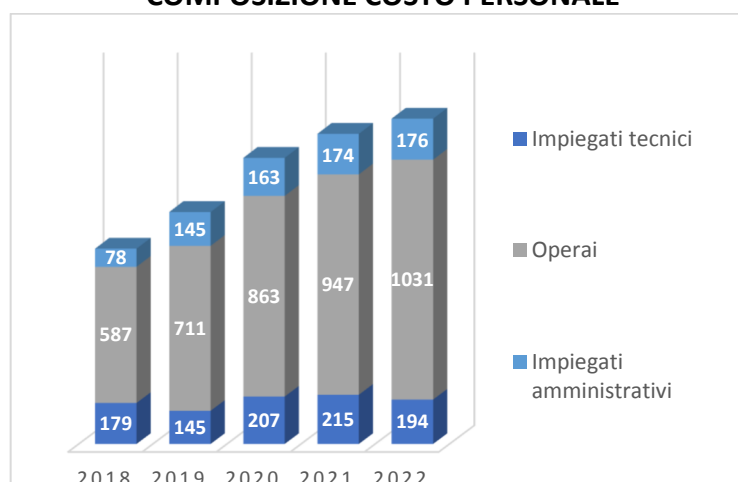
Per quanto attiene i contributi ai vari istituti si evidenzia il pagamento regolare: per l'INPS, l'INAIL, Casse Edili; il debito risultante a fine esercizio è quello corrente relativo al mese di dicembre 2022.

I grafici sotto riportati indicano: il primo, il costo del personale rapportato alla produzione con l'indicazione dell'incidenza percentuale; il secondo, com'è distribuito il costo del personale tra addetti alla produzione e addetti amministrativi.

COSTO PERSONALE RAPPORTATO ALLA PRODUZIONE

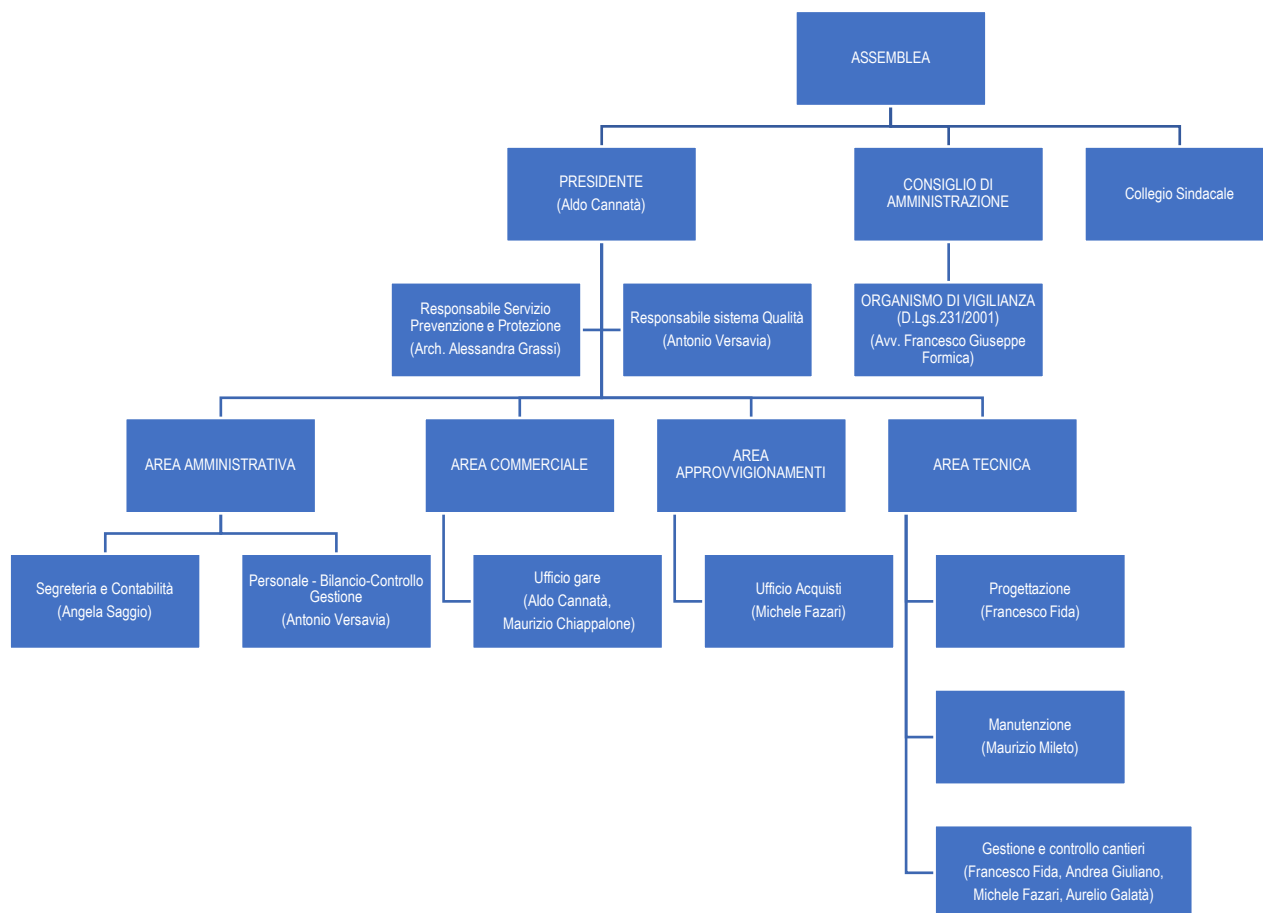


COMPOSIZIONE COSTO PERSONALE



Nell'esecuzione dei lavori, la Cooperativa ha garantito a tutti i soci ed ai dipendenti l'applicazione integrale del Contratto Nazionale di Lavoro di categoria.

La società opera secondo la seguente struttura organizzativa:



11

Relazione annuale sul carattere mutualistico della cooperativa

La nostra è una Cooperativa di produzione e lavoro e quindi l'attività economica è rappresentata dall'esercizio di impresa, nella quale i soci conferiscono il capitale ed il lavoro. L'esercizio d'impresa rappresenta quindi lo scopo sociale o meglio la missione della Cooperativa. Il rapporto che si instaura tra la Cooperativa ed il socio è un rapporto inscindibile di scambio mutualistico ben definito dall'art. 4 del nostro Statuto:

“Lo scopo mutualistico che i soci della Cooperativa intendono perseguire è quello di ottenere, tramite l'esercizio in forma associata dell'impresa, continuità d'occupazione lavorativa e miglioramento delle loro condizioni economiche, sociali e professionali. (...)”

La Cooperativa è un soggetto economico diverso rispetto ad altre forme societarie, il perseguimento dello scopo sociale è possibile solo se la Cooperativa è retta da importanti principi e valori di riferimento:

Collegialità. L'impresa deve essere un organismo imprenditoriale inteso come soggetto collettivo costituito da uomini che agiscono solidalmente, in modo armonico e coordinato, nella cooperativa ciò assume un significato particolare, perché gli uomini, in quanto soci, hanno pari peso e valore ai fini della decisione. La Cooperativa si costituisce con il conferimento: del lavoro, della capacità, della volontà dei soci e dalla loro voglia e impegno di essere imprenditori e non solo lavoratori.

Mutualità. Lo scambio mutualistico è il principio cardine della cooperazione: i soci decidono di conferire il loro lavoro perché la cooperativa lo valorizzi sul mercato. La cooperativa deve onorare questo impegno, e potrà farlo se sarà in grado di dare un maggior valore al lavoro dei soci. La valorizzazione del proprio lavoro impegna il socio a farsi carico delle esigenze della propria impresa.

Democrazia. La cooperativa è l'unica forma di impresa che viene gestita con il criterio democratico. Significa che ogni socio vale – ai fini della decisione – come un altro.

Patrimonio. Il patrimonio accumulato nel tempo dalla cooperativa, grazie all'impegno di generazioni di soci, è consegnato ai soci attuali e futuri; la gestione del patrimonio rappresenta una sorta di dovere morale che, sta in capo ai soci che dispongono del potere d'uso, e costituisce una forte leva di responsabilizzazione perché lo utilizzino al meglio e lo sviluppino ulteriormente.

I soci lavoratori della C.P.L. Polistena s.c. per tutto l'arco dell'anno sono stati tutti occupati.

Il rapporto tra soci e lavoratori non soci si attesta oltre l'80% e ciò conferma la prevalenza mutualistica per la cooperativa.

Il processo avviato da anni, teso a un forte coinvolgimento e partecipazione dei soci alle scelte strategiche fondamentali della Cooperativa, si è accompagnato ad un innalzamento dello scambio mutualistico tra la Cooperativa stessa e i propri soci. Tale processo potrebbe essere sintetizzato nel concetto fondamentale che a fronte di maggiori impegni corrispondono maggiori vantaggi.

Particolare significato assume l'erogazione del ristorno cooperativo. Il ristorno viene attribuito a ciascun socio cooperatore in funzione della quantità e della qualità del lavoro prestato.

La partecipazione ed il coinvolgimento dei soci nelle scelte della cooperativa è garantita dalla sistematicità e periodicità delle riunioni di Consiglio di Amministrazione, di Assemblea e delle riunioni informali, che riguardano sia aspetti decisionali strategici che l'organizzazione gestionale e produttiva della cooperativa.

Nel corso del 2022 si sono tenute in cooperativa una riunione di assemblea e periodicamente n. 15 consigli di Amministrazione e riunioni settimanali informali per discutere dell'andamento della gestione, del raggiungimento gli obiettivi e del programma successivo di lavoro.

La partecipazione nei consigli è del 99%, nelle assemblee oltre il 90%: gli alti valori di partecipazione rappresentano la responsabilità e il coinvolgimento che hanno i soci per la vita della cooperativa.

Relazione annuale sulle politiche associative perseguite in ordine alla procedura di ammissione ed al carattere aperto della cooperativa

Nell'anno in esame la compagine sociale ha registrato l'ingresso di 4 nuovi soci ed il recesso di 1 socio. Si ribadiscono qui le disposizioni statutarie relative alle procedure di ammissione ed il carattere aperto della cooperativa fatti salvi i noti criteri all'art. 6 dello statuto sociale:

"... Possono essere soci tutte le persone fisiche aventi la capacità di agire, ed in particolare coloro che abbiano maturato una capacità professionale nei settori di cui all'oggetto della cooperativa o che comunque possono collaborare al raggiungimento dei fini sociali con la propria attività lavorativa o professionale.

L'ammissione è finalizzata allo svolgimento effettivo dello scambio mutualistico e all'effettiva partecipazione del socio all'attività della cooperativa; l'ammissione deve essere

coerente con la capacità della cooperativa di soddisfare gli interessi dei soci, anche in relazione alle strategie imprenditoriali di medio e lungo periodo.

Le nuove ammissioni non devono compromettere l'erogazione del servizio mutualistico in favore dei soci preesistenti".

Relazione sui rapporti con le imprese controllate, collegate e controllanti e imprese sottoposte a controllo di queste ultime

Il 3 novembre 2016 è stata costituita la San Rocco soc. consortile a r.l. per la realizzazione dei lavori relativi all'intervento n. 8 - 1° lotto - II° stralcio "Svincolo Cittanova ex SS 111 - svincolo Razzà ex SS 111 dir. - Innesto Molochio - Terranova S.M.". Tali lavori sono stati affidati dal Consorzio Integra alla cooperativa per il 60% e per il restante 40% a Co-Opera SpA. La compagine sociale della società consortile rispecchia l'affidamento del Consorzio Integra. Il 21 aprile 2022 la società è stata messa in liquidazione volontaria per raggiungimento dell'oggetto sociale essendo stati ultimati e collaudati i lavori per cui la società era stata costituita.

Il 6 settembre 2022 la cooperativa ha acquisito dalla Briganti s.c. le quote della Cascina Merlata soc.cons. a r.l., costituita per la realizzazione del Plesso scolastico sito in via Emanuele Jona 15 a Milano.

Relazione sugli adeguati assetti organizzativo, amministrativo e contabile della società

Ai sensi dell'art. 2381 del c.c. gli Amministratori dichiarano di essersi adoperati affinché l'assetto organizzativo, amministrativo e contabile della società sia adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e ritenerlo adeguato ai sensi del D.Lgs. 83/2022 cd. Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza.

13

Altre informazioni

Ai sensi dell'art. 2428, punto 1), del c.c. si evidenzia che la società non ha svolto nell'esercizio attività di ricerca e sviluppo.

Ai sensi dell'art. 2428, punto 5), del c.c. si evidenzia che non si sono verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Tutela delle informazioni e dei dati sensibili

La Società non ha provveduto ad aggiornare il Documento Programmatico di Sicurezza (DPS) precedentemente redatto in quanto non ci sono state significative modifiche delle politiche e delle misure di sicurezza adottate rispetto all'anno precedente benché sia stata adeguata la normativa al Regolamento (UE) 2016/679 - GDPR.

Si sottolinea, in ogni caso, che non vi sono state nel trascorso esercizio mancanze, omissioni, distruzioni o altre situazioni che hanno messo in pericolo la tutela dei dati personali di alcuno all'interno dell'azienda.

Implementazione di un modello organizzativo ex D.Lgs. N° 231/2001

Ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 gli enti giuridici rispondono, a titolo di responsabilità amministrativa, dei reati commessi da amministratori, dirigenti o dipendenti nell'interesse ed a vantaggio dell'ente medesimo, salvo sia dimostrata, tra le altre, l'adozione e la concreta attuazione di modelli di organizzazione, gestione e controllo idonei a prevenire la commissione di tali reati.

La Società, nel 2008 si è dotata del modello di organizzazione, gestione e controllo per la prevenzione dei reati ai sensi del richiamato D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231.

I temi dell'ambiente e della sicurezza sul lavoro

L'attività produttiva dalla Società è sottoposta a stringenti normative ambientali e di sicurezza sul lavoro.

La Società ha adottato procedure per la salvaguardia e la tutela della salute dei lavoratori e per la sicurezza nei luoghi di lavoro, per la manipolazione e smaltimento dei rifiuti e per la prevenzione e protezione in ambito COVID-19 ai sensi del D.Lgs. 81/08.

La Società, per l'esercizio della propria attività, ha effettuato una specifica valutazione dei rischi. Il personale è dotato ed utilizza attrezzature e dispositivi di protezione in linea con la prassi del settore.

La Società si è dotata della certificazione ai sensi della norma UNI EN ISO 45001:2018, certificazione rilasciata dalla ERGO SpA.

La Società ritiene di esercitare la propria attività nel rispetto delle normative ambientali e delle autorizzazioni richieste dalle leggi applicabili e s'impegna costantemente ad operare in modo responsabile per l'ambiente anche attraverso l'individuazione di metodi volti a migliorare l'impatto della propria attività sull'ambiente circostante con la riduzione progressiva del consumo di risorse naturali, in coerenza con i propri sistemi di gestione economica, finanziaria e degli investimenti.

La Società è dotata della certificazione ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2015, certificazione rilasciata dalla EUCI Ltd, ente abilitato ESYD.

La Società attraverso l'investimento in un impianto fotovoltaico della potenza di 20 KWh realizzato sulla copertura della sede sociale nell'anno non ha immesso in atmosfera circa 7.600 Kg di CO₂, l'equivalente ad aver piantato 226 alberi. Inoltre, attraverso gli interventi di efficientamento energetico realizzati durante l'anno farà risparmiare all'ambiente ben oltre 187.000 Kg di CO₂ all'anno equivalenti a ben 5.632 alberi.



14

Certificazioni aziendali

La società è in possesso:

- dell'attestazione **SOA** rilasciata dalla CQOP il 02/11/2022, in corso di validità per le seguenti categorie e classifiche

Categoria	Descrizione	Classifica	
OG1	Edifici civili ed industriali	VI	Fino a Euro 10.329.138
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	II	Fino a Euro 516.000
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, ...	VI	Fino a Euro 10.329.138
OG6	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione ed evacuazione	VII	Fino a Euro 15.493.707
OG8	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	II	Fino a Euro 516.000
OG11	Impianti tecnologici	II	Fino a Euro 516.000
OS19	Impianti di reti di telecomunicazioni e di trasmissioni e trattamento di dati	I	Fino a Euro 258.228

OS21	Opere strutturali speciali	IIIbis	Fino a Euro 1.500.000
OS22	Impianti di potabilizzazione e depurazione	IV	Fino a Euro 2.582.284
OS24	Verde e Arredo Urbano	I	Fino a Euro 258.228
	Progettazione e costruzione	IIIbis	Fino a Euro 1.500.000

- del certificato di qualità in conformità con lo standard **UNI EN ISO 9001:2015** rilasciato dalla società Apave Certification Italia s.r.l. il 29/10/2020 scadenza 06/11/2023
- del certificato di qualità ambientale in conformità con lo standard **UNI EN ISO 14001:2015**, certificazione rilasciato dalla EUCI Ltd il 02/03/2023 scadenza 01/03/2026
- del certificato di conformità del sistema di gestione della sicurezza e della salute sul lavoro allo standard **UNI EN ISO 45001:2018**, certificazione rilasciata da Ergo s.r.l. il 18/12/2020 scadenza 18/12/2023
- attraverso i suoi soci lavoratori, della certificazione del personale quale Installatore di Sistemi di Isolamento Termico a cappotto (ETICS) in riferimento allo standard **UNI 11716:2018**, certificazioni rilasciate da ICMQ SpA il 28/05/2021 scadenza 27/05/2026
- del “**Rating di Legalità**” da parte dell’Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con il punteggio di ★★+;
- in ottemperanza alle norme sugli appalti, la Cooperativa è iscritta alla **White List** della Prefettura di Reggio Calabria dal 05/07/2022.

15

~\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$~

Indicatori ed indici

Ai sensi del novellato art. 2428 del c.c. si procede a dar conto degli indicatori di risultato finanziari e a relazionare in tema dei rischi di incertezza interna ed esterna.

Analisi di struttura

La tabella seguente illustra lo stato patrimoniale della Società riclassificato secondo il criterio della liquidità decrescente.

		MATERIALI				CAPITALE SOCIALE			
IMMOBILIZZAZIONI	970.851		766.590	CAPITALE PROPRIO	PATRIMONIO NETTO		1.141.200		
			4.657				CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI	- 84.900	
			199.604				RISERVE	1.756.877	
							UTILE/PERDITA	787.513	
ATTIVO CIRCOLANTE	RIMANENZE	2.440.556	MERCI	184.862	CAPITALE DI TERZI	PASSIVITA' CONSOLIDATE	697.154	DEBITI FIN. V/BANCHE ML/T	75.649
			ACCONTI	204.616				ALTRI DEBITI ML/T	252.708
			OPERE	2.051.078				FONDO TFR	330.867
	RATE E RISCONTI ATTIVI	24.341	FONDI ONERI E SPESE FUTURE	37.930					
	CREDITI TRIBUTARI	486.643	DEBITI FIN. V/BANCHE B/T	55.686					
	LIQUIDITA' DIFFERITE	510.984	DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.415.596		DEBITI COMM.LI	3.610.903		
	LIQUIDITA' IMMEDIATE	4.663.060	CREDITI V/CLIENTI	1.968.695		DEBITI FIN.	84.718		
			CREDITI V/ALTRI	1.147.478		ALTRI DEBITI	536.300		
			CREDITI TRIBUTARI	131.291					
	TOTALE ATTIVO		8.585.451			TOTALE PASSIVO		8.585.451	

Margine di Tesoreria = 886.437

Indice di liquidità immediata = 1,21

Il margine di tesoreria (*attività liquide (immediate e differite) - passività correnti*) e l'indice di liquidità immediata (*attività liquide (immediate e differite) / passività correnti*) indicano la capacità della società di far fronte agli esborsi monetari derivanti dagli impegni a breve termine con le attività che rappresentano flussi in entrata nei 12 mesi successivi. Di norma questo indice

dovrebbe essere maggiore dell'unità.

Capitale circolante netto = 3.326.993

Indice di liquidità corrente = 1,78

Il Capitale Circolante Netto (*attività circolante - passività correnti*) positivo e l'indice di liquidità corrente (*attività circolante / passività correnti*) maggiore di 1 indicano che la società è in grado di rimborsare i suoi creditori (a vario titolo) a breve termine grazie alle entrate generate dalle attività circolanti.

Margine di struttura = 2.629.839

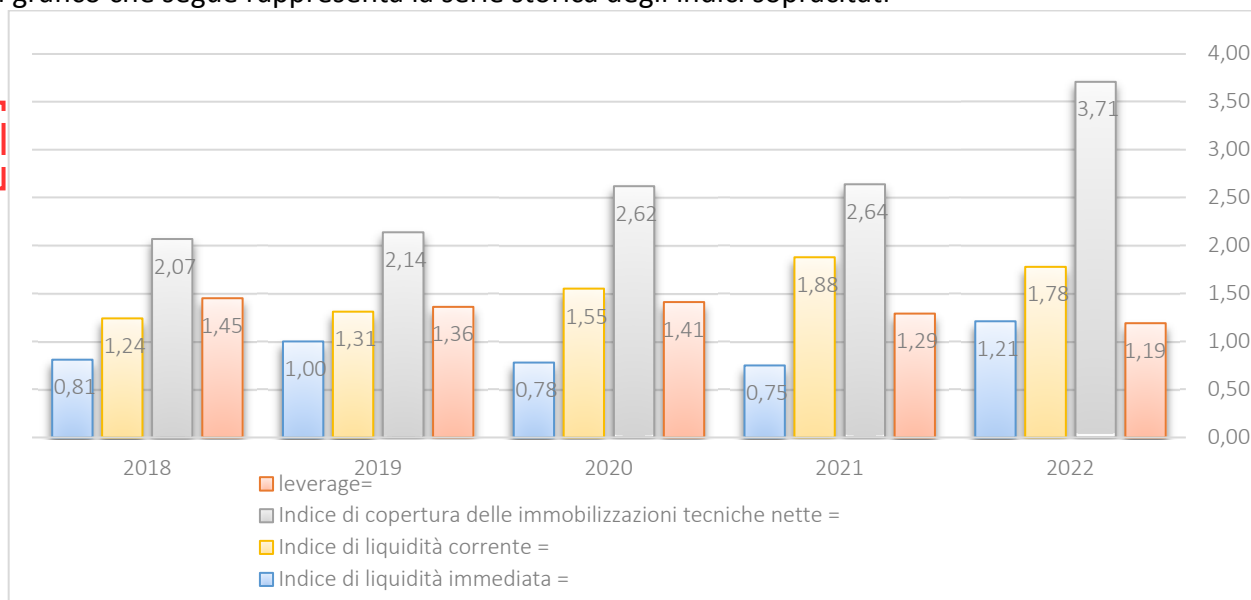
Indice di copertura delle immobilizzazioni tecniche nette = 3,71

Il margine di struttura (*Patrimonio netto - immobilizzazioni materiali*) positivo e il relativo indice (*Patrimonio netto / immobilizzazioni materiali*) maggiore di 1, indicano che i mezzi propri investiti in azienda sono sufficienti a dare copertura almeno agli immobilizzi produttivi.

leverage = 1,19

Il *leverage* o rapporto di indebitamento (*capitale investito / patrimonio netto*) rappresenta il grado di indebitamento e quindi la dipendenza dal capitale di terzi.

Il grafico che segue rappresenta la serie storica degli indici sopracitati



16

Capitale circolante commerciale = 1.556.348

Esso (*crediti v/clienti + rimanenze opere - debiti commerciali*) evidenzia un esubero di credito di fornitura rispetto alle attività circolanti commerciali da poter utilizzare per la copertura di altri impieghi.

Giorni medi di incasso da clienti = 125

L'indice di rotazione dei crediti (*crediti v/clienti / ricavi netti x 365gg*) misura il numero di volte in cui il portafoglio dei crediti si è rinnovato. L'Indice misura i giorni di dilazione media concessi ai clienti.

Giorni medi di pagamento dei fornitori = 377

L'indice di rotazione dei debiti (*debiti commerciali / (acquisti netti + spese prestazioni servizi + godimento beni di terzi) x 365gg*) esprime il numero di cicli di pagamento, in un anno contabile, dei debiti esigibili dai propri fornitori. L'indicatore determina dunque la capacità di adempiere ai debiti contratti ed è strettamente legato ai tempi di dilazione di pagamento concordati con i

propri fornitori.

PNF = 1.199.543

La Posizione finanziaria Netta (PFN) (*disponibilità liquide - debiti v/ Banche - debiti v/finanziatori*) è un indicatore che rivela le condizioni della liquidità aziendale e in particolare permette di valutare: a) il livello complessivo dell'indebitamento dell'impresa; b) la solidità della struttura patrimoniale; c) la capacità di restituzione del debito.

Indice di indebitamento netto = 0,33

Indice di indebitamento netto (*PNF/Patrimonio Netto*) è l'indicatore che permette di misurare la solidità aziendale, infatti, al crescere dell'indice peggiora la solidità.

Indice di sostenibilità del debito = 1,04

Indice di sostenibilità del debito (*PNF/EBITDA*) è l'indicatore che misura la sostenibilità del debito in base ai flussi di cassa prodotti dalla gestione caratteristica (*EBITDA*), infatti, al crescere dell'indice peggiora la capacità della gestione caratteristica di sostenere l'indebitamento.

Analisi dei flussi economici

	2022	2021	2020	2019	2018
RICAVI NETTI D'ESERCIZIO	6.677.699	3.688.143	3.974.157	6.163.788	7.352.447
Variazione semilavorati, produzione e commesse	- 932.452	286.562	1.560.917	- 1.333.973	- 787.509
Capitalizzazione immobilizzazioni tecniche	-	-	-	-	-
Saldo proventi ed oneri diversi	444.649	292.750	675.821	527.525	214.631
PRODOTTO DI ESERCIZIO	6.189.896	4.267.455	6.210.895	5.357.340	6.779.569
Acquisti netti	1.588.459	1.372.080	1.334.805	1.236.569	1.541.233
Variazione materie prime, materiali e merci	107.376	- 4.614	- 56.185	- 29.198	- 69.125
Spese per prestazioni di servizi	1.759.437	664.635	2.546.822	2.918.564	4.126.636
Godimento beni di terzi	145.001	226.233	192.119	106.666	114.788
Oneri diversi di gestione	33.374	31.468	33.523	38.931	50.254
VALORE AGGIUNTO	2.556.249	1.977.653	2.159.811	1.085.808	1.015.783
Salari, stipendi, oneri sociali, altri costi	1.401.763	1.336.482	1.233.180	1.001.356	843.549
MARGINE OPERATIVO LORDO (o EBITDA)	1.154.486	641.171	926.631	84.452	172.234
Quota ammortamento ordinario	98.711	87.338	63.331	56.149	54.718
Ammortamento attività immateriali	8.344	7.803	12.790	13.492	8.258
MARGINE OPERATIVO NETTO (o EBIT)	1.047.431	546.030	850.510	14.811	109.258
Contributi in conto esercizio	38.143	78.355	31.366	12.840	33.275
Svalutazione crediti	- 25.000	- 10.000	- 15.000	- 7.500	- 24.800
Accantonamenti per rischi	-	-	-	-	-
Svalutazione partecipazioni	-	-	-	-	-
Proventi finanziari	284.248	51.388	662	19.231	18.857
Oneri finanziari	- 481.543	- 38.592	- 22.768	- 35.826	- 57.151
UTILE CORRENTE	863.279	627.181	844.770	3.556	79.439
Saldo partite straordinarie	-	-	-	-	-
RISULTATO ANTE IMPOSTE	863.279	627.181	844.770	3.556	79.439
Imposte nette sull'esercizio	75.766	23.059	32.445	- 3.825	2.889
RISULTATO DI BILANCIO	787.513	604.122	812.325	7.381	76.550

17

La tabella in alto illustra il conto economico della Società nell'ultimo quinquennio riclassificato secondo il criterio della produzione effettuata.

Nella riclassificazione si è tenuto conto della peculiarità delle cooperative non includendo i ristorni tra i costi per il personale.

Redditività del capitale da remunerare (ROI - Return On Investment) = 24,37

Il ROI - *Return On Investment* ($EBIT / Capitale\ investito$) rappresenta la capacità di remunerare le risorse finanziarie, proprie e di terzi, impegnate nella gestione aziendale.

Redditività delle vendite (ROS - Return On Sale) = 16,92

Il ROS - *Return On Sale* ($EBIT / Prodotto\ di\ esercizio$) indica la redditività della produzione effettuata al netto dell'incidenza delle gestioni finanziaria e straordinaria.

Redditività sulle attività (ROA - Return On Activity) = 12,20

Il ROA - *Return On Activity* ($EBIT / Totale\ attività$) indica l'economicità della sola gestione caratteristica in relazione a tutte le risorse impiegate in azienda, misurando quindi il grado di efficienza delle scelte aziendali in relazione alla composizione e alla quantità degli impieghi.

Redditività del capitale netto (ROE - Return On Equity) = 21,87

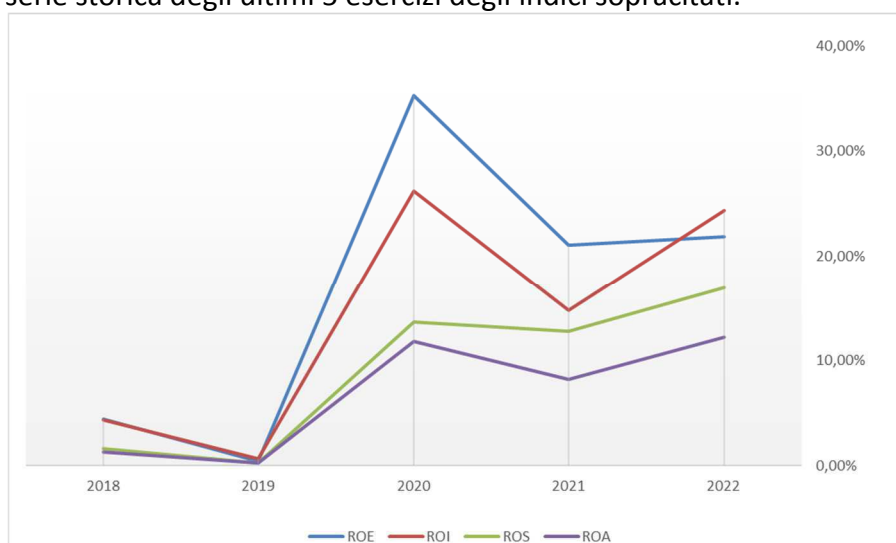
Il ROE - *Return On Equity* ($Risultato\ di\ bilancio / Patrimonio\ netto$) indica la resa del capitale immesso in azienda e la capacità aziendale di operare scelte efficienti e la possibilità di autofinanziarsi attraverso il reinvestimento degli utili.

Rotazione del Capitale Investito (Assets Turnover) = 1,44

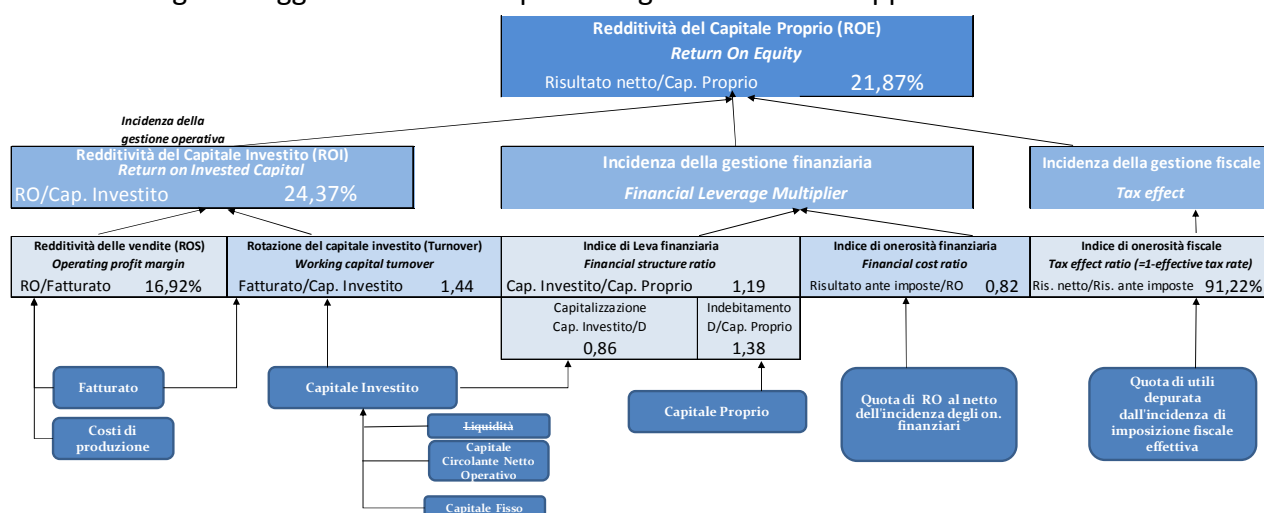
Il Tasso di rotazione del Capitale Investito ($Prodotto\ di\ esercizio / capitale\ investito$) esprime la capacità del capitale investito di "trasformarsi" in ricavi di vendita.

18

Di seguito la serie storica degli ultimi 5 esercizi degli indici sopracitati.



Per una migliore leggibilità dei dati esposti la figura successiva rappresenta l'albero del ROE



Principali rischi ed incertezze***Rischi connessi a fattori esterni*****Rischi connessi all'elevato grado di concorrenza**

Il mercato delle costruzioni è altamente competitivo e lo è diventato ancor di più con il proliferare di nuove aziende nate nella scia degli incentivi fiscali alle ristrutturazioni. I margini di remunerazione si vanno assottigliando a seguito dei forti aumenti delle materie prime. I rischi connessi alla concorrenza sono contenuti dai requisiti della cooperativa in termini tecnici ed economici e dalla resilienza dimostrata negli ultimi anni nei quali ha dovuto affrontare gli strali di una pandemia e di una burocrazia sorda anche alle sollecitazioni della giustizia amministrativa adita.

Rischi connessi alla realizzazione della produzione

L'aumento dei prezzi delle merci determina un rischio nell'esecuzione delle opere sia in termini di approvvigionamento che di margini di guadagno. Nonostante gli interventi legislativi tesi alla calmierazione dei prezzi l'ascesa inflazionistica renderà certamente più onerosa la produzione.

Rischi finanziari**Rischi connessi al finanziamento delle attività**

Il rischio finanziario a cui la Società potrebbe essere soggetta è la mancata liquidazione dei crediti fiscali ceduti dai clienti che hanno beneficiato dei bonus fiscali oltre all'inasprirsi dei tassi di interesse voluti dalla BCE per contrastare l'inflazione.

Rischio legato ai tassi di cambio e ai tassi di interesse

La cooperativa non è esposta ai rischi di oscillazione nei tassi di cambio al 31 dicembre 2022 in quanto non sussistono posizioni di debito o credito in valuta non Euro, né strumenti finanziari soggetti a rischio di cambio.

La Società non ha crediti finanziari. Benché la Società abbia dei debiti finanziari, l'esposizione al rischio non desta preoccupazioni nel medio termine, nonostante la variazione dei tassi d'interessi in aumento.

Rischi connessi a fattori interni**Rischi connessi alla dipendenza da personale chiave**

La cooperativa, per lo svolgimento della propria attività imprenditoriale, è dotata di personale che non ricopre ruoli chiave, per cui il mancato apporto professionale di alcune figure potrebbe essere sopperito da altri già presenti in azienda.

Prospettive

Cari Soci,
la nostra cooperativa ha dimostrato di essere resistente e resiliente a tutte le avversità che in questi ultimi anni ha dovuto affrontare. Il nostro compito è essere pronti a cogliere le occasioni che il mercato ci propone: dobbiamo continuare a partecipare alle gare d'appalto ed alle procedure negoziate della Pubblica Amministrazione.

Dall'analisi del presente bilancio e del portafoglio lavori al 2023 non ci sono rischi o incertezze tali da far dubitare circa la continuità aziendale.

Conclusioni

Cari soci,
a nome del Consiglio di Amministrazione desidero esprimere a Voi ed a tutti i dipendenti un sentito e affettuoso ringraziamento per il lavoro svolto e vi invito ad approvare il Bilancio chiuso al 31/12/2022, unitamente alla destinazione dei ristorni e dell'utile, nel modo che segue.

Determinazione dei ristorni

Il Consiglio di Amministrazione propone l'attribuzione a titolo di ristorno ai soci proporzionalmente alla quantità e qualità degli scambi mutualistici, la somma di euro 235.050, da distribuire in sede destinazione dell'utile.

Tale somma è stata determinata nel rispetto dei criteri, delle condizioni e dei limiti previsti dagli articoli 26 e 6 rispettivamente dello statuto e del regolamento sociale, dall'articolo 2545-sexies del c.c. e dall'articolo 3, co. 2, lettera b) della legge 142/2001, in misura non superiore al 30% all'imponibile previdenziale totale rilevabile dal modello CU, o equivalente, del singolo socio e precisamente in misura massima del 30,00%.

Destinazione dell'utile.

Si propone che l'utile d'esercizio risultante dalla chiusura del bilancio al 31.12.2022 pari a € 787.513 venga così ripartito:

- 20
- a) quanto a € 236.254 pari al 30%, a Riserva Legale ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera a) dello statuto sociale;
 - b) quanto a € 16.574 pari al 3%, al netto dei ristorni, da destinare ai Fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera b) dello statuto sociale;
 - c) quanto ad € 85.516 a rivalutazione gratuita delle quote sociali sottoscritte e versate al 31/12/2022 dai soci operatori ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92 secondo l'indice di rivalutazione del 8,1% fissato dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera c) dello statuto sociale, di cui € 10.691 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 74.825 a capitale sociale;
 - d) quanto ad € 235.050 a titolo di ristorni, da erogare nel seguente modo:
 - quanto a 2/3 pari ad € 156.700 ad aumento gratuito del capitale sociale, di cui € 19.600 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021), € 950 a debiti v/soci receduti nell'esercizio ed € 136.150 a capitale sociale;
 - quanto al rimanente 1/3 pari ad € 78.350 ad integrazione delle retribuzioni.
 - e) quanto ad € 214.119 a riserva straordinaria indivisibile ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera h) dello statuto sociale;

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE

(Geom. Aldo Carmelo Cannatà)

Il sottoscritto amministratore Cannatà Aldo Carmelo dichiara che il presente documento informatico è conforme al corrispondente documento originale approvato dalla società, ai sensi dell'articolo dell'art.22 comma 3 e 23bis comma 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n.82 e s.m.i .

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio I.A.A. di Reggio Calabria autorizzata dall'Agenzia delle Entrate di RC con provv. N. 39014/

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE AI SOCI

Ai Soci della società Progresso e Lavoro società cooperativa in forma abbreviata C.P.L. Polistena

Premessa

Il Collegio Sindacale nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. dall'art. 2477 c.c.

Dott. Pietro De Pasquale (Presidente)

Dott.ssa Valentina Patamia (Sindaco effettivo)

Rag. Michele Cavallaro (Sindaco effettivo)

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la “*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*” e nella sezione B) la “*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*”.

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, redatto in forma ordinaria ai sensi dell'art. 2423-bis c.c., della Società C.P.L. Polistena S. C., costituito dallo Stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal Conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli Amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla

legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;

- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della Società C.P.L. Polistena sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società C.P.L. Polistena al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per affrontare eventuali conseguenze riconducibili alla ripresa post pandemica e alla difficile congiuntura economica derivante dalla guerra in Ucraina, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche con riferimento agli impatti dell'emergenza da Covid-19 sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

L'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il termine di 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Non sono stati iscritti nuovi costi di impianto e di ampliamento, né costi per ricerca e sviluppo o avviamento.

Non è stata effettuata alcuna rivalutazione beni.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone ai soci di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli Amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

Polistena, 14 aprile 2023

Il collegio sindacale

Dott. Pietro De Pasquale (Presidente)

Dott.ssa Valentina Patamia (Sindaco effettivo)

Rag. Michele Cavallaro (Sindaco effettivo)

Il sottoscritto amministratore Cannatà Aldo Carmelo dichiara che il presente documento informatico è conforme al corrispondente documento originale approvato dalla società, ai sensi dell'articolo dell'art.22 comma 3 e 23bis comma 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n.82 e s.m.i .

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio I.A.A. di Reggio Calabria autorizzata dall'Agenzia delle Entrate di RC con provv. N. 39014/



PROGRESSO E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA in sigla C.P.L. POLISTENA s.c.

Contrada Giuseppina n. 44 - SAN GIORGIO MORGETO (RC)

P.I. e C.F. 00224170803

Iscritta all'Albo delle Cooperative presso la CCIAA di Reggio Calabria al n. A129116 dal 30/03/2005

sezione Mutualità Prevalente categoria "Produzione e Lavoro"

BILANCIO AL 31/12/2022

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI		
I. - Per decimi da richiamare		
II. - Per decimi richiamati	84.900	50.428
TOTALE CREDITO VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI (A)	84.900	50.428
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I. - Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi d'impianto e di ampliamento		
- Ammortamenti		
2) Costi di sviluppo		
- Ammortamenti		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo		
- Ammortamenti		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	43.547	52.663
- Ammortamenti	-43.547	-51.896
5) Avviamento		
- Ammortamenti		
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti		
- Ammortamenti		
7) altre	95.410	82.976
- Ammortamenti	-90.753	-82.976
Totale immobilizzazioni immateriali	4.657	767
II. - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e Fabbricati	1.063.214	1.145.414
- Ammortamenti	-489.410	-458.646
2) Impianti e Macchinario	499.602	472.330
- Ammortamenti	-390.522	-374.649
3) Attrezzature industriali e commerciali	514.949	531.203
- Ammortamenti	-437.432	-423.009
4) Altri beni	118.275	120.755
- Ammortamenti	-112.086	-112.288
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
- Ammortamenti		
Totale immobilizzazioni materiali	766.590	901.110
III. - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	6.000	6.000
b) imprese collegate	17.352	
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) altre imprese	176.252	176.252
2) Crediti verso:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) altre imprese		
3) Altri titoli		
4) strumenti finanziari derivati attivi		
Totale immobilizzazioni finanziarie	199.604	182.252
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	970.851	1.084.129
C) ATTIVO CIRCOLANTE:		
I. - RIMANENZE		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	184.862	292.238
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	300.704	300.704
3) lavori in corso e su ordinazione	1.750.374	2.682.826
4) prodotti finiti e merci		
5) acconti	204.616	93.927
TOTALE RIMANENZE	2.440.556	3.369.695

II. - CREDITI			
Esigibili entro l'esercizio successivo			
1) verso clienti	1.968.695	1.031.321	
2) verso imprese controllate	213.865	214.066	
3) verso imprese collegate	806.369		
4) verso imprese controllanti			
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
5 bis) crediti tributari	131.291	131.897	
5 ter) imposte anticipate			
5 quater) verso altri	127.244	325.775	
Totale crediti esigibili entro l'esercizio successivo		3.247.464	1.703.059
Esigibili oltre l'esercizio successivo			
1) verso clienti			
2) verso imprese controllate			
3) verso imprese collegate			
4) verso imprese controllanti			
4 bis) crediti tributari	486.643	278.848	
4 ter) imposte anticipate			
5) verso altri			
Totale crediti esigibili oltre l'esercizio successivo		486.643	278.848
TOTALE CREDITI		3.734.107	1.981.907
III. - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) strumenti finanziari derivati attivi			
6) Altri titoli			
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE		0	0
IV. - DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali	1.412.176	212.225	
2) Assegni	3.000		
3) Danaro e valori in cassa	420	431	
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		1.415.596	212.656
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		7.590.259	5.564.258
D) RATEI E RISCONTI			
I - Disaggio su prestiti			
II -Altri ratei e risconti	24.341	28.177	
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		24.341	28.177
TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO		8.670.351	6.726.992

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I. CAPITALE	1.141.200	1.130.475
II. RISERVE DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI		
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONE		
IV. RISERVA LEGALE	742.656	621.063
V. RISERVE STATUTARIE	1.004.046	749.680
VI. ALTRE RISERVE		
1) Riserva da conversione	1	1
2) Riserva per pendenze contrattuali		
3) Riserva per danni a terzi	10.174	11.065
4) Riserva per ammortamenti anticipati		
VII. RISERVA PER OPERAZIONI DI COPERTURA DEI FLUSSI FINANZIARI ATTESI		
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	0	0
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	787.513	405.310
X. RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	3.685.590	2.917.594
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) per trattamento di quiscenza ed obblighi simili		
2) per imposte, anche differite	17.717	26.781
3) per strumenti derivati finanziari attivi		
4) altri	20.213	20.213
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	37.930	46.994
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	330.867	304.675
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo		
1) <i>Obbligazioni</i>		
2) <i>Obbligazioni convertibili</i>		
3) <i>debiti verso soci per finanziamenti</i>		
4) <i>debiti verso Banche</i>	55.686	213.297
5) <i>debiti verso altri finanziatori</i>	84.718	24.755
6) <i>acconti</i>	873.739	784.888
7) <i>debiti verso Fornitori</i>	2.321.765	1.056.384
8) <i>debiti rappresentati da titoli di credito</i>		
9) <i>debiti verso imprese controllate</i>	285.067	253.644
10) <i>debiti verso imprese collegate</i>	130.332	
11) <i>debiti verso imprese controllanti</i>		
11-bis) <i>debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>		
12) <i>debiti tributari</i>	185.246	83.604
13) <i>debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	129.935	114.560
14) <i>altri debiti</i>	111.497	185.080
Totale debiti esigibili entro l'esercizio successivo	4.177.985	2.716.212
Esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) <i>Obbligazioni</i>		
2) <i>Obbligazioni convertibili</i>		
3) <i>debiti verso soci per finanziamenti</i>		
4) <i>debiti verso Banche</i>	75.649	225.649
5) <i>debiti verso altri finanziatori</i>		
6) <i>acconti</i>		
7) <i>debiti verso Fornitori</i>		
8) <i>debiti rappresentati da titoli di credito</i>		
9) <i>debiti verso imprese controllate</i>		
10) <i>debiti verso imprese collegate</i>		
11) <i>debiti verso imprese controllanti</i>		
11) <i>debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>		
12) <i>debiti tributari</i>		
13) <i>debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>		
14) <i>altri debiti</i>	252.708	250.474
Totale debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	328.357	476.123
TOTALE DEBITI (D)	4.506.342	3.192.335
E) RATEI E RISCONTI		
I - Aggio su prestiti		
II. - Altri ratei e risconti	109.622	265.394
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	109.622	265.394
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO	8.670.351	6.726.992

CONTO ECONOMICO		31/12/2022	31/12/2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:			
1) Ricavi vendite e prestazioni		6.677.699	3.688.143
2) Variazione rimanenze prodotti in corso lavorazione, semilavorati, finiti			
3) Variazione di lavori in corso su ordinazione		-932.452	286.562
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi		482.792	371.105
a) altri ricavi e proventi	444.649		292.750
b) contributi in c/esercizio	38.143		78.355
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)		6.228.039	4.345.810
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		1.588.459	1.372.080
7) Per servizi		1.759.437	664.635
8) Per godimento di beni di terzi		145.001	226.233
9) Per il personale:			
a) Salari e stipendi	1.001.621		1.158.203
<i>di cui per soci</i>	<i>810.178</i>		<i>901.360</i>
<i>di cui per ristorni</i>			<i>200.268</i>
b) Oneri sociali	297.885		297.613
<i>di cui per soci</i>	<i>236.120</i>		<i>226.388</i>
c) Trattamento di fine rapporto	102.257		80.934
<i>di cui per soci</i>	<i>88.409</i>		<i>63.147</i>
d) Trattamento di quiescenza e simili	0		0
<i>di cui per soci</i>			
e) altri costi	0		0
<i>di cui per soci</i>			
TOTALE Per il personale		1.401.763	1.536.750
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	8.344		7.803
b) Ammortamenti immobilizzazioni materiali	98.711		87.338
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	25.000		10.000
TOTALE Ammortamenti e svalutazioni		132.055	105.141
11) Variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo, merci		107.376	-4.614
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		33.374	31.468
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)		5.167.465	3.931.693
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A-B)		1.060.574	414.117
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi di partecipazioni in:			
a) imprese controllate			
b) imprese collegate			
c) imprese controllanti			
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
e) altre imprese			
TOTALE PROVENTI DI PARTECIPAZIONE		0	0
16) Altri proventi finanziari:			
a) Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
<i>da imprese controllate</i>			
<i>da imprese collegate</i>			
<i>da imprese controllanti</i>			
<i>imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>			
<i>da altre imprese</i>			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) proventi diversi dai precedenti			
<i>da imprese controllate</i>			
<i>da imprese collegate</i>			
<i>da imprese controllanti</i>			
<i>imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>			
<i>da altre imprese</i>	284.248		51.388
TOTALE ALTRI PROVENTI FINANZIARI		284.248	51.388
17) Interessi passivi ed oneri finanziari			
<i>verso imprese controllate</i>			
<i>verso imprese collegate</i>			
<i>verso imprese controllanti</i>			
<i>verso altri</i>	481.543		38.592
TOTALE INTERESSI PASSIVI ED ONERI FINANZIARI		481.543	38.592
17 bis) Utili e perdite su cambi		0	0
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis)		- 197.295	12.796

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE				
18) Rivalutazioni				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazione				
d) di strumenti finanziari derivati				
19) Svalutazioni				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazione				
d) di strumenti finanziari derivati				
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)			-	-
TOTALE RISULTATO PRIME DELLE IMPOSTE (A-B±C±D)			863.279	426.913
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate				
a) imposte correnti	83.497		31.723	
b) imposte relative ad esercizi precedenti	1.333		0	
c) imposte differite passive	-9.064		-10.120	
d) imposte anticipate	0		0	
RISULTATO DELL'ESERCIZIO			787.513	405.310

Il sottoscritto amministratore Cannatà Aldo Carmelo dichiara è conforme al corrispondente documento originale approvato dalla società, ai sensi dell'articolo dell'art.22 comma 3 e 23bis comma 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n.82 e s.m.i .

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio I.A.A. di Reggio Calabria autorizzata dall'Agenzia delle Entrate di RC con provv. N. 39014/01

Il sottoscritto amministratore Cannatà Aldo Carmelo dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 che lo stato patrimoniale e il conto economico sono stati redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del codice civile.

PROGRESSO E LAVORO SOC.COOP. - C.P.L. POLISTENA

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	contrada Giuseppina n. 44 - 89017 San Giorgio Morgeto (RC)
Codice Fiscale	00224170803
Numero Rea	RC 79368
P.I.	00224170803
Capitale Sociale Euro	-
Forma giuridica	società cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A129116

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	84.900	50.428
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	84.900	50.428
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	767
7) altre	4.657	0
Totale immobilizzazioni immateriali	4.657	767
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	573.804	686.768
2) impianti e macchinario	109.080	97.681
3) attrezzature industriali e commerciali	77.517	108.194
4) altri beni	6.189	8.467
Totale immobilizzazioni materiali	766.590	901.110
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	6.000	6.000
b) imprese collegate	17.352	-
d-bis) altre imprese	176.252	176.252
Totale partecipazioni	199.604	182.252
Totale immobilizzazioni finanziarie	199.604	182.252
Totale immobilizzazioni (B)	970.851	1.084.129
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	184.862	292.238
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	300.704	300.704
3) lavori in corso su ordinazione	1.750.374	2.682.826
5) acconti	204.616	93.927
Totale rimanenze	2.440.556	3.369.695
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.968.695	1.031.321
Totale crediti verso clienti	1.968.695	1.031.321
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	213.865	214.066
Totale crediti verso imprese controllate	213.865	214.066
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	806.369	-
Totale crediti verso imprese collegate	806.369	-
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	131.291	131.897
esigibili oltre l'esercizio successivo	486.603	278.848
Totale crediti tributari	617.894	410.745
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	127.244	325.775

Totale crediti verso altri	127.244	325.775
Totale crediti	3.734.067	1.981.907
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.412.176	212.225
2) assegni	3.000	0
3) danaro e valori in cassa	420	431
Totale disponibilità liquide	1.415.596	212.656
Totale attivo circolante (C)	7.590.219	5.564.258
D) Ratei e risconti	24.341	28.177
Totale attivo	8.670.311	6.726.992
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.141.200	1.130.475
IV - Riserva legale	742.656	621.063
V - Riserve statutarie	1.004.046	749.680
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	10.175	11.066
Totale altre riserve	10.175	11.066
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	787.476	405.310
Totale patrimonio netto	3.685.553	2.917.594
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	17.717	26.781
4) altri	20.213	20.213
Totale fondi per rischi ed oneri	37.930	46.994
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	330.867	304.675
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.686	213.297
esigibili oltre l'esercizio successivo	75.649	225.649
Totale debiti verso banche	131.335	438.946
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	84.718	24.755
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	84.718	24.755
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	873.739	784.888
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	873.739	784.888
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.321.765	1.056.384
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	2.321.765	1.056.384
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	285.067	253.644
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	285.067	253.644
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	130.332	-
Totale debiti verso imprese collegate	130.332	0
12) debiti tributari		

esigibili entro l'esercizio successivo	185.241	83.604
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	185.241	83.604
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	129.935	114.560
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	129.935	114.560
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	111.499	185.080
esigibili oltre l'esercizio successivo	252.708	250.474
Totale altri debiti	364.207	435.554
Totale debiti	4.506.339	3.192.335
E) Ratei e risconti	109.622	265.394
Totale passivo	8.670.311	6.726.992

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.677.688	3.688.143
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(932.452)	286.562
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	38.143	78.355
altri	444.649	292.750
Totale altri ricavi e proventi	482.792	371.105
Totale valore della produzione	6.228.028	4.345.810
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.588.459	1.372.080
7) per servizi	1.759.437	664.635
8) per godimento di beni di terzi	145.001	226.233
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.001.621	1.158.203
b) oneri sociali	297.885	297.613
c) trattamento di fine rapporto	102.257	80.934
Totale costi per il personale	1.401.763	1.536.750
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.344	7.803
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	98.711	87.338
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	25.000	10.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	132.055	105.141
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	107.376	(4.614)
14) oneri diversi di gestione	33.374	31.468
Totale costi della produzione	5.167.465	3.931.693
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.060.563	414.117
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	284.217	51.388
Totale proventi diversi dai precedenti	284.217	51.388
Totale altri proventi finanziari	284.217	51.388
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	481.543	38.592
Totale interessi e altri oneri finanziari	481.543	38.592
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(197.326)	12.796
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	863.237	426.913
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	83.492	31.723
imposte relative a esercizi precedenti	1.333	0
imposte differite e anticipate	(9.064)	(10.120)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	75.761	21.603
21) Utile (perdita) dell'esercizio	787.476	405.310

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	787.476	405.310
Imposte sul reddito	75.761	21.603
Interessi passivi/(attivi)	197.326	(12.796)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	21.515	2.552
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.082.078	416.669
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	127.257	90.934
Ammortamenti delle immobilizzazioni	107.055	95.141
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	148.241	206.013
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	382.553	392.088
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.464.631	808.757
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	929.139	(315.604)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.771.241)	1.339.986
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.412.947	(1.291.450)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(6.312)	(10.430)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(265.394)	13.706
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(292.377)	(339.864)
Totale variazioni del capitale circolante netto	6.762	(603.656)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.471.393	205.101
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(208.200)	9.424
(Imposte sul reddito pagate)	333.780	64.567
(Utilizzo dei fondi)	(76.065)	(70.295)
Totale altre rettifiche	49.515	3.696
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.520.908	208.797
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(70.589)	(76.788)
Disinvestimenti	63.110	(4.165)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(2.574)	(300)
Disinvestimenti	200	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(17.352)	0
Disinvestimenti	0	1.500
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(27.205)	(79.753)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(207.878)	(80.838)
Accensione finanziamenti	209.963	19.244
(Rimborso finanziamenti)	(238.859)	(70.979)
Mezzi propri		

Aumento di capitale a pagamento	0	160.932
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(53.989)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(290.763)	28.359
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.202.940	157.403
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	212.225	54.631
Danaro e valori in cassa	431	622
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	212.656	55.253
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.412.176	212.225
Assegni	3.000	0
Danaro e valori in cassa	420	431
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.415.596	212.656

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Attività svolta

CPL Polistena s.c. è una società cooperativa costituita nel 1975. Ha sede legale a San Giorgio Morgeto, provincia di Reggio Calabria, e svolge l'attività di impresa generale di costruzioni prevalentemente con le Amministrazioni Pubbliche.

Nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2512 del c.c., CPL Polistena s.c. è iscritta all'Albo delle Società Cooperative sezione Mutualità prevalente al n. A129116 categoria "Produzione e Lavoro" in quanto si avvale del lavoro dei soci.

Principi di redazione

Il bilancio chiuso al 31/12/2022, presentato secondo gli schemi previsti dall'art. 2423 e segg., e così modificati dal D. lgs. 139/2015 e s.m.i., è stato redatto secondo prudenza e nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale.

Il bilancio inoltre è presentato con la comparazione alle corrispondenti voci dell'esercizio precedente.

Nella redazione del bilancio si è tenuto conto dei proventi e degli oneri dell'esercizio; ci si è avvalsi dei principi statuiti dai dottori commercialisti per conciliare la tecnica contabile con il disposto del codice civile.

Stato Patrimoniale, Conto Economico e le altre informazioni di natura contabile contenute nella nota integrativa sono conformi alle scritture contabili nelle quali sono contenute.

Tutti gli importi sono espressi in Euro.

Criteri di valutazione applicati

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 sono conformi ai principi del codice civile così modificati dal D.lgs. 139/2015 e s.m.i. ed ai principi contabili nazionali prodotti dall'OIC.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Rappresentano i versamenti che i Soci devono ancora effettuare a seguito della sottoscrizione di Capitale Sociale nelle sue diverse forme e sono iscritti per un valore di Euro 50.428 con un incremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 34.472 dovuto all'ingresso di n. 4 soci al netto del regolare pagamento da parte dei soci delle quote stabilite dal Consiglio di Amministrazione.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	50.428	34.472	84.900
Totale crediti per versamenti dovuti	50.428	34.472	84.900

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto maggiorato eventualmente degli oneri di diretta imputazione. Sono ammortizzati sistematicamente a quote costanti sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione.

I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, le spese pluriennali, ecc. sono ammortizzate al 33,33% annuo.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il valore iscritto in bilancio al netto degli ammortamenti è pari a Euro 4.657.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	52.663	82.976	135.639
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	51.896	82.976	134.872
Valore di bilancio	767	0	767
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	12.434	12.434
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	9.116	-	9.116
Ammortamento dell'esercizio	567	7.777	8.344
Altre variazioni	8.916	-	8.916
Totale variazioni	(767)	4.657	3.890
Valore di fine esercizio			
Costo	43.547	95.410	138.957
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	43.547	90.753	134.300
Valore di bilancio	0	4.657	4.657

Ai sensi dell'art. 2427 del c.c. punto 3), si dichiara che non sono presenti "costi d'impianto ed ampliamento" né "costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità".

Ai sensi dell'art. 2427 del c.c. punto 3bis), si dichiara che non sono state applicate riduzioni di valore alle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto ovvero al costo di produzione per costruzioni interne, con esclusione delle spese generali.

Gli ammortamenti stanziati in bilancio a quote costanti sono stati calcolati sulla base di un piano sistematico che tiene conto della vita utile del bene. I coefficienti di ammortamento applicati coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla normativa fiscale (tabella allegata D.M. 31/12/1988 aggiornata con modificazioni dal D.M. 17/12/1992). Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono di seguito riportate:

Tipologie di beni % ammortamento

Fabbricati industriali e commerciali 3

Costruzioni leggere, tettoie, baracche 12,5

Impianti e macchinari generici 10

Impianti e macchinari specifici 15 Casseforme metalliche, palancole metalliche: 25%

Escavatori, pale meccaniche: 20%

Attrezzature varie 40 Compresi ponteggi in legno

Mobili e macchine da ufficio 12

Elaboratori e sistemi telefonici 20

Autoveicoli da trasporto 20

Autovetture e motoveicoli 25

Non sono soggetti ad ammortamento i terreni acquistati singolarmente in quanto considerati a vita utile indefinita.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il valore iscritto in bilancio al netto degli ammortamenti è pari a Euro 766.590 e presenta un decremento rispetto al precedente esercizio di Euro 134.520. Gli ammortamenti dell'anno in corso ammontano ad Euro 98.711.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.145.414	472.330	531.203	120.755	2.269.702
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	458.646	374.649	423.009	112.288	1.368.592
Valore di bilancio	686.768	97.681	108.194	8.467	901.110
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	31.858	14.588	-	46.446
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	82.200	4.586	30842.75	2.480	120108.75
Ammortamento dell'esercizio	30.764	20.459	45.265	2.223	98.711
Altre variazioni	-	(4.586)	-30842.75	(2.425)	-37853.75
Totale variazioni	(112.964)	2.227	-92362.5	(7.128)	-210227.5
Valore di fine esercizio					
Costo	1.063.214	499.602	514948.25	118.275	2196039.25
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	489.410	390.522	437431.25	112.086	1429449.25
Valore di bilancio	573.804	109.080	77.517	6.189	766.590

Nel prospetto "Altre variazioni" è da intendersi come "Utilizzo del Fondo di Ammortamento".

Operazioni di locazione finanziaria

La Società ha assunto impegni per 2 operazioni di locazione finanziaria di macchinari edili con la società BNP Paribas come esposto nel seguente prospetto.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	128.700
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	25.740

Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	59.154
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	2.137

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni sono iscritte sulla base dei costi di acquisto o di sottoscrizione.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Il valore iscritto in bilancio è pari ad Euro 199.604 con un incremento rispetto all'anno precedente di Euro 17.352 dovuto all'acquisto della partecipazione nella Cascina Merlata soc.cons. a r.l.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	6.000	-	176.252	182.252
Valore di bilancio	6.000	-	176.252	182.252
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	17.352	-	-
Valore di fine esercizio				
Costo	6.000	17.352	176.252	199.604
Valore di bilancio	6.000	17.352	176.252	199.604

La Società risulta esonerata dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 127/91.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

In data 03/11/2016 presso il Notaio Achille Giannitti in Siderno è stata costituita la Società Consortile a responsabilità limitata SAN ROCCO, di cui la Cooperativa è socia controllante con il 60% mentre il 40% è posseduto dalla Co-Opera SpA.

La società consortile è stata costituita per l'esecuzione dei "Lavori relativi all'intervento n.8 – I° Lotto – II° stralcio "Svincolo Cittanova ex SS. 111 – Svincolo Razzà ex SS. 111 Dir. - Innesso per Molochio – Terranova S.M."

In data 21/04/2022 la società è stata posta in liquidazione volontaria per raggiungimento dell'oggetto sociale in quanto i lavori di cui sopra sono stati realizzati e collaudati.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
San Rocco soc.cons. a r.l.	San Giorgio Morgeto (RC)	02960370803	10.000	0	10.000	6.000	60,00%	6.000
Totale								6.000

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

In data 06/09/2022 la Società ha acquisito dalla Briganti soc.coop. le quote della Cascina Merlata soc.cons. a r.l., costituita per la realizzazione dei lavori di realizzazione del Plesso Scolastico situato in Milano, Via Emanuele Jona 15.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Cascina Merlata soc. cons. a r.l.	Roma	10007641219	50.000	0	50.000	17.352	34,70%	17.352
Totale								17.352

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	176.252

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Consorzio Cooperative Costruzioni s.c. - Bologna	10.000
Cooperfidi Italia SpA - Roma	4.516
Consorzio Terziario Avanzato (InnovaReggio) - Reggio Calabria	1.033
Conscoop s.c - Forli	40.000
Consorzio Cooperativo Finanziario per lo Sviluppo (CCFS) - Reggio Emilia	703
Consorzio Integra s.c. - Bologna	120.000
Totale	176.252

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze di “materie prime, sussidiarie e di consumo” come quelle di “prodotti finiti e merci” sono iscritte al valore di acquisto o di produzione, determinato secondo il metodo LIFO.

I “lavori in corso su ordinazione” si riferiscono a commesse a medio e lungo termine in appalto e sono valutate sulla base dei corrispettivi maturati secondo il metodo della percentuale di completamento che risulta sostanzialmente allineato al disposto dell’art. 93 del D.P.R. 917/86 come modificato dal D.Lgs. 344/2003 e secondo i principi stabiliti nell’OIC 23.

Gli interventi immobiliari in corso rappresentano la valutazione delle costruzioni in corso d’opera, eseguite in conto proprio, destinate alla vendita. Tale rimanenze al costo di costruzione sostenuto comprensivo dei costi diretti ed indiretti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	292.238	(107.376)	184.862
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	300.704	0	300.704
Lavori in corso su ordinazione	2.682.826	(932.452)	1.750.374
Acconti	93.927	110.689	204.616
Totale rimanenze	3.369.695	(929.139)	2.440.556

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti secondo il valore nominale al netto della rettifica apportata con il Fondo Svalutazione Crediti.. Per i crediti per i quali si è applicato lo sconto in fattura, ai sensi dell’art. 121 del cd. Decreto Rilancio, e dai quali derivano crediti fiscali fruibili in più annualità, è stato utilizzato il metodo del costo ammortizzato al tasso di mercato per lo smobilizzo utilizzato alla data di redazione del bilancio, ai sensi dell’art. 2426, c. 1, del cod.civ. ed in ossequio alle previsioni del paragrafo 41 dell’ OIC 15, anche alla luce della comunicazione dello stesso Organismo sulle modalità di contabilizzazione dei bonus fiscali

I crediti che presentano margini certi di irrealizzabilità sono direttamente svalutati attraverso la detrazione, dal valore nominale, degli accantonamenti effettuati ad apposito Fondo Svalutazione Crediti.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti esigibili entro l’esercizio successivo iscritti verso clienti per Euro 1.968.695 riguardano crediti nei confronti di enti pubblici e di privati per fatture emesse e da emettere, al netto del Fondo Svalutazione Crediti di Euro 29.717.

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo iscritti verso imprese controllate per Euro 213.865 riguardano le fatture da emettere alla San Rocco soc.cons. per l'esecuzione delle opere per cui è stata costituita.

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo iscritti verso imprese collegate per Euro 806,369 riguardano le fatture emesse per ribalto costi e gli anticipi erogati alla Cascina Merlata soc.cons. per l'esecuzione delle opere per cui è stata costituita.

I crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo pari ad Euro 497,846 riguardano il credito d'imposta per investimenti in beni strumentali Industria 4.0 e i crediti d'imposta acquisiti tramite lo sconto in fattura per gli interventi relativi ai bonus fiscali sulle ristrutturazioni edilizie, di cui Euro 22.500 superiori a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.031.321	937.374	1.968.695	1.968.695	-	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	214.066	(201)	213.865	213.865	-	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	-	-	806.369	806.369	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	410.745	207.149	617.894	131.291	486.603	22.500
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	325.775	(198.531)	127.244	127.244	-	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.981.907	945.791	3.734.067	3.247.464	486.603	22.500

Si riporta, inoltre, la composizione al 31/12/2022 delle seguenti voci

CII4 bis - crediti tributari:

esigibili entro l'esercizio successivo:

Credito d'imposta per investimenti nel Mezzogiorno € 58.790

Acconti € 71.792

Altri crediti € 1.008

esigibili oltre l'esercizio successivo:

Crediti d'imposta da bonus fiscali € 447.245

Credito d'imposta Industria 4.0 € 39.358

CII5 - crediti v/altri:

istituti previdenziali ed assicurativi € 100.385

crediti diversi € 14.060

anticipi a fornitori € 5.812

carte prepagate € 3.876

depositi cauzionali € 2.365.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti in bilancio sono tutti riferibili all'aria Euro ed all'Italia, in particolare.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.968.698	1.968.695
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	213.865	213.865
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	806.369	806.369
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	617.894	617.894
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	127.244	127.244
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.734.067	3.734.067

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono state compiute operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide rilevano i saldi di fine esercizio dei depositi bancari e postali, del denaro e dei valori di cassa, compreso gli assegni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	212.225	1.199.951	1.412.176
Assegni	0	3.000	3.000
Denaro e altri valori in cassa	431	(11)	420
Totale disponibilità liquide	212.656	1.202.940	1.415.596

Ratei e risconti attivi

Rappresentano quote di costi o proventi comuni a più esercizi; essi sono stati iscritti secondo il principio della competenza temporale ed economica che correla costi e ricavi dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	28.177	(3.836)	24.341
Totale ratei e risconti attivi	28.177	(3.836)	24.341

La posta rappresenta i ratei attivi riferibili a:

- canoni di leasing € 10.429
- premi assicurativi RCAuto € 4.982
- premi assicurativi diversi € 4.094
- premi polizze fidejussorie € 2.208
- spese di istruttoria su finanziamenti € 961
- convenzione legale € 682
- assistenza software € 555
- noleggio di attrezzature € 431

Oneri finanziari capitalizzati

Non sono state effettuate operazioni di capitalizzazione degli oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

La voce Riserva legale accoglie gli accantonamenti effettuati in sede di destinazione degli utili, così come previsto dall' art. 2545 quater del c.c., nella misura del 30% degli utili annuali.

La voce Riserva statutaria accoglie le quote residue degli utili dell'esercizio così come previste dall'art. 30 dello Statuto sociale. Tale riserva indivisibile gode dei benefici fiscali dell'art. 12 della L. 904/77.

La voce Altre Riserve include:

la voce Riserva da conversione che accoglie il risultato degli arrotondamenti dovuti al cambio di valuta nel passaggio da Lire ad Euro.

la voce Riserva per danni a terzi che accoglie gli stanziamenti di quote di utile a copertura della franchigia assicurativa e delle richieste risarcitorie di danni cagionati durante l'esecuzione dei lavori.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto della Società alla chiusura dell'esercizio è pari ad Euro 3.685.553 e presenta un incremento rispetto al precedente esercizio pari ad Euro 767.959, generato:

- dall'utile di esercizio di Euro 787.476;
- all'aumento della riserva legale di Euro 121.593, ottenuto dall'utile destinato dall'esercizio precedente;
- alla devoluzione a Coopfond di Euro 12.159, ottenuto dall'utile destinato dall'esercizio precedente;
- all'utilizzo della riserva per danni a terzi per Euro 891;
- all'aumento della riserva straordinaria di Euro 254.366, ottenuto dall'utile destinato dall'esercizio precedente;
- dalla rivalutazione del capitale sociale, ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92, per Euro 17.192, ottenuto dall'utile destinato dall'esercizio precedente;
- dall'ingresso di n. 4 soci e dal contestuale recesso di n. 1 soci che ha generato una diminuzione di Euro 6.467.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	1.130.475	17.192	41.300	(47.767)	-		1.141.200
Riserva legale	621.063	121.593	-	-	-		742.656
Riserve statutarie	749.680	254.366	-	-	-		1.004.046
Altre riserve							
Varie altre riserve	11.066	-	-	(891)	-		10.175
Totale altre riserve	11.066	-	-	(891)	-		10.175
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	405.310	(393.151)	-	(12.159)	-	787.476	787.476
Totale patrimonio netto	2.917.594	0	41.300	(60.817)	0	787.476	3.685.553

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da conversione	1
Riserva per danni a terzi	10.174
Totale	10.175

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Lo statuto della cooperativa, all'art. 27, recepisce i requisiti mutualistici previsti all'art. 2514 del c.c., disponendo che le riserve sono indivisibili e non possono essere ripartite fra i soci né durante la vita della cooperativa né all'atto del suo scioglimento.

Lo stesso articolo al punto F) del primo comma, prevede l'accantonamento a riserva di eventuali somme a copertura di particolari rischi o in previsione di oneri futuri o da ogni altro fondo istituito dall'assemblea.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Capitale	1.141.200		B -C	1.141.200	-
Riserva legale	742.656	statutaria	B	742.656	-
Riserve statutarie	1.004.046	statutaria	B	1.004.046	-
Altre riserve					
Varie altre riserve	10.175		B - D - E	10.175	2.603
Totale altre riserve	10.175			10.175	2.603
Totale	2.898.077			2.898.077	-
Quota non distribuibile				1.746.702	
Residua quota distribuibile				1.151.375	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Riserva da conversione	1	Amministrativa	B	1	-
Riserva per danni a terzi	10.174	Statutaria - Assembleare	B - E	10.174	2.603
Totale	10.175				

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati prudenzialmente per coprire perdite o passività, di esistenza probabile ma non certa, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	26.781	20.213	46.994
Variazioni nell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio	9.064	0	9.064
Totale variazioni	(9.064)	0	(9.064)
Valore di fine esercizio	17.717	20.213	37.930

Il Fondo imposte differite accoglie l'importo stanziato in bilancio per imposte differite al netto dei relativi utilizzi di competenza dell'esercizio. Essi riguardano differimenti di natura imponibile ad esercizi futuri.

Il Fondo "oneri e cause legali" accoglie l'importo stanziato in bilancio per gli oneri e spese che la cooperativa potrebbe sostenere qualora l'esito delle vertenze giudiziali e stragiudiziali nelle quali è convenuta avessero esito sfavorevole:

nella fattispecie, l'attuale stanziamento è finalizzato alla copertura della franchigia assicurativa derivante dall'eventuale soccombenza nella causa Valerioti-Vacale.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Le quote stanziare al fondo, comprensive di rivalutazione e al netto del contributo dovuto al Fondo di Garanzia del trattamento di fine rapporto, sono calcolate in conformità ai criteri stabiliti dell' art. 2120 del Codice Civile e dai contratti collettivi di lavoro. Il valore esposto in bilancio è al netto degli anticipi già erogati.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	304.675
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	26.192
Totale variazioni	26.192
Valore di fine esercizio	330.867

La cooperativa, tenuto conto che al 31/12/2006 aveva in forza 50 dipendenti, fin dall'anno 2007, per quei lavoratori che non hanno aderito al Fondo Pensione complementare di categoria PREVIDENZA COOPERATIVA, ha versato il TFR maturato al Fondo Tesoreria presso l'INPS.

Pertanto l'incremento è rappresentato dalla sola rivalutazione effettuata a norma di legge e agli accantonamenti relativi ai lavoratori a tempo determinato che non hanno effettuato la scelta sulla destinazione del proprio TFR.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, in deroga alla valutazione al costo ammortizzato, in quanto:

i debiti commerciali hanno scadenza inferiore ai 12 mesi;

i debiti con scadenza superiore ai 12 mesi hanno costi di transazione, costi di commissioni pagate tra le parti e ogni differenza di valore iniziale e valore alla scadenza di scarso rilievo.

Variazioni e scadenza dei debiti

Gli acconti rappresentano delle anticipazioni di denaro effettuate dai clienti sui lavori contrattualizzati da eseguire.

Sono stati iscritti tra i debiti esigibili oltre l'esercizio successivo i debiti relativi alle quote derivanti da ristorno dei soci receduti.

In data 08/03/2020 la cooperativa ha ottenuto un finanziamento a 24 mesi dell'importo originario di Euro 300.000 erogato dalla UBI Banca (ora Intesa San Paolo) e sul quale la cooperativa usufruisce della moratoria di cui al Decreto "Cura Italia" del 17/03/2020.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	438.946	(307.611)	131.335	55.686	75.649
Debiti verso altri finanziatori	24.755	59.963	84.718	84.718	0
Acconti	784.888	88.851	873.739	873.739	0
Debiti verso fornitori	1.056.384	1.265.381	2.321.765	2.321.765	0
Debiti verso imprese controllate	253.644	31.423	285.067	285.067	0
Debiti verso imprese collegate	0	130.332	130.332	130.332	-
Debiti tributari	83.604	101.637	185.241	185.241	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	114.560	15.375	129.935	129.935	0
Altri debiti	435.554	(71.347)	364.207	111.499	252.708
Totale debiti	3.192.335	1.314.004	4.506.339	4.177.982	328.357

Si riporta, inoltre, la composizione al 31/12/2022 della voce D14 - altri debiti:

- esigibili entro l'esercizio successivo

v/dipendenti € 63.881
 v/altri € 37.297
 v/soci per quote da rimborsare € 10.321

- esigibili oltre l'esercizio successivo
 v/soci per quote da rimborsare € 252.708

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti sono iscritti in bilancio sono tutti riferiti all'aria Euro ed all'Italia, in particolare.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	131.335	131.335
Debiti verso altri finanziatori	84.718	84.718
Acconti	873.739	873.739
Debiti verso fornitori	2.321.765	2.321.765
Debiti verso imprese controllate	285.067	285.067
Debiti verso imprese collegate	130.332	130.332
Debiti tributari	185.241	185.241
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	129.935	129.935
Altri debiti	364.207	364.207
Debiti	4.506.339	4.506.339

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono state compiute operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati dai soci finanziamenti di alcun tipo alla società.

Ratei e risconti passivi

Rappresentano quote di costi o proventi comuni a più esercizi; essi sono stati iscritti secondo il principio della competenza temporale ed economica che correla costi e ricavi dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	265.394	(155.772)	109.622
Totale ratei e risconti passivi	265.394	(155.772)	109.622

La posta rappresenta i ratei e risconti passivi riferibili a:
 credito d'imposta L. 208/2015 € 73.938;
 credito d'imposta investimento beni strumentali Industria 4.0 € 35.685.

Nota integrativa, conto economico

I Ricavi sono imputati a conto economico nel modo seguente, in base alla loro tipologia:

- alla consegna, per la vendita dei prodotti;
- alla stipula dell'atto notarile, per gli immobili;
- all'emissione del Certificato di Pagamento che sancisce l'accettazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori o dopo le fasi collaudo, per i lavori in appalto.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La Società svolge esclusivamente la propria attività nel settore delle costruzioni.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Costruzioni	6.677.688
Totale	6.677.688

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

L'attività si svolge interamente in Italia e, precisamente, nei seguenti ambiti provinciali:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Reggio Calabria	3.406.102
Vibo Valentia	948.685
Catanzaro	66.823
Rimini	670.828
Monza-Brianza	674.587
Roma	238.090
Siracusa	1.925
Palermo	266.076
Milano	404.572
Totale	6.677.688

La composizione dei ricavi diversi è la seguente:

Rivalsa spese dei professionisti per lavori bonus fiscali € 185.817

Distacchi € 136.694

Ribalto costi a consortile € 52.644

Insussistenza debiti € 28.471

Plusvalenze da cessione € 21.515

Compensi da attività diverse € 13.512

sopravvenienze attive 5.366

vndita di rottami € 630

La composizione dei contributi in conto esercizio è la seguente:

Credito d'imposta per investimenti nel Mezzogiorno L. 208/2015 € 24.738

Credito d'imposta per investimenti in beni strumentali Industria 4.0 € 13.406

Costi della produzione

Sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sono presenti proventi da partecipazioni.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi ed oneri v/altri rappresentano gli oneri sostenuti per gli interessi di mora pagati ai fornitori per ritardati pagamenti, gli interessi pagati al Fisco o agli Enti Previdenziali ed assicurativi per dilazioni o ritardo nei pagamenti. Sono inoltre compresi i benefici fiscali acquisiti a seguito dello sconto in fattura per i lavori beneficiari del cd. superbonus 110% successivamente ceduti agli Istituti bancari che per gli oneri finanziari hanno rilasciato relativa fattura. Sono altresì iscritti in questa voce gli oneri finanziari relativi alle cessione dei crediti fiscali acquisiti a seguito di sconto in fattura.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	19.582
Altri	461.961
Totale	481.543

Gli interessi ed oneri finanziari v/banche sono riferibili a:
 Commissioni di messa a Disposizione Fondi € 6.163;
 Interessi passivi su c/c € 5.763;
 Commissioni bancarie € 2.945;
 Interessi passivi su mutui e finanziamenti € 2.801;
 Commissioni di istruttoria su mutui e finanziamenti € 1.725;
 Interessi passivi su anticipazione fatture € 185.

Gli interessi ed oneri v/altri rappresentano:
 oneri da cessione dei crediti d'imposta ceduti € 459.587;
 gli interessi passivi su c/c impropri € 2.147;
 gli oneri sostenuti per gli interessi pagati al Fisco o agli Enti Previdenziali ed assicurativi per dilazioni o ritardo nei pagamenti per € 202;
 gli interessi di mora pagati ai fornitori per ritardati pagamenti per € 25.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Voce di ricavo	Importo	Natura
ricavi diversi - altri ricavi	21.515	Plusvalenze da cessione
ricavi diversi - altri ricavi	5.366	Sopravvenienze attive
ricavi diversi - altri ricavi	28.471	insussitenze di debiti
Totale	55.352	

Voce di costo	Importo	Natura
oneri diversi di gestione	2.501	sopravvenienze passive
Totale	2.501	

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La voce imposte comprende il carico tributario per imposte correnti, di esercizi precedenti e per imposte differite e anticipate.

Le imposte correnti sono state determinate dall'applicazione delle aliquote ordinarie al reddito imponibile determinato secondo i disposti della normativa fiscale.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi successivi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	0
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	26.781
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	9.064
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	17.717

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Interessi attivi di mora art. 109, c. 7 (2014)	20.814	(6.554)	14.260	24,00%	(1.573)
Interessi attivi di mora art. 109, c. 7 (2015)	31.214	(31.214)	0	24,00%	(7.491)
Interessi attivi di mora art. 109, c. 7 (2016)	19.077	0	19.077	24,00%	0
Interessi attivi di mora art. 109, c. 7 (2017)	37.399	0	37.399	24,00%	0

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	7
Operai	25
Altri dipendenti	2
Totale Dipendenti	34

L'organico medio annuo è di 34 addetti, in aumento di 1 unità rispetto all'anno precedente.

Per "Altri dipendenti" si intendono gli apprendisti.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	9.296	8.500
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Compensi al revisore legale o società di revisione

La revisione legale è affidata al Collegio Sindacale.

Categorie di azioni emesse dalla società

Ai sensi dell'art. 27 dello Statuto sociale e della L. 59/92 la cooperativa ha emesso esclusivamente azioni ordinarie. La quota sociale minima prevista è di Euro 10.325.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Ordinarie	45.219	1.130.475	45.911	1.141.200
Totale	45.219	1.130.475	45.911	1.141.200

Titoli emessi dalla società

Non sono presenti azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Il numero e le caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società, con l'indicazione dei diritti patrimoniali e partecipativi che conferiscono e delle principali caratteristiche delle operazioni relative. Non sono presenti.

I dati richiesti dall'articolo 2447-decies, ottavo comma.

Non sono state effettuate operazioni che costituiscono patrimonio separato da quello della società.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Le garanzie che la cooperativa ha prestato a fronte dell'esercizio della propria attività, riguardano essenzialmente fidejussioni di tipo assicurativo per cauzioni definitive sui lavori rilasciate da compagnie di assicurazioni per € 906.352 e fidejussioni di tipo assicurativo a garanzia delle anticipazioni concesse sui lavori rilasciate da compagnie di assicurazioni per € 661.491.

Gli impegni assunti dalla cooperativa non risultanti dalla stato patrimoniale riguardano:
rate di leasing non ancora scadute per € 59.154 ultima rata 04/11/2025;
rate di noleggio operativo non ancora scadute per € 18.520 ultima rata 31/12/2025.

	Importo
Impegni	77.674
Garanzie	1.567.843
di cui reali	0

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sono stati destinati patrimoni o finanziamenti ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Per parti correlate si devono intendere quei soggetti, persone fisiche o giuridiche, che rivestono una particolare posizione di potere all'interno o nei confronti della società sulla base dell'esercizio di funzioni di direzione, amministrazione e controllo e anche in base al diritto di voto o del possesso di quote del capitale sociale o anche di particolari relazioni contrattuali in atto.

Come parte correlata è da intendersi la controllata San Rocco società consortile a responsabilità limitata.

Sono state effettuate, sulla base di accordi parasociali, esclusivamente operazioni di carattere commerciale che hanno riguardato i "Lavori relativi all'intervento n.8 – I° Lotto – II° stralcio "Svincolo Cittanova ex SS. 111 – Svincolo Razzà ex SS. 111 Dir. - Innesto per Molochio – Terranova S.M.", tra cui il contratto stipulato in data 20/03/2019 per la realizzazione delle opere idrauliche e di opere accessorie.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sono state siglati accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La Società non detiene strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile.

Informazioni relative alle cooperative

La cooperativa è iscritta all'Albo Nazionale delle società cooperative al numero A129116, come prescritto dall'art. 2512 u.c. del codice civile.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi rapporti di lavoro subordinato. Lo scambio mutualistico si concretizza nell'utilizzo prevalente del lavoro dei soci. Secondo il disposto dell'art. 6 della Legge 142/2001 la cooperativa ha adottato il regolamento che disciplina il rapporto del Socio Lavoratore. Il regolamento è stato depositato presso l'Ufficio Provinciale del Lavoro di Reggio Calabria.

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Ai fini del calcolo della "prevalenza" si fa riferimento al costo del personale allocato alla voce "B9" del conto economico come di seguito rappresentato:

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

9) DEL PERSONALE

Salari e Stipendi 1.001.621, di cui: soci 810.178 e non soci 191.443

Oneri sociali: 297.885, di cui soci 236.120 e non soci 61.765

Trattamento di fine rapporto: 102.257, di cui soci 88.409 e non soci 13.848.

Pertanto, la condizione di prevalenza è documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513 C.C., comma 1, lettera b), dal rapporto tra i sotto riportati dati contabili:

- COSTO DEL LAVORO - Voce B9 dell'esercizio per complessivi € 1.401.763 (X),

di cui:

- COSTO DEL LAVORO - Voce B9 riferibile ai soci lavoratori per € 1.134.707 (Y);

1.134.707 (Y)

----- = 80,95%.

1.401.763 (X)

Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'art. 2513 c.c. è stata raggiunta in quanto l'attività svolta con i soci rappresenta il 80,95% dell'attività complessiva.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea di erogare ristorni per € 235.050 pari al 30% dei trattamenti retributivi rappresentati dall'imponibile previdenziale totale rilevabile dal modello CU o equivalente del singolo socio. I ristorni sono stati erogati ad aumento gratuito del capitale sociale, di cui € 25.043 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 175.225 a capitale sociale.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La cooperativa nell'anno 2022 non ha ricevuto erogazioni pubbliche superiori a € 10.000.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone che l'utile d'esercizio risultante dalla chiusura del bilancio al 31.12.2022 pari a € 787.476 venga così ripartito:

- a) quanto a € 236.243 pari al 30%, a Riserva Legale ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera a) dello statuto sociale;
- b) quanto a € 16.573 pari al 3%, al netto dei ristorni, da destinare ai Fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera b) dello statuto sociale;
- c) quanto ad € 85.516 a rivalutazione gratuita delle quote sociali sottoscritte e versate al 31/12/2022 dai soci operatori ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92 secondo l'indice di rivalutazione del 8,1% fissato dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera c) dello statuto sociale, di cui € 10.691 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 74.825 a capitale sociale;
- d) quanto ad € 214.094 a riserva straordinaria indivisibile ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera h) dello statuto sociale;
- e) quanto ad € 235.050 a titolo di ristorni, da erogare nel seguente modo:
quanto a 2/3 pari ad € 156.700 ad aumento gratuito del capitale sociale, di cui € 19.600 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021), € 950 a debiti v/soci receduti nell'esercizio ed € 136.150 a capitale sociale;
quanto al rimanente 1/3 pari ad € 78.350 ad integrazione delle retribuzioni.

PROGRESSO E LAVORO Soc.Coop. in sigla CPL POLISTENA s.c.

Sede Legale: contrada Giuseppina, 44 - 89017 SAN GIORGIO MORGETO (RC)

Iscrizione al Registro Imprese di Reggio Calabria, Codice Fiscale e Partita Iva 00224170803

Iscrizione all'Albo delle Cooperative al n. A129116 della sezione Mutualità Prevalente
categoria "Produzione e Lavoro"

VERBALE ASSEMBLEA GENERALE DEI SOCI DEL 26.05.2023

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 17:30 presso la sede della Cooperativa sita in contrada Giuseppina, 44 nel Comune di San Giorgio Morgeto, regolarmente convocati, si sono riuniti in Assemblea i soci della CPL Polistena s.c. Il Presidente dell'Assemblea, Geom. Aldo Carmelo Cannatà, fa constatare ai presenti la regolare convocazione dell'Assemblea che, a norma dello art. 32 dello Statuto Sociale, è stabilita in quindici giorni prima dell'adunanza in prima convocazione. Il Presidente rende noto che essendo andata deserta l'Assemblea in prima convocazione fissata per il 30 aprile, l'Assemblea ha luogo oggi in seconda convocazione ed è regolarmente costituita qualunque sia il numero dei soci intervenuti e delibererà validamente su tutti gli oggetti posti all'o.d.g.

L'Assemblea a norma dell'art.36 dello Statuto Sociale nomina per le funzioni di segretario Il Rag. Versavia Antonio.

Il Presidente, adempite le formalità di rito, fa rilevare che sono personalmente presenti 25 soci su 27 iscritti al libro soci aventi diritto al voto ai sensi dell'art.35 del vigente Statuto. Sono anche presenti, in sala alcuni dipendenti della cooperativa. Presenti per il Collegio Sindacale, il Presidente, Dott. Pietro De Pasquale, ed il Rag. Michele Cavallaro. Successivamente il Presidente invita i convenuti a discutere e deliberare sul seguente:

ordine del giorno

1. Lettura ed approvazione delle relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale;
2. Approvazione dei trattamenti economici ulteriori erogati a titolo di ristorni, ai sensi della legge 142/2001 art. 3 comma 2 lett. b e s.m.i.;
3. Lettura ed approvazione del Bilancio Consuntivo chiuso al 31.12.2022;
4. Varie ed eventuali.

Alle ore 17:45 il Presidente dell'Assemblea dichiara aperta la seduta trattando i seguenti punti all'ordine del giorno:

II PUNTO - Lettura ed approvazione delle relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione procede alla lettura della relazione del Consiglio di Amministrazione sul progetto di bilancio chiuso al 31.12.2022 e della destinazione dei ristorni e degli utili; dà ampie spiegazioni sui risultati e sull'andamento della gestione.

Alla lettura della relazione del Consiglio di Amministrazione fa seguito la lettura della relazione del Collegio Sindacale svolta dal Presidente dott. Pietro De Pasquale.

II PUNTO - Approvazione dei trattamenti economici ulteriori erogati a titolo di ristorni, ai sensi della legge 142/2001 art. 3 comma 2 lett. b e s.m.i..

Il Presidente illustra all'assemblea lo strumento dei ristorni nelle società cooperativa, invita i soci ad approvare i trattamenti economici ulteriori a titolo di ristorno, come disciplinato dall'art. 3 comma 2 lettera b) e s.m.i. della L. 142/2001, per € 235.050.

III PUNTO - Esame ed approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2022

Il Presidente illustra i dati di bilancio che sinteticamente si riportano:

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI	84.900
B) IMMOBILIZZAZIONI	970.851

C) ATTIVO CIRCOLANTE	7.590.259
D) RATEI E RISCONTI	<u>24.341</u>
	8.670.351
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	
A) PATRIMONIO NETTO	3.685.590
UTILE D'ESERCIZIO	787.513
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	37.930
C) T.F.R.	330.867
D) DEBITI	4.506.342
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	<u>109.622</u>
	8.670.351
CONTO ECONOMICO	
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	6.228.039
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	5.167.465
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-197.295
D) RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	863.279
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	75.766
UTILE D'ESERCIZIO	787.513

avanza, infine, la proposta di destinazione dell'utile netto d'esercizio pari € 787.513 nel seguente modo:

- a) quanto a € 236.254 pari al 30%, a Riserva Legale ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera a) dello statuto sociale;
- b) quanto a € 16.574 pari al 3%, al netto dei ristorni, da destinare ai Fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera b) dello statuto sociale;
- c) quanto ad € 85.516 a rivalutazione gratuita delle quote sociali sottoscritte e versate al 31/12/2022 dai soci cooperatori ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92 secondo l'indice di rivalutazione del 8,1% fissato dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera c) dello statuto sociale, di cui € 10.691 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 74.825 a capitale sociale;
- d) quanto ad € 235.050 a titolo di ristorni, da erogare nel seguente modo:
 - quanto a 2/3 pari ad € 156.700 ad aumento gratuito del capitale sociale, di cui € 19.600 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021), € 950 a debiti v/soci receduti nell'esercizio ed € 136.150 a capitale sociale;
 - quanto al rimanente 1/3 pari ad € 78.350 ad integrazione delle retribuzioni.
- e) quanto ad € 214.119 a riserva straordinaria indivisibile ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera h) dello statuto sociale;

Su decisione unanime dei presenti che si dichiarano edotti sull'argomento, non viene data lettura analitica dei documenti di Bilancio, compresa la Nota Integrativa, peraltro a disposizione dei presenti.

A questo punto il Presidente l'Assemblea apre il dibattito.

Dopo breve dibattito, il Presidente della seduta propone di mettere ai voti i punti 1, 2 e 3 dell'ordine del giorno, nonché, la destinazione dell'utile d'esercizio.

L'Assemblea all'unanimità accoglie la proposta del Presidente, e procede alle votazioni dei punti di cui sopra.

L'Assemblea all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano delibera di approvare:

1. Le relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale di cui al punto 1 dell'O.d. G.;
2. I trattamenti economici ulteriori erogati a titolo di ristorni, ai sensi della legge 142/2001 art. 3 comma 2 lett. b e s.m.i., € 235.050.

3. Il Bilancio Consuntivo dell'esercizio chiuso al 31.12.2022 e la relativa nota integrativa di cui al punto III dell'O.d.G. e la destinazione dell'utile netto d'esercizio ivi prevista pari a € 787.513 nel seguente modo:
- a) quanto a € 236.254 pari al 30%, a Riserva Legale ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera a) dello statuto sociale;
 - b) quanto a € 16.574 pari al 3%, al netto dei ristorni, da destinare ai Fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera b) dello statuto sociale;
 - c) quanto ad € 85.516 a rivalutazione gratuita delle quote sociali sottoscritte e versate al 31/12/2022 dai soci cooperatori ai sensi dell'art. 7 della L. 59/92 secondo l'indice di rivalutazione del 8,1% fissato dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera c) dello statuto sociale, di cui € 10.691 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ed € 74.825 a capitale sociale;
 - d) quanto ad € 235.050 a titolo di ristorni, da erogare nel seguente modo:
 - quanto a 2/3 pari ad € 156.700 ad aumento gratuito del capitale sociale, di cui € 19.600 per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 12,5% prevista dall'art. 42 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021), € 950 a debiti v/soci receduti nell'esercizio ed € 136.150 a capitale sociale;
 - quanto al rimanente 1/3 pari ad € 78.350 ad integrazione delle retribuzioni.
 - e) quanto ad € 214.119 a riserva straordinaria indivisibile ai sensi dell'art. 30 comma 6 lettera h) dello statuto sociale;

Il Presidente, preso atto della delibera dell'Assemblea, informa i soci che, nel rispetto delle norme che disciplinano la tassazione agevolata dei premi di risultato, in particolare, l'art. 1 commi 182-189 e la Legge 28/12/2015 n. 208/2015, così come commentato anche dalle circolari dell'Agenzia delle Entrate n. 28/E/2016, n. 5/E/2018 e dalla risposta n. 284/2023, sussistono le condizioni per applicare al ristorno la tassazione agevolata sostitutiva. In particolare, considerato il fatto che il ristorno viene erogato solo in presenza di un avanzo economico di bilancio, si rende applicabile l'ultimo periodo del comma 182 dell'art. 1 della citata Legge 208/2015.

IV PUNTO: Varie ed eventuali

Poiché nessun altro chiede la parola sulle varie, non essendoci null'altro da discutere e deliberare, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 20.20.

IL SEGRETARIO
(Rag. Antonio Versavia)

IL PRESIDENTE
(Geom. Aldo Carmelo Cannatà)

Il sottoscritto amministratore Cannatà Aldo Carmelo dichiara che il presente documento informatico è conforme al corrispondente documento originale approvato dalla società, ai sensi dell'articolo dell'art.22 comma 3 e 23bis comma 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n.82 e s.m.i .

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio I.A.A. di Reggio Calabria autorizzata dall'Agenzia delle Entrate di RC con provv. N. 39014/



Camera di Commercio
Reggio Calabria

registroimprese.it
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/14765/2023/CRCAUTO

REGGIO CALABRIA, 07/06/2023

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI REGGIO DI CALABRIA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
PROGRESSO E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA, IN FORMA ABBREVIATA C.P.L. POLISTEN

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' COOPERATIVA
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 00224170803
DEL REGISTRO IMPRESE DI REGGIO DI CALABRIA

SIGLA PROVINCIA E N. REA: RC-79368

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

DT.ATTO: 31/12/2022

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO

DATA DOMANDA: 07/06/2023 DATA PROTOCOLLO: 07/06/2023

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: CNNLCR62E19D864A-CANNATA' ALDO CARMELO-IN

Estremi di firma digitale

Digitally signed by NATINA CREA
Date: 07/06/2023 17:46:59 CEST
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di REGGIO CALABRIA

CASSETTO DIGITALE DELL'IMPRENDITORE

**Meno costi,
più business.**

Accedi a visure, pratiche
e bilanci della tua impresa,
senza costi, sempre e ovunque.



impresa:italia.it
il cassetto digitale dell'imprenditore



CAMERE DI COMMERCIO
DITALIA



RCRIPRA



0000147652023



N. PRA/14765/2023/CRCAUTO

REGGIO CALABRIA, 07/06/2023

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,30**	07/06/2023 17:46:57
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	07/06/2023 17:46:57

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,30**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,30**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

*** Avviso importante ***

Dal 12 Gennaio 2009 sar obbligatorio utilizzare FedraPlus 6.0 (o equivalenti) per la predisposizione delle pratiche del Registro Imprese

Data e ora di protocollo: 07/06/2023 17:46:57

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 07/06/2023 17:46:58

CASSETTO DIGITALE DELL'IMPRENDITORE

**Meno costi,
più business.**

Accedi a visure, pratiche
e bilanci della tua impresa,
senza costi, sempre e ovunque.



impresa.italia.it
il cassetto digitale dell'imprenditore



CAMERE DI COMMERCIO
DITALIA



RCRIPRA



0000147652023



SIAMO STATI QUI



C.P.L. POLISTENA - C/da Giuseppina, 44 - 89017 San Giorgio Morgeto (RC)

Iscr. C.C.I.A.A. RC, P.IVA e Cod.Fisc. 00224170803

Tel. 0966-940604 (2 linee r.a.) e-mail: info@cplpolistena.it PEC : cplpolistena@pec.it